



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E  
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



## LAUDO DE VISTORIA

**SOLICITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED**

**Imóvel: SISTEMA DE ENSINO TÂNIA MATOS**

**Endereço do imóvel: Rua Pires Franco, Nº 41 - Pedreirinha – Marituba / Pará.**

Data: 08/01/2021

Objeto do laudo: o presente trabalho realizado tem como objetivo a avaliação real das condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel apresentado como uma edificação de 02 (dois) pavimentos, **Rua Pires Franco, Nº 41 - Pedreirinha – Marituba / Pará**. De forma a identificar, através de análise “in loco”, a existência ou não de eventuais anomalias. Em caso de existências positivas, deverá ser investigada a origem das mesmas e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização do imóvel.

Uso do imóvel: Institucional

Estado de conservação do imóvel: Bom

Idade aproximada do imóvel: 10 anos

### **Características do imóvel:**

GERAL: Imóvel tipo comercial, sendo utilizado para escola, com 2 (dois) pavimentos, com edificação contendo salas de aula, banheiros, copa/cozinha, depósitos e demais salas, em alvenaria.

1.	Área total	631,77 m <sup>2</sup>
2.	Área construída	321,43 m <sup>2</sup>
3.	N.º de pavimentos	02 (dois)
4.	Salas	07 (sete)
5.	Banheiros	03 (três)
6.	Sala dos professores	01 (um)
7.	Cozinha	01 (um)
8.	Arquivo	01 (um)
9.	Deposito	01 (um)
10.	Lavandaria	01 (uma)
11.	Refeitório	01 (um)
12.	diretoria	01 (uma)
13.	Patio	01 (um)
14.	Circulação	01 (um)
15.	Secretaria	01 (um)
16.	Estrutura	Paredes em alvenaria
17.	Forro	PVC
18.	Cobertura	Telhas cerâmica e fibrocimento
19.	Instalações Elétricas	Embutidas
20.	Instalações sanitárias	Hidro Embutidas



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E**  
**DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR**



MÉTODOS CONSTRUTIVOS: O imóvel é contruído em concreto armado e paredes em alvenaria comum rebocada, emassada e pintada, com cerâmica na copa e banheiros, cobertura com Telha cerâmica e fibrocimento, forro em PVC. O piso é predominantemente em cerâmica. Portas em alumínio; janelas alumínio e vidro.

AVALIAÇÃO GERAL - ÓTIMO ( _ ) BOM ( x ) REGULAR ( ) RUIM ( _ )		
ESTRUTURAS	BOM	Não existe indícios de anomalias estruturais
COBERTURA	BOM	Não existe indícios de anomalias, mais se faz necessário revisão na estrutura e no telhamento,
FORRO	BOM	Se faz necessário manutenção do forro, em alguns espaços não possui nenhum tipo de forro.
ALVENARIA	BOM	Se faz necessário manutenção das paredes, pois algumas encontra-se com infiltrações.
INST. ELÉTRICAS	BOM	Não existe indícios de anomalias, mais se faz necessário revisão nas instalações elétricas.
INST. HIDROSANITARIAS	BOM	Não existe indícios de anomalias, mais se faz necessário revisão nas instalações hidrossanitários.
ACABAMENTO	REGULAR	Não encontramos anomalias referentes a acabamentos. Existe uma sala em construção, encontra-se somente no reboco.
ACESSIBILIDADE	BOM	Em algumas áreas já existe acessibilidade mas, necessita de adaptações em outras áreas.
INCÊNDIO	RUIM	Não possui extintores e nem placas de sinalização. Se faz necessário a instalação de extintores.

**INFORMAÇÕES ADICIONAIS:**

A última vistoria foi realizada no dia 08 de janeiro de 2021, no período da manhã. Na ocasião não foram encontrados problemas relacionados a chuva, porém caso alguns desses problemas manifeste-se futuramente, o proprietário deve ser informado para tomar providências necessárias.

- O objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo a secretaria que o utilizará analisar se o mesmo atende suas necessidades de trabalho.

- Ao término do contrato o imóvel será devolvido, não cabendo à prefeitura a realização de qualquer reparo nas instalações hidrossanitárias, elétricas, de cabeamento estruturado ou qualquer outro reparo na estrutura em concreto armado ou metálica.

Também não serão realizados trabalhos de reforma de pintura, piso, forros ou qualquer outro item relacionado a essa edificação, mesmo que não especificado nesse tópico.



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E**  
**DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR**

---



**PARECER FINAL:**

- Concluímos após vistoria que, a edificação não apresenta anomalias que possam impedir a sua utilização, sendo que se faz necessário uma reforma e/ou manutenção do espaço.
- O imóvel encontra-se em estado BOM de conservação e o mesmo está APTO a locação.
- o valor do imóvel está em media entre R\$ R\$ 3.000,00 (três mil reais) a R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) esta de acordo com o preço de mercado utilizado no município.

