



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



LAUDO DE VISTORIA

SOLICITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

Imóvel: ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA EDUCAR

Endereço do imóvel: Passagem Nossa Senhora de Fátima, Nº 1 – Mirizal – Marituba / Pará.

Data: 08/01/2021

Objeto do laudo: o presente trabalho realizado tem como objetivo a avaliação real das condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel apresentado como uma edificação de 02 (dois) pavimentos, **Passagem Nossa Senhora de Fátima, Nº 1 – Mirizal – Marituba / Pará..** De forma a identificar, através de análise "in loco", a existência ou não de eventuais anomalias. Em caso de existências positivas, deverá ser investigada a origem das mesmas e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização do imóvel.

Uso do imóvel: Institucional
Estado de conservação do imóvel: Bom
Idade aproximada do imóvel: 10 anos

Características do imóvel:

COORDENADAS: 1° 22' 1,928" S 48° 20' 11,01" W

GERAL: Imóvel tipo comercial, sendo utilizado para escola, com 02 (dois) pavimentos, com edificação contendo salas de aula, banheiros, copa/cozinha, depósitos e demais salas, em alvenaria.

1.	Área total	180,00 m ²
2.	Área construída	156,00 m ²
3.	N.º de pavimentos	02 (dois)
4.	Salas de aula	05 (cinco)
5.	Banheiros	05 (cinco)
6.	Cozinha	01 (um)
7.	Deposito da merenda	01 (um)
8.	Secretaria	01 (um)
9.	Area recreação	01 (um)
10.	Secretaria	01 (um)
11.	Estrutura	Paredes em alvenaria
12.	Forro	PVC
13.	Cobertura	Telhas cerâmica e fibrocimento
14.	Instalações Elétricas	Embutidas
15.	Instalações sanitárias Hidro	Embutidas

MÉTODOS CONSTRUTIVOS: O imóvel é contruído em concreto armado e paredes em alvenaria comum rebocada, emassada e pintada, com cerâmica na copa e banheiros, cobertura com Telha cerâmica e fibrocimento, forro em PVC. O piso é predominantemente em cerâmica. Portas em madeira, janelas em madeira e vidro e grade de ferro.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



AVALIAÇÃO GERAL - ÓTIMO () BOM (x) REGULAR () RUIM ()		
ESTRUTURAS	BOM	Não existe indícios de anomalias estruturais
COBERTURA	BOM	Não existe indícios de anomalias, mais se faz necessário revisão na estrutura e no telhamento,
FORRO	BOM	Se faz necessário manutenção do forro.
ALVENARIA	BOM	Se faz necessário manutenção das paredes, pois algumas encontra-se com infiltrações.
INST. ELÉTRICAS	BOM	Não existe indícios de anomalias, mais se faz necessário revisão nas instalações elétricas.
INST. HIDROSANITARIAS	BOM	Não existe indícios de anomalias, mais se faz necessário revisão nas instalações hidrossanitários.
ACABAMENTO	BOM	Não encontramos anomalias referentes a acabamentos. Existe uma sala em construção,.
ACESSIBILIDADE	BOM	Em algumas áreas já existe acessibilidade mas, necessita de adaptações em outras áreas.
INCÊNDIO	RUIM	Possui extintores, sendo que, estão vencidos, se faz necessário a troca.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

A última vistoria foi realizada no dia 08 de janeiro de 2021, no período da manhã. Na ocasião não foram encontrados problemas relacionados a chuva, porém caso alguns desses problemas manifeste-se futuramente, o proprietário deve ser informado para tomar providências necessárias.

- O objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo a secretaria que o utilizará analisar se o mesmo atende suas necessidades de trabalho.

- Ao término do contrato o imóvel será devolvido, não cabendo à prefeitura a realização de qualquer reparo nas instalações hidrossanitárias, elétricas, de cabeamento estruturado ou qualquer outro reparo na estrutura em concreto armado ou metálica.


