



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



LAUDO DE VISTORIA

SOLICITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

Imóvel: ESCOLA PROFESSORA NAZARÉ COSTA

Endereço do imóvel: Loteamento Parque das Palmeiras, Q 11, Nº 13 – Parque das Palmeiras – Marituba / Pará.

Data: 08/01/2021

Objeto do laudo: o presente trabalho realizado tem como objetivo a avaliação real das condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel apresentado como uma edificação de 01 (um) pavimento térreo, **Loteamento Parque das Palmeiras, Q 11, Nº 13 – Parque das Palmeiras – Marituba / Pará**. De forma a identificar, através de análise "in loco", a existência ou não de eventuais anomalias. Em caso de existências positivas, deverá ser investigada a origem das mesmas e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização do imóvel.

Uso do imóvel: Institucional
Estado de conservação do imóvel: Bom
Idade aproximada do imóvel: 10 anos

Características do imóvel:

Coordenadas de localização: 1° 22' 22.224" S 48° 19' 14.754" W

GERAL: Imóvel tipo comercial, sendo utilizado para escola, com 02 (dois) pavimentos, com edificação contendo salas de aula, banheiros, copa/cozinha, depósitos, área de recreação e demais salas, em alvenaria.

1.	Área total	300,00 m ²
2.	Área construída	283,43 m ²
3.	N.º de pavimentos	02 (dois)
4.	Salas de aula	12 (doze)
5.	Banheiros	06 (seis)
6.	Cozinha	01 (um)
7.	Depósitos	03 (três)
8.	Refeitório	01 (um)
9.	Área de recreação	01 (um)
10.	Diretoria	01 (um)
11.	Secretaria	01 (um)
12.	Biblioteca	01 (um)
12.	Estrutura	Estrutura em concreto e paredes em alvenaria
13.	Forro	PVC
14.	Cobertura	Telhas em fibrocimento
15.	Instalações Elétricas	Embutidas
16.	Instalações sanitárias	Hidro Embutidas

R



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



MÉTODOS CONSTRUTIVOS: O imóvel é contruído em concreto armado e paredes em alvenaria comum rebocada, emassada e pintada, com cerâmica na copa e banheiros, cobertura com Telha fibrocimento, forro em PVC. O piso é predominantemente em cerâmica. Portas em madeira e portão de ferro, balancins em ferro e vidro.

AVALIAÇÃO GERAL - ÓTIMO () BOM (X) REGULAR () RUIM ()		
ESTRUTURAS	BOM	Não existem indícios de anomalias estruturais
COBERTURA	BOM	Não existem indícios de anomalias, mais se faz necessária revisão na estrutura e no telhamento,
FORRO	BOM	Não existem problemas no forro.
ALVENARIA	BOM	Se faz necessário manutenção das paredes, pois algumas encontra-se com infiltrações.
INST. ELÉTRICAS	BOM	Não existem indícios de anomalias, mais se faz necessária revisão nas instalações elétricas.
INST. HIDROSANITARIAS	BOM	Não existem indícios de anomalias, mais se faz necessária revisão nas instalações hidrossanitários.
ACABAMENTO	BOM	Não encontramos anomalias referentes a acabamentos.
ACESSIBILIDADE	BOM	Existe acessibilidade no pavimento térreo.
INCÊNDIO	RUIM	Possui extintores mais já estão vencidos, se faz necessário a troca e a colocação de placas de identificação.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

A última vistoria foi realizada no dia 08 de janeiro de 2021, no período da manhã. Na ocasião não foram encontrados problemas relacionados a chuva, porém caso alguns desses problemas manifeste-se futuramente, o proprietário deve ser informado para tomar providências necessárias.

- O objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo a secretaria que o utilizará analisar se o mesmo atende suas necessidades de trabalho.

- Ao término do contrato o imóvel será devolvido, não cabendo à prefeitura a realização de qualquer reparo nas instalações hidrossanitárias, elétricas, de cabeamento estruturado ou qualquer outro reparo na estrutura em concreto armado ou metálica.

Também não serão realizados trabalhos de reforma de pintura, piso, forros ou qualquer outro item relacionado a essa edificação, mesmo que não especificado nesse tópico.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



PARECER FINAL:

- Concluímos após vistoria que, a edificação não apresenta anomalias que possam impedir a sua utilização.
- O imóvel encontra-se em estado BOM de conservação e o mesmo está APTO a locação.
- o valor do imóvel R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais) esta de acordo com o preço de mercado utilizado no município.