Márcia Cristina Freitas da Câmara  
Engenheira Civil – CREA 10.459-D/PA

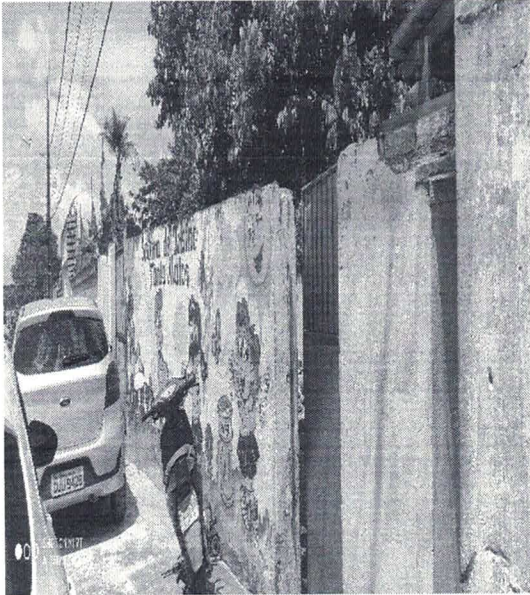




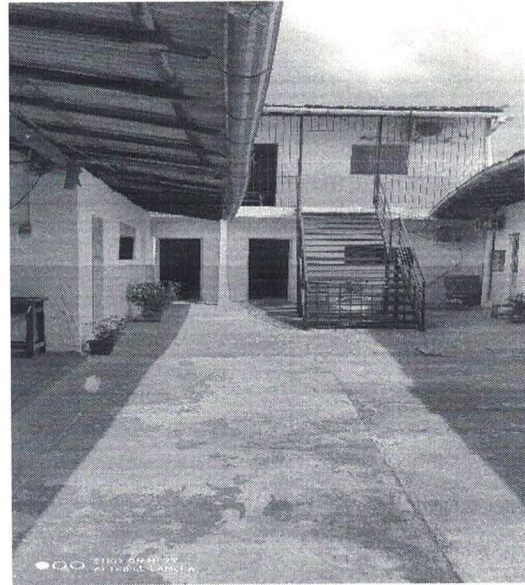
ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E  
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



RELATORIO FOTOGRAFICO



FACHADA



AREA EXTERNA



SALA DE AULA

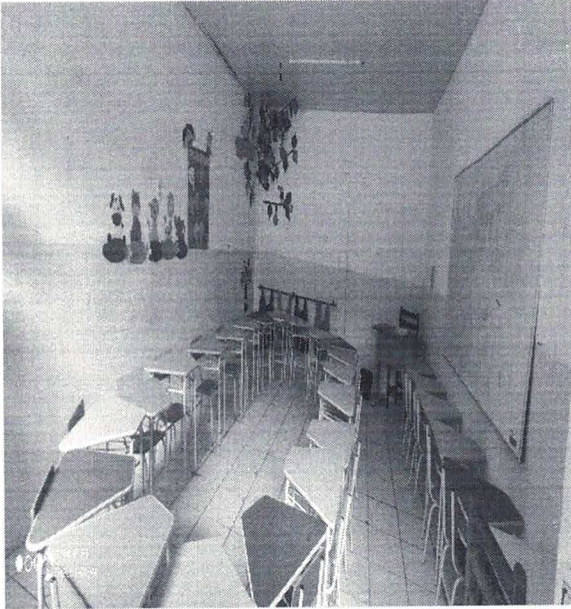


SALA DE AULA





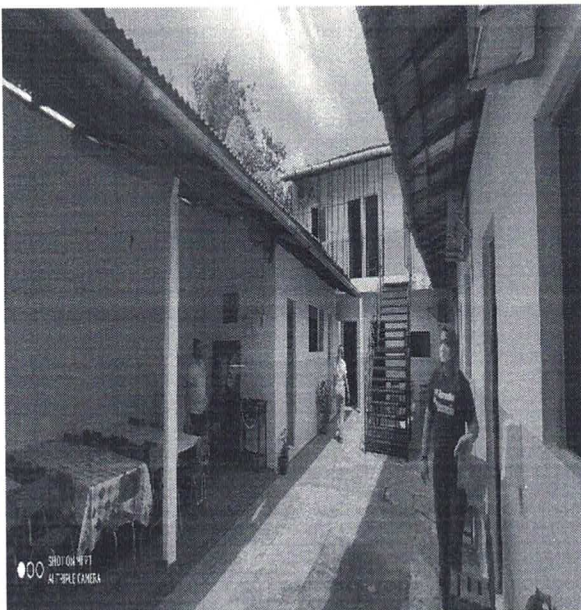
ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E  
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