Também não serão realizados trabalhos de reforma de pintura, piso, forros ou qualquer outro item relacionado a essa edificação, mesmo que não especificado nesse tópico.

PARECER FINAL:

- Concluímos após vistoria que, a edificação não apresenta anomalias que possam impedir a sua utilização, sendo que se faz necessário uma reforma e/ou manutenção do espaço.

- O imóvel encontra-se em estado BOM de conservação e o mesmo está APTO a locação.

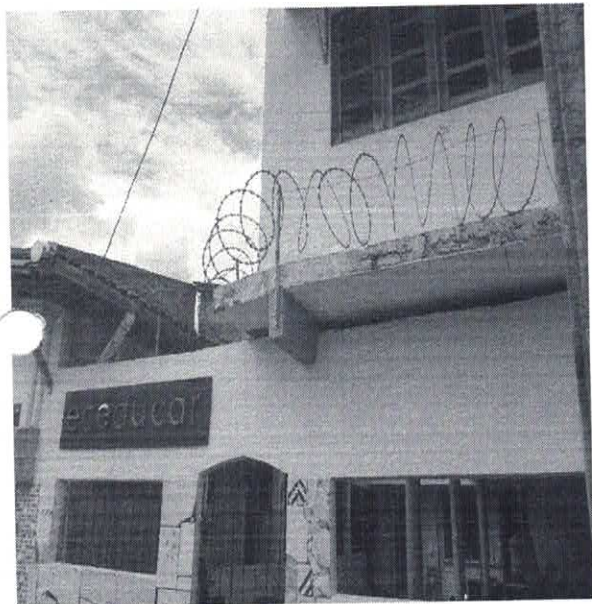
- o valor do imóvel está em media entre R\$ R\$ 3.000,00 (três mil reais) a R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) esta de acordo com o preço de mercado utilizado no municipio.