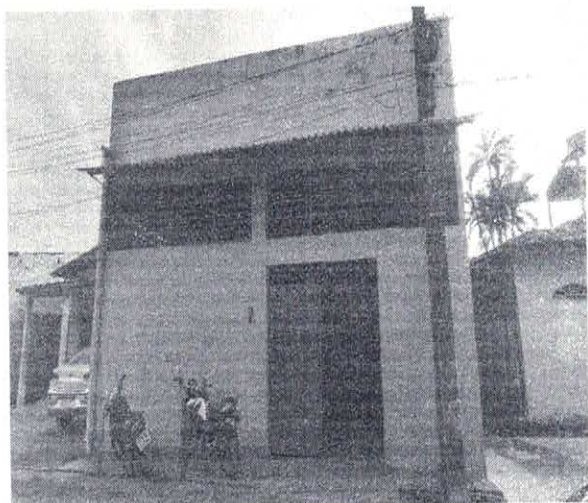

Márcia Cristina Freitas da Câmara
Engenheira Civil – CREA 10.459-D/PA



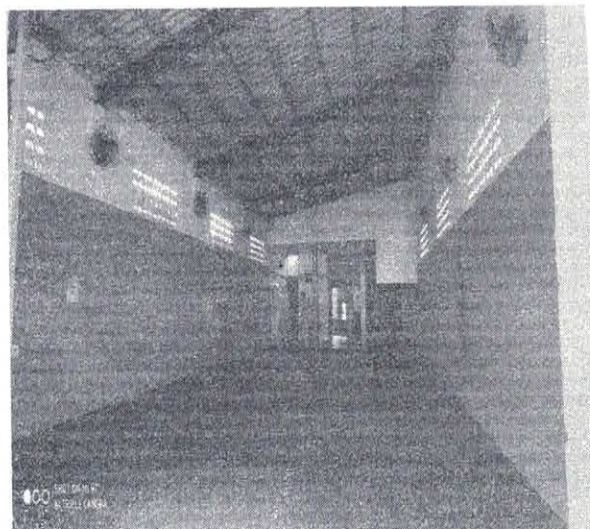
ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