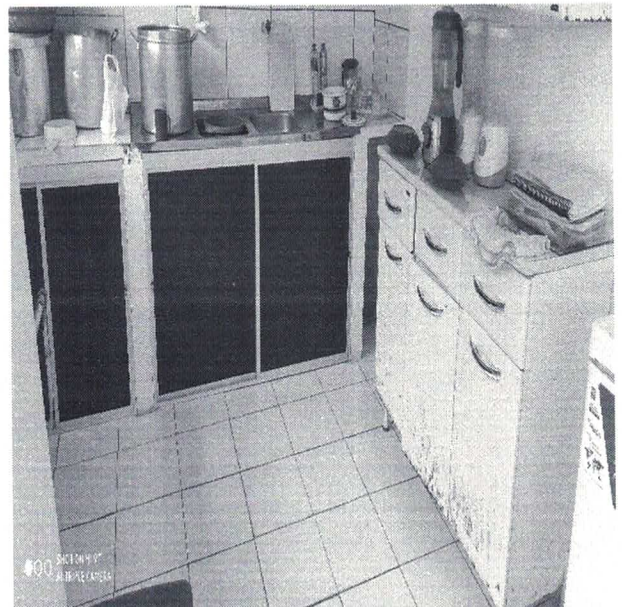
SALA DE AULA



SALA DE AULA



AREA EXTERNA



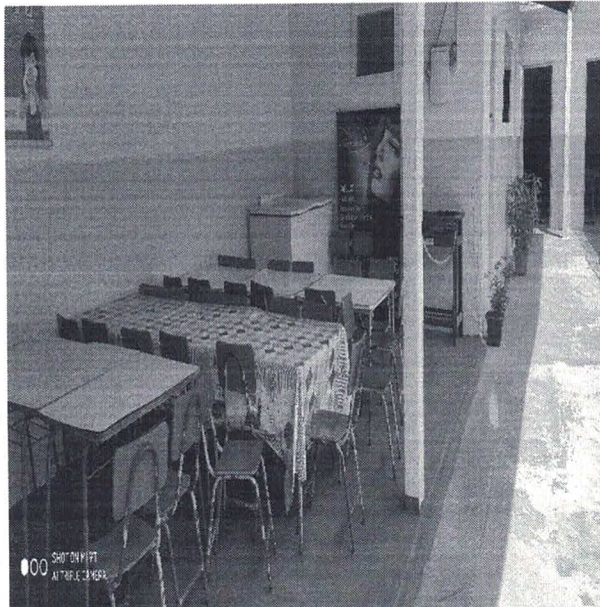
COZINHA

A





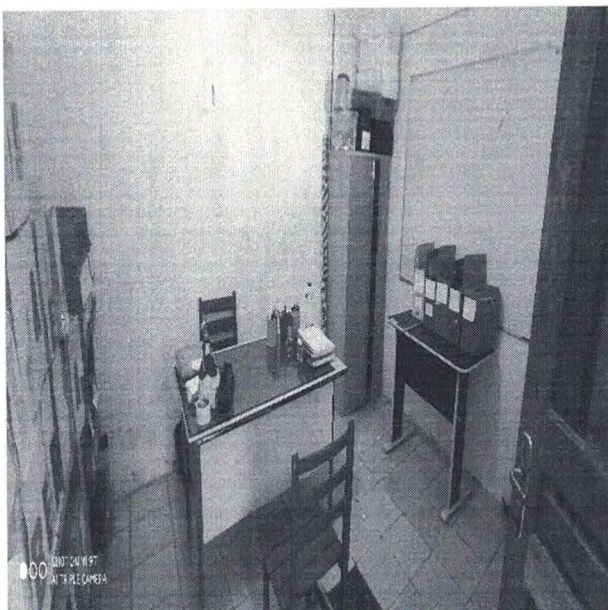
**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E**  
**DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR**



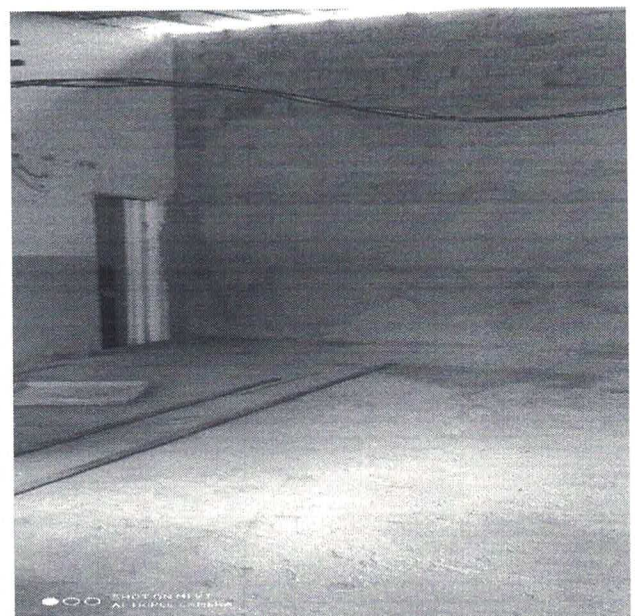
REFEITORIO



BANHEIRO



SECRETARIA



SALA EM CONSTRUÇÃO

4