Márcia Cristina Freitas da Câmara
Engenheira Civil – CREA 10.459-D/PA

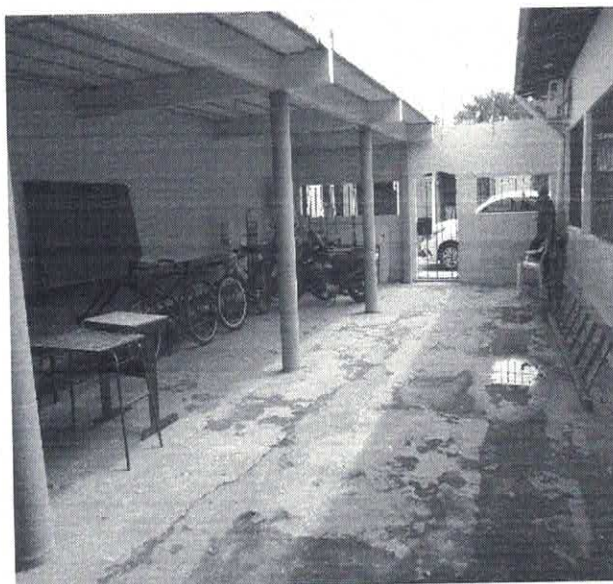


ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR

RELATORIO FOTOGRAFICO



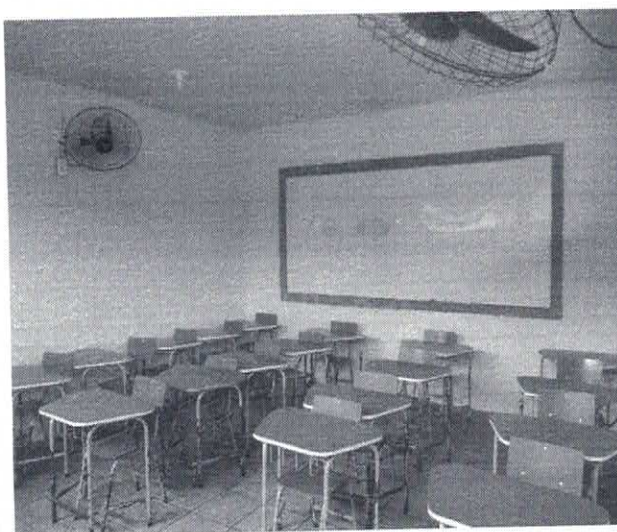
FACHADA



AREA DE ACESSO



CORREDOR

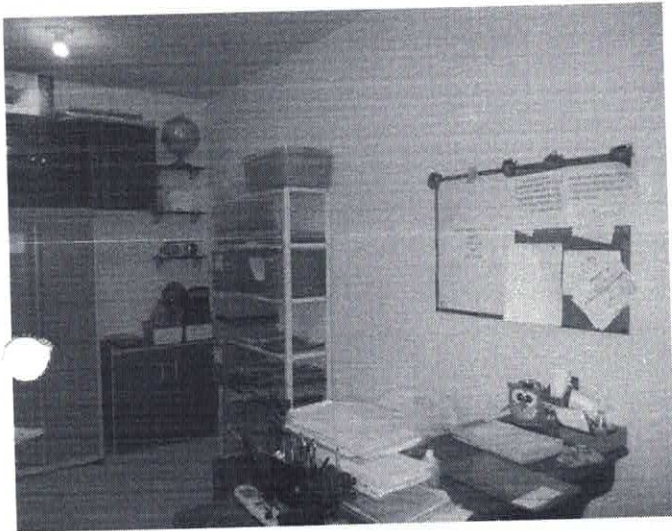


SALA DE AULA

Handwritten signature



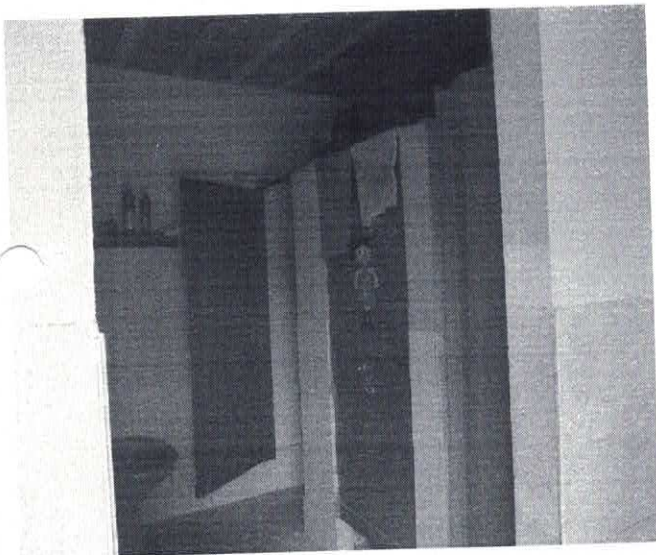
ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