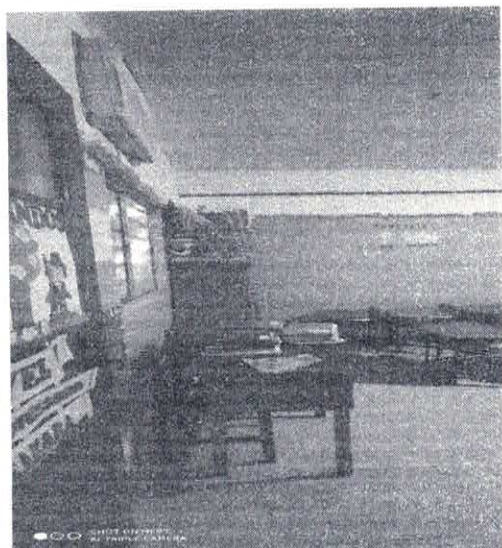
RELATORIO FOTOGRAFICO



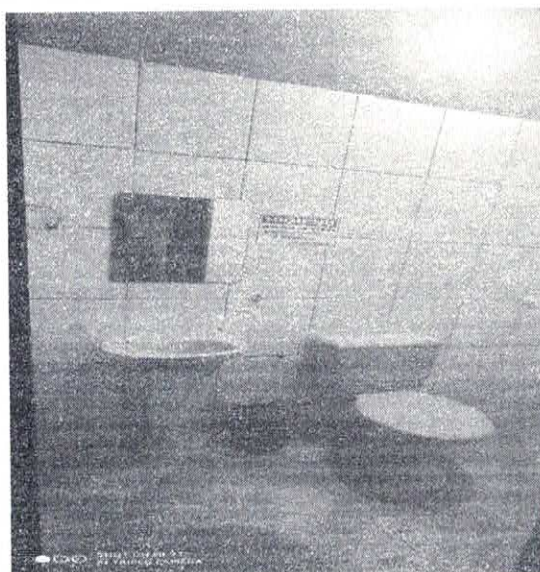
FACHADA



ÁREA DE RECERAÇÃO



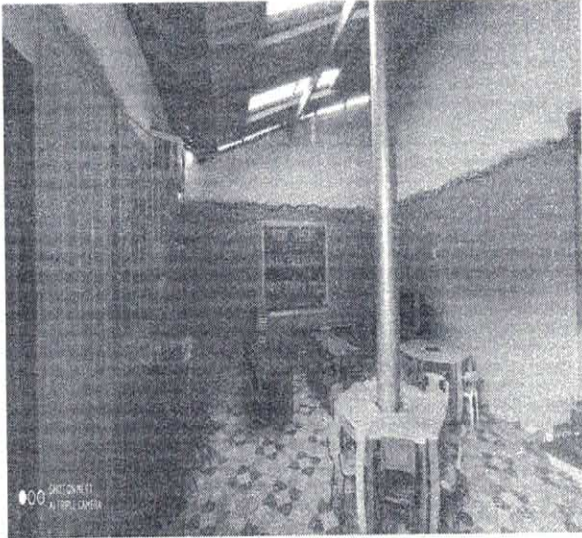
SALA DE AULA



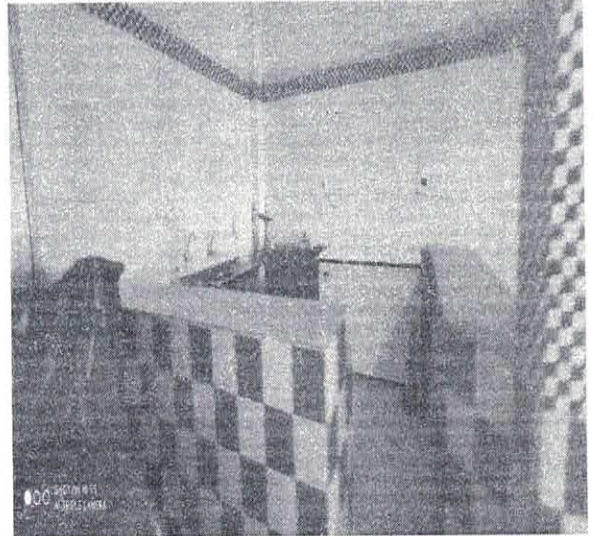
BANHEIRO



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



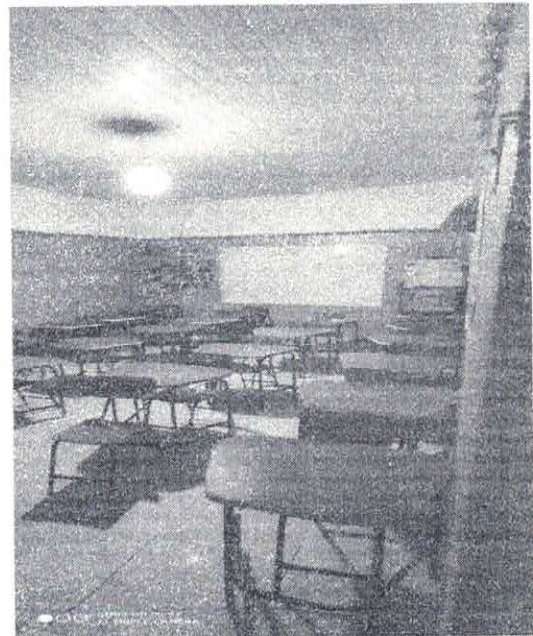
REFEITORIO



REFEITORIO



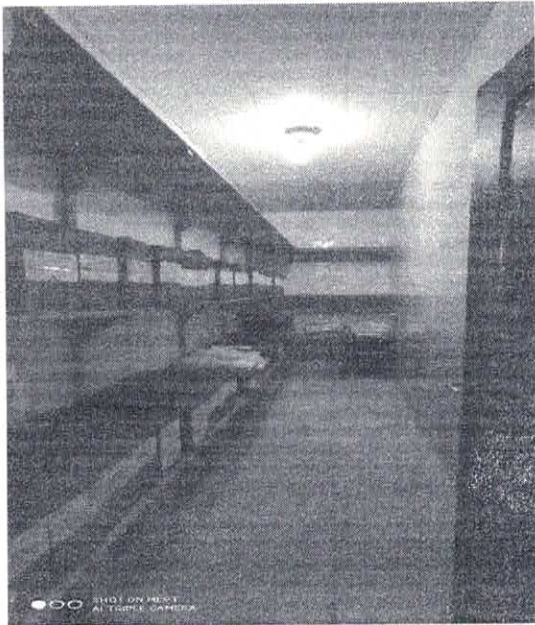
SALA DE AULA



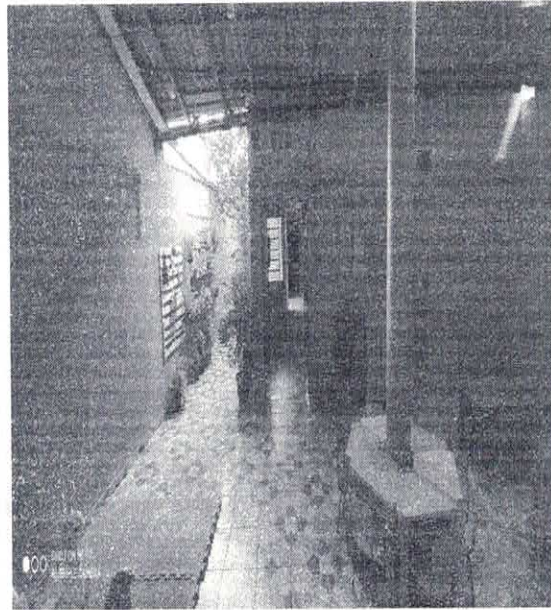
SALA DE AULA



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



ARQUIVO



RECREAÇÃO