



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



LAUDO DE VISTORIA

SOLICITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

Imóvel: ESCOLA CENTRO EDUCAÇÃO NOSSA SENHORA DO PERPETUO SOCORRO

Endereço do imóvel: Rua Novo Uriboca, 17 – São João – Marituba / Pará.

Data: 08/01/2021

Objeto do laudo: o presente trabalho realizado tem como objetivo a avaliação real das condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel apresentado como uma edificação de 02 (dois) pavimento, Rua Novo Uriboca, 17 – São João – Marituba / Pará.. De forma a identificar, através de análise "in loco", a existência ou não de eventuais anomalias. Em caso de existências positivas deverá ser investigada a origem das mesmas e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização do imóvel.

Uso do imóvel: Institucional

Estado de conservação do imóvel: Bom

Idade aproximada do imóvel: 10 anos

Características do imóvel:

Coordenadas de localização: 1° 22' 119,296" S 48° 21' 2,104" W

GERAL: Imóveis tipo comercial, sendo utilizado para escola, com 01 (um) imóvel terreo com salas de aula e banheiros, diretoria, refeitório e 01 (um) pavimento com sala de aula.

1.	Área total	480,00 m ²
2.	Área construída	480,00 m ²
3.	N.º de pavimentos	02 (dois)
4.	Salas de aula	08 (oito)
5.	Banheiros	05 (cinco)
6.	Cozinha	01 (um)
7.	Deposito de alimentos	01 (um)
8.	Refeitório	01 (um)
9.	Área descoberta	01 (um)
10.	Secretaria	01 (um)
11.	Diretoria	01 (um)
12.	Estrutura	Estrutura em alvenaria
13.	Forro	PVC somente em algumas salas
14.	Cobertura	Telhas cerâmica
15.	Instalações Elétricas	Parte embutida e outra parte aparente.
16.	Instalações Hidro sanitárias	Embutidas

MÉTODOS CONSTRUTIVOS: O imóvel é construído em concreto armado e paredes em alvenaria comum rebocada, emassada e pintada, com cerâmica na copa e banheiros, cobertura com Telhas cerâmica, forro em PVC e laje. O piso é em cerâmica. Portas em madeira e portão de ferro, janelas em madeira e vidro, e alumínio com vidro, grades de ferro.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



AVALIAÇÃO GERAL - ÓTIMO () BOM (X) REGULAR () RUIM ()		
ESTRUTURAS	BOM	Não existem indícios de anomalias estruturais
COBERTURA	BOM	Não existem indícios de anomalias, mais se faz necessária revisão na estrutura e no telhamento,
FORRO	REGULAR	Somente em algumas salas, e laje
ALVENARIA	REGULAR	Existem indícios de anomalias na alvenaria, pois as mesmas possuem infiltrações.
INST. ELÉTRICAS	BOM	Não existem indícios de anomalias, mais se faz necessária revisão nas instalações elétricas.
INST. HIDROSANITARIAS	BOM	Não existem indícios de anomalias, mais se faz necessária revisão nas instalações hidrossanitários.
ACABAMENTO	BOM	Não encontramos anomalias referentes a acabamentos.
ACESSIBILIDADE	BOM	Existe acessibilidade em algumas áreas
INCÊNDIO	RUIM	Extintor vencido.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

A última vistoria foi realizada no dia 08 de janeiro de 2021, no período da manhã. Na ocasião não foram encontrados problemas relacionados a chuva, porém caso alguns desses problemas manifeste-se futuramente, o proprietário deve ser informado para tomar providências necessárias.

- O objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo a secretaria que o utilizará analisar se o mesmo atende suas necessidades de trabalho.

- Ao término do contrato o imóvel será devolvido, não cabendo à prefeitura a realização de qualquer reparo nas instalações hidrossanitárias, elétricas, de cabeamento estruturado ou qualquer outro reparo na estrutura em concreto armado ou metálica.

Também não serão realizados trabalhos de reforma de pintura, piso, forros ou qualquer outro item relacionado a essa edificação, mesmo que não especificado nesse tópico.

PARECER FINAL:

- Concluímos após vistoria que, a edificação não apresenta anomalias que possam impedir a sua utilização.

- O imóvel encontra-se em estado BOM de conservação e o mesmo está APTO a locação.

- o valor do imóvel esta entre R\$ 3.000,00 (três mil reais) e R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) esta de acordo com o preço de mercado utilizado no município.