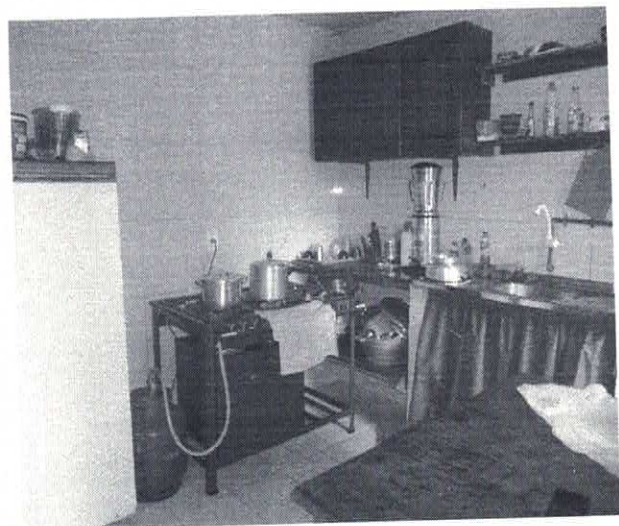
SECRETARIA



SALA DE AULA



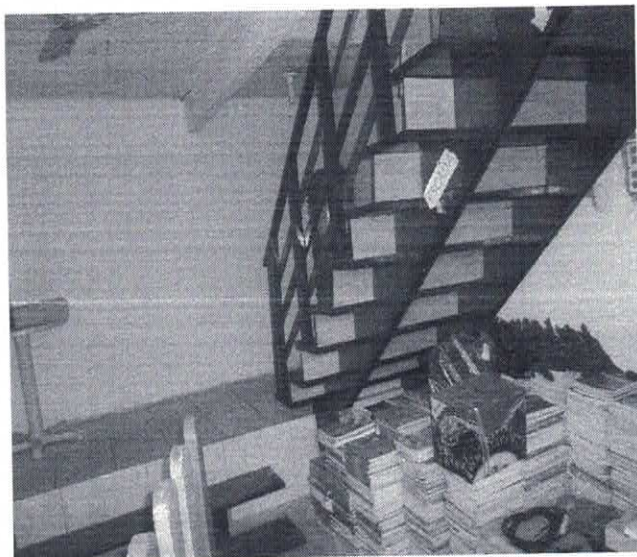
BANHEIROS



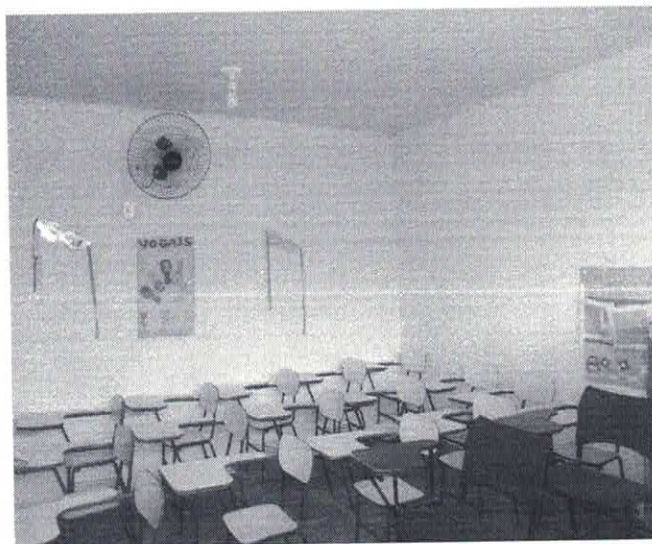
COZINHA



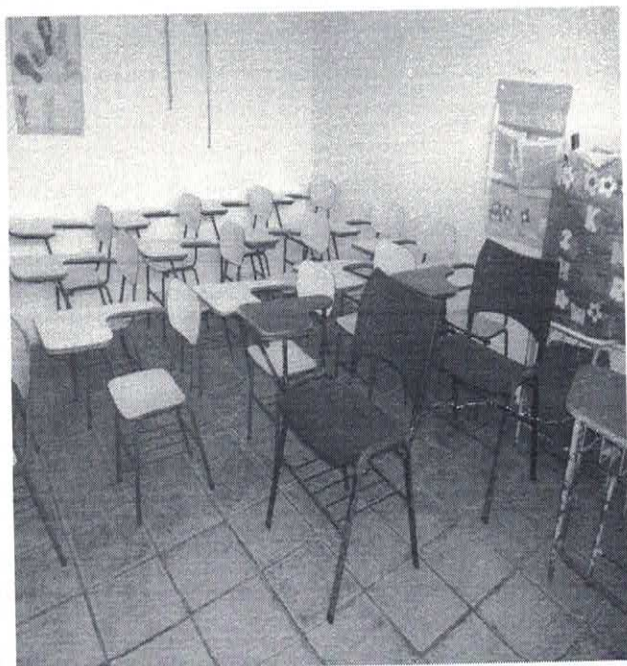
ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



