



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



LAUDO DE VISTORIA

SOLICITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

Imóvel: E.M.E.F. NOSSA SENHORA DO ROSÁRIO

Endereço do imóvel: Rua Fernando Guilhon, Nº 5146 - Centro– Marituba / Pará.

Data: 08/01/2021

Objeto do laudo: o presente trabalho realizado tem como objetivo a avaliação real das condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel apresentado como uma edificação de 02 (dois) pavimentos, localizada **Rua Fernando Guilhon, Nº 5126 - Centro– Marituba / Pará**. De forma a identificar, através de análise “in loco”, a existência ou não de eventuais anomalias. Em caso de existências positivas, deverá ser investigada a origem das mesmas e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização do imóvel.

Uso do imóvel: Institucional

Estado de conservação do imóvel: Regular

Idade aproximada do imóvel: 15 anos

Características do imóvel:

Coordenadas de localização: 1° 21' 56.458 S 48° 20' 23.048" W

GERAL: Imóvel tipo comercial, sendo utilizado para escola, 02 (dois) pavimentos, sendo dividida em 03 (três) blocos, com edificação principal e área externa com salas de aula banheiros, copa/cozinha, depósitos e demais salas, em alvenaria.

1.	Área total	5.600,00 m ²
2.	Área construída	4.500,00 m ²
3.	N.º de pavimentos	02(dois)
4.	Salas de aula	14 (quatorze)
5.	Salas diversas	45 (quarenta e cinco)
6.	Banheiros	06 (seis)
7.	Cozinha	01 (um)
9.	Patio coberto	01 (um)
10.	Área coberta	02 (duas)
11.	Estrutura	Em concreto armado, paredes em alvenaria
12.	Forro	PVC, lambril e laje premoldada
13.	Cobertura	Telha fibrocimento
14.	Instalações Elétricas	Embutidas
15.	Instalações sanitárias Hidro	Embutidas

MÉTODOS CONSTRUTIVOS: O imóvel é contruído em concreto armado e paredes laterais em alvenaria comum rebocada, emassada e pintada, com cerâmica na copa e nos banheiros sem revestimentos cerâmicos, cobertura com Telha fibrocimento, forro em PVC, lambril e laje premoldada. O piso é predominantemente em cerâmica. Portas e janelas em madeira, balancins em ferro e vidroe Forro em pvc, lambril e laje premoldada.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



AVALIAÇÃO GERAL - ÓTIMO () BOM () REGULAR (X) RUIM ()		
ESTRUTURAS	REGULAR	Não existe indícios de anomalias estruturais
COBERTURA	REGULAR	Não existe indícios de anomalias, mais se faz necessário revisão na estrutura e no telhamento,
FORRO	REGULAR	Se faz necessário manutenção do forro, pois em alguns espaços estão com o forro solto do entarugamento. Em vários ambientes existe somente a laje pré-moldada sem reboco.
ALVENARIA	REGULAR	Se faz necessário manutenção das paredes, pois algumas encontra-se com infiltrações.
INST. ELÉTRICAS	REGULAR	Não existe indícios de anomalias, mais se faz necessário revisão nas instalações elétricas.
INST. HIDROSANITARIAS	REGULAR	Não existe indícios de anomalias, mais se faz necessário revisão nas instalações hidrossanitários.
ACABAMENTO	REGULAR	Existem pisos cerâmicos já desgastados.
ACESSIBILIDADE	REGULAR	Em algumas áreas já existe acessibilidade mas, necessita de adaptações em outras áreas.
INCÊNDIO	RUIM	Possui extintores sendo que, estão vencidos e não possui placas de sinalização. Possui caixa para hidrante, sendo que ainda não foi instalado.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

A última vistoria foi realizada no dia 08 de janeiro de 2021, no período da manhã. Na ocasião não foram encontrados problemas relacionados a chuva, porém caso alguns desses problemas manifeste-se futuramente, o proprietário deve ser informado para tomar providências necessárias.

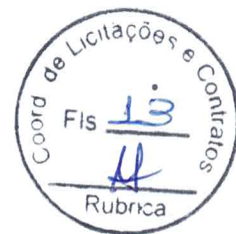
- O objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo a secretaria que o utilizará analisar se o mesmo atende suas necessidades de trabalho.