Márcia Cristina Freitas da Câmara
Engenheira Civil – CREA 10.459-D/PA



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



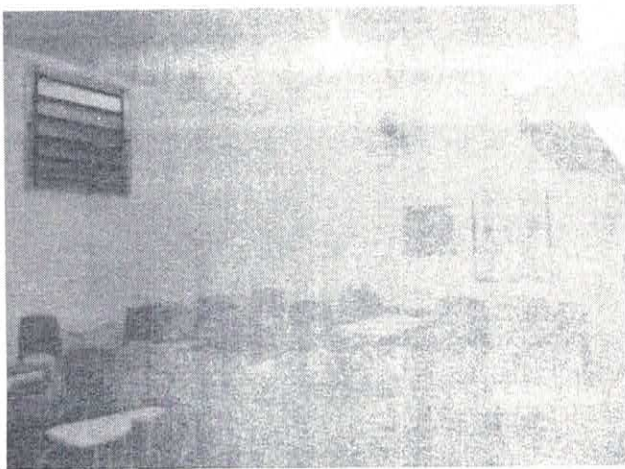
RELATORIO FOTOGRAFICO



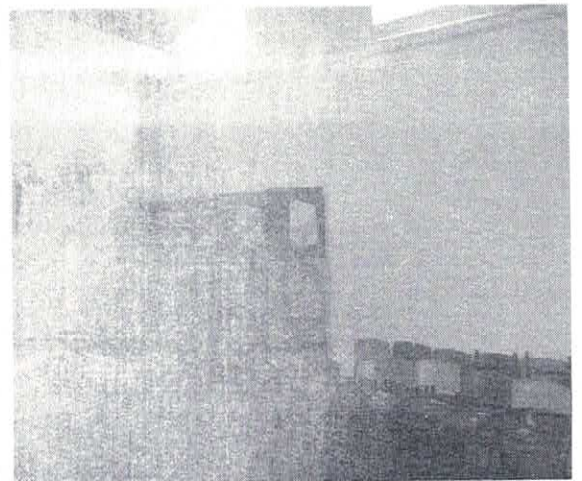
FRENTE DA ESCOLA



AREA DE CIRCULAÇÃO



SALA DE AULA



SALA DE AULA

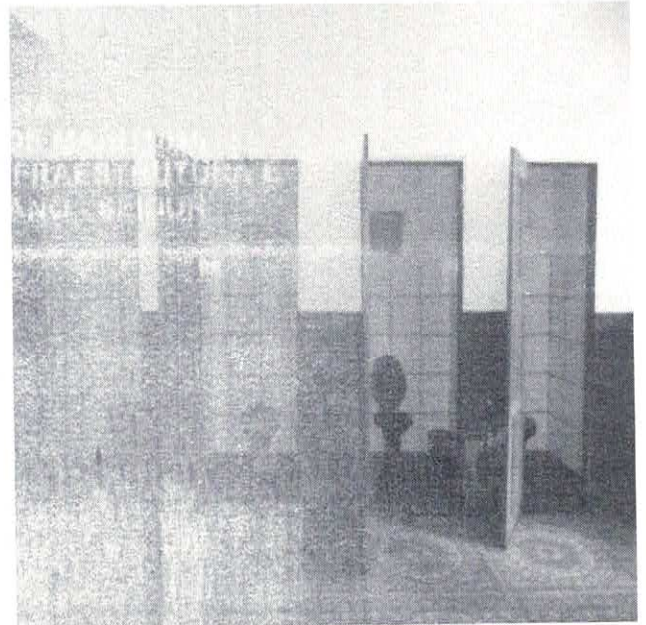




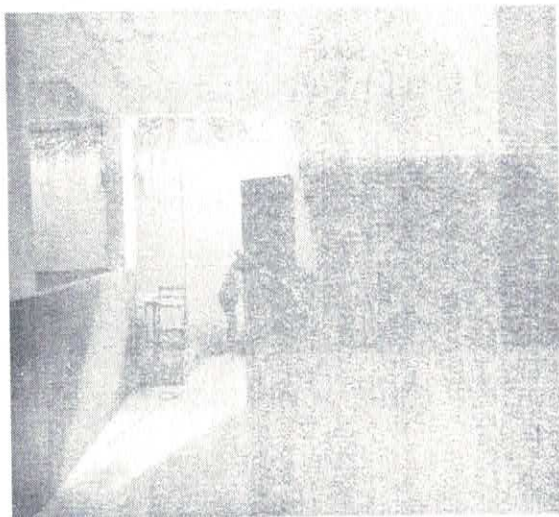
ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



COZINHA



BANHEIROS



ACESSO AO SUPERIOR



SALA DE AULA