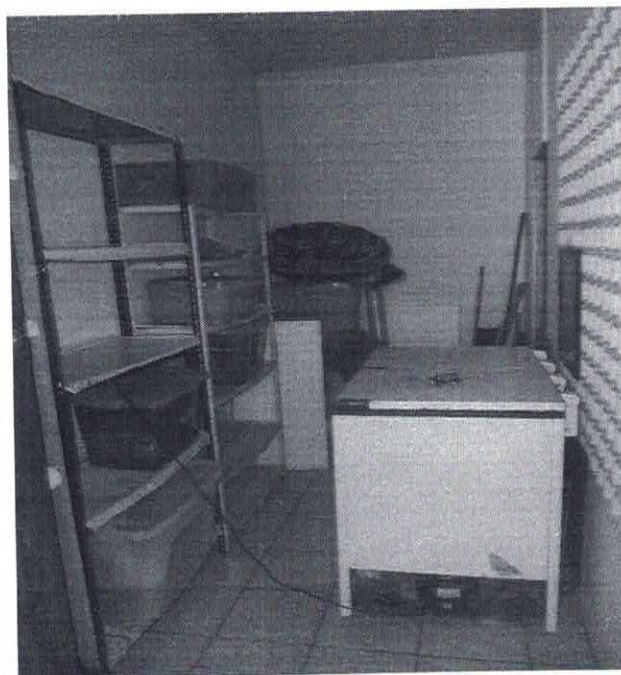
ACESSO AO PAVIMENTO SUPERIOR



SALA DE AULA



SALA DE AULA

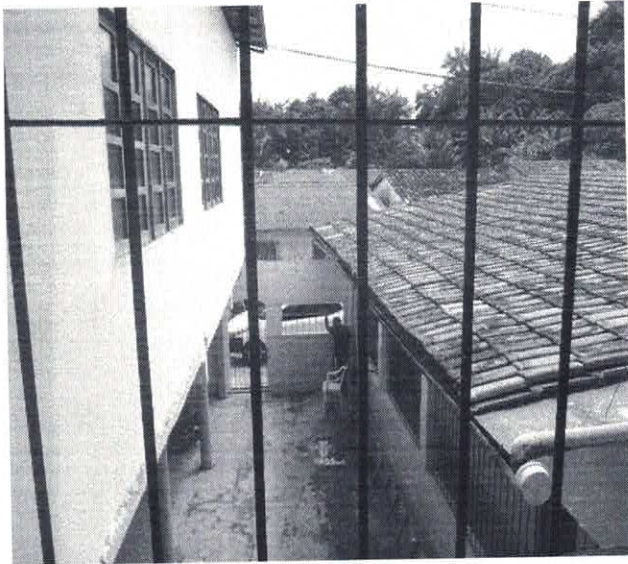


DEPOSITO

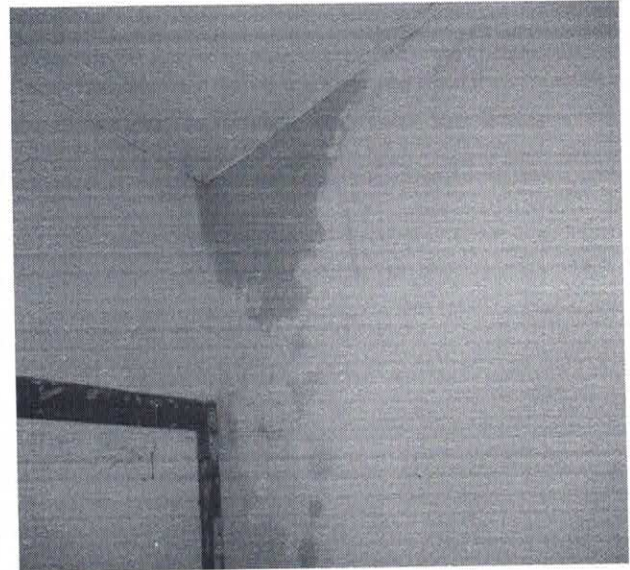
A



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



PAVIMENTO SUPERIOR



INFILTRAÇÕES