- Ao término do contrato o imóvel será devolvido, não cabendo à prefeitura a realização de qualquer reparo nas instalações hidrossanitárias, elétricas, de cabeamento estruturado ou qualquer outro reparo na estrutura em concreto armado ou metálica.

Também não serão realizados trabalhos de reforma de pintura, piso, forros ou qualquer outro item relacionado a essa edificação, mesmo que não especificado nesse tópico.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



PARECER FINAL:

- Concluimos após vistoria que, a edificação não apresenta anomalias que possam impedir a sua utilização, sendo que se faz necessário uma reforma e/ou manutenção do espaço.
- O imóvel encontra-se em estado REGULAR de conservação e o mesmo está APTO a locação.
- o valor do imóvel está em média R\$ 8.000,00 (oito mil reais) a R\$ 9.000,00 (nove mil reais) estando de acordo com o preço de mercado utilizado no município.


Márcia Cristina Freitas da Câmara
Engenheira Civil – CREA 10.459-D/PA



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



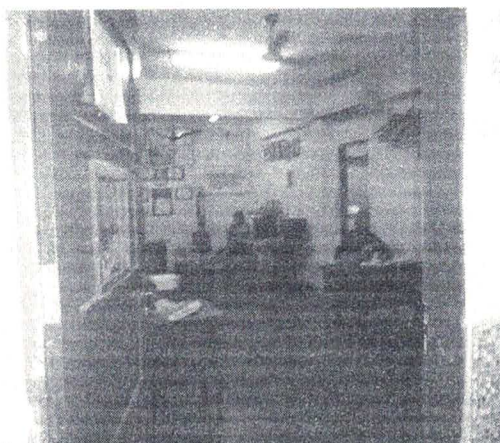
RELATORIO FOTOGRAFICO



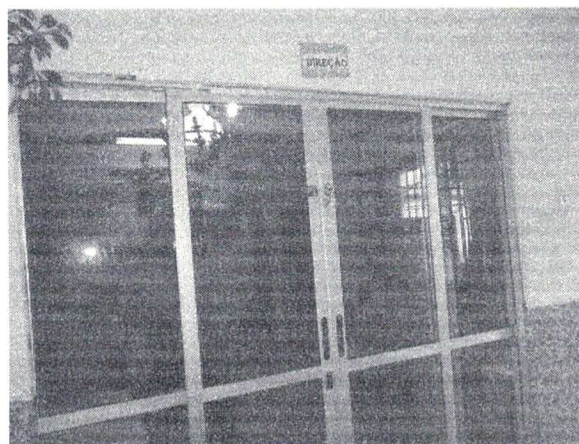
FACHADA



ACESSO A ESCOLA



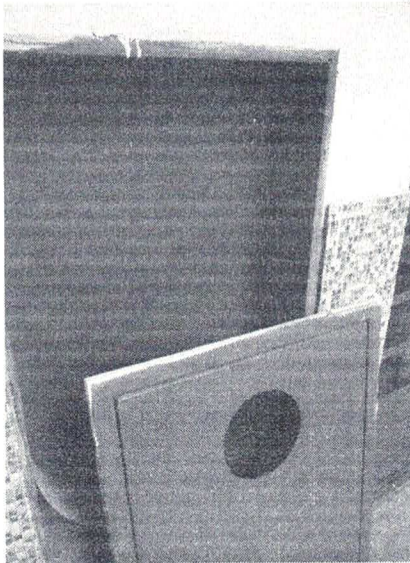
SECRETÁRIA



DIRETORIA



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



CAIXA DE HIDRANTE



ESPAÇO ABERTO



ESPAÇO ABERTO DE ACESSO

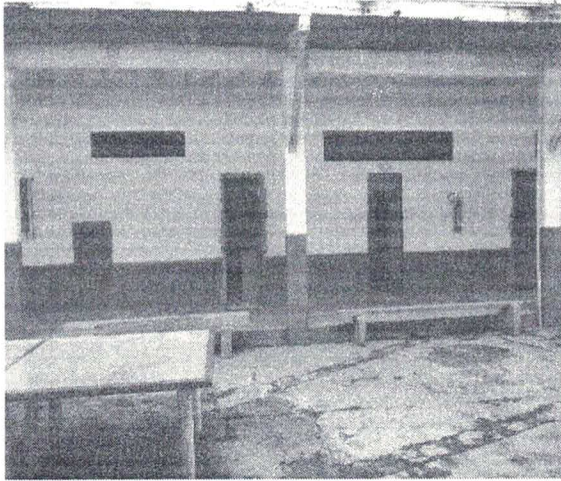


REFEITORIO

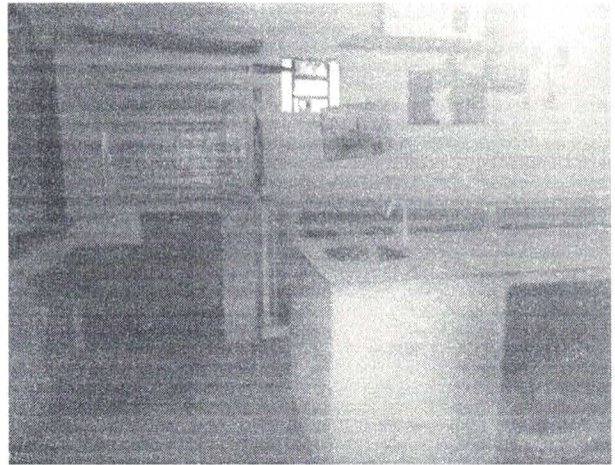
7



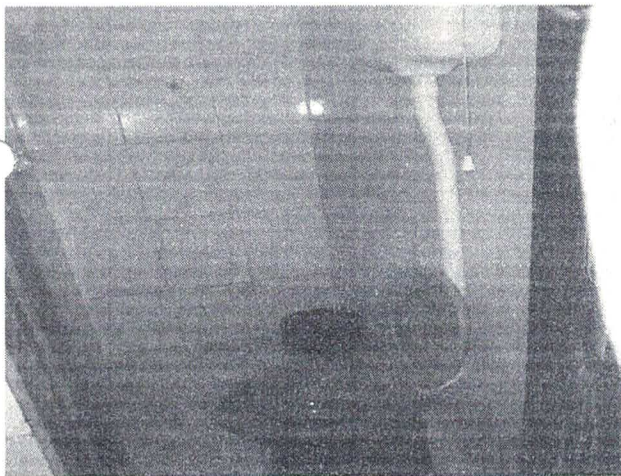
ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



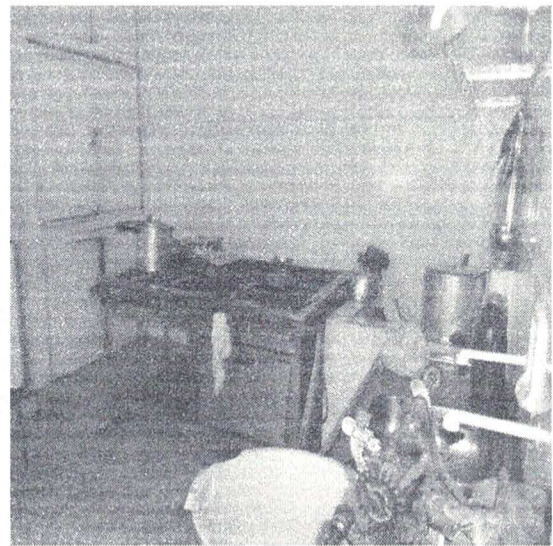
BANHEIROS



LABORATORIO



BANHEIRO



COZINHA



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



ÁREA EXTERNA



SALA DE AULA



SALA DE AULA

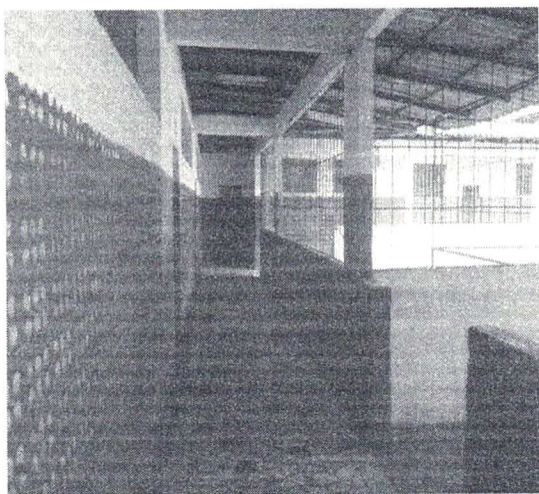


SALA DE AULA

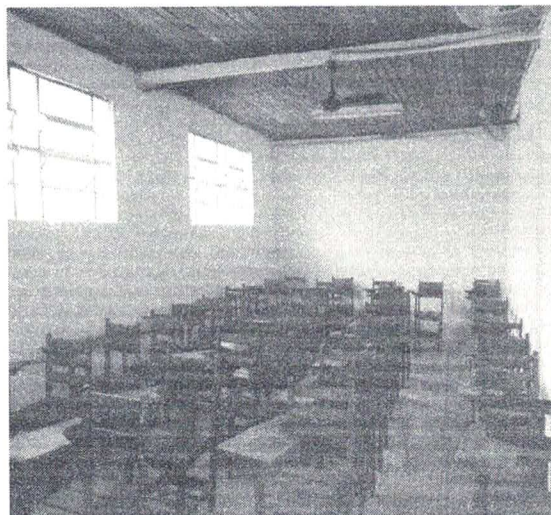
Handwritten signature



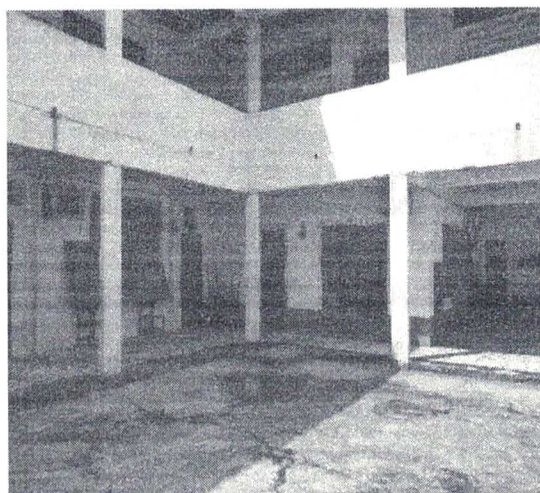
ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



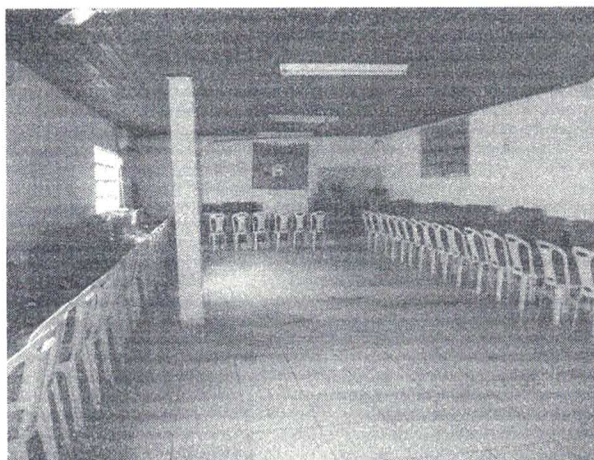
PAVIMENTO SUPERIORO



SALA DE AULA



ÁREA EXTERNA



SALA INFORMATICA

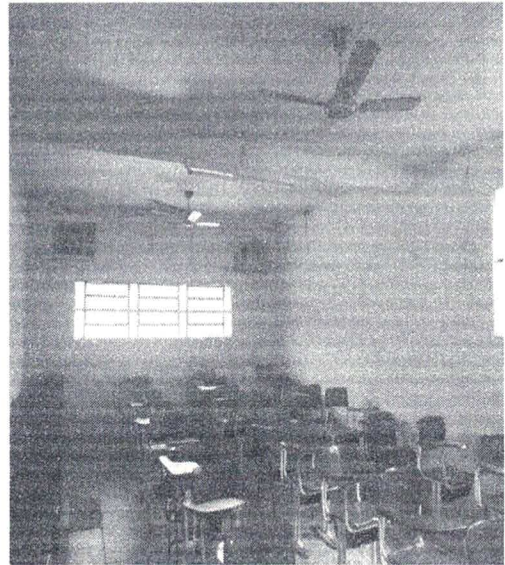
A



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



ÁREA EXTERNA



SALA DE AULA SUPERIOR