



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



LAUDO DE VISTORIA

SOLICITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

Imóvel: CENTRO EDUCACIONAL MUNDO MÁGICO

Endereço do imóvel: Conjunto Nova Marituba, Rua G, Q 11, Nº 24 – Nova Marituba – Marituba / Pará.

Data: 08/01/2021

Objeto do laudo: o presente trabalho realizado tem como objetivo a avaliação real das condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel apresentado como uma edificação de 02 (dois) pavimentos, **Conjunto Nova Marituba, Rua G, Q 11, Nº 24 – Nova Marituba – Marituba / Pará**. De forma a identificar, através de análise "in loco", a existência ou não de eventuais anomalias. Em caso de existências positivas, deverá ser investigada a origem das mesmas e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização do imóvel.

Uso do imóvel: Institucional

Estado de conservação do imóvel: Bom

Idade aproximada do imóvel: 10 anos

Características do imóvel:

Coordenada de localização: 1° 22' 41.277" S 48° 19' 16.857" W

GERAL: Imóvel tipo comercial, sendo utilizado para escola, com 2 (dois) pavimentos, com edificação contendo salas de aula, banheiros, copa/cozinha, depósitos e demais salas, em alvenaria.

1.	Área total	400,00 m ²
2.	Área construída	700,00 m ²
3.	N.º de pavimentos	02 (dois)
4.	Salas aulas	14 (quatorze)
5.	Banheiros	05 (cinco)
6.	Cozinha	01 (um)
7.	Deposito de merenda	01 (um)
8.	Diretoria	01 (um)
9.	Coordenação	02 (dois)
10.	Sala do professor	01 (um)
11.	Sala multifuncional	01 (um)
12.	Sala de arquivo	01 (um)
13.	Pátio coberto	02 (dois)
14.	Área coberta	01 (um)
15.	Estrutura	Paredes em alvenaria e divisorias
16.	Forro	PVC
17.	Cobertura	Telhas fibrocimento
18.	Instalações Elétricas	Embutidas
19.	Instalações sanitárias	Hidro Embutidas



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



MÉTODOS CONSTRUTIVOS: O imóvel é contruído em concreto armado e paredes em alvenaria comum rebocada, emassada e pintada, com cerâmica em meia parede na copa, banheiros e salas de aula, cobertura com Telha em fibrocimento, forro em PVC. O piso é predominantemente em cerâmica. Portas em madeira e alumínio e vidro, janelas em madeira e vidro e em vidro temperado, alumínio e vidro e balancins em ferro.

AVALIAÇÃO GERAL - ÓTIMO () BOM (x) REGULAR () RUIM ()		
ESTRUTURAS	BOM	Não existe indícios de anomalias estruturais
COBERTURA	BOM	Não existe indícios de anomalias, mais se faz necessário revisão na estrutura e no telhamento,
FORRO	BOM	Se faz necessário manutenção do forro.
ALVENARIA	BOM	Se faz necessário manutenção das paredes, pois algumas encontra-se com infiltrações.
INST. ELÉTRICAS	BOM	Não existe indícios de anomalias, mais se faz necessário revisão nas instalações elétricas.
INST. HIDROSANITARIAS	BOM	Não existe indícios de anomalias, mais se faz necessário revisão nas instalações hidrossanitários.
ACABAMENTO	BOM	Não encontramos anomalias referentes a acabamentos.
ACESSIBILIDADE	BOM	Em algumas áreas já existe acessibilidade mas, necessita de adaptações em outras áreas.
INCÊNDIO	RUIM	Não possui extintores e nem placas de sinalização. Se faz necessário a instalação de extintores.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

A última vistoria foi realizada no dia 08 de janeiro de 2021, no período da manhã. Na ocasião não foram encontrados problemas relacionados a chuva, porém caso alguns desses problemas manifeste-se futuramente, o proprietário deve ser informado para tomar providências necessárias.

- O objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo a secretaria que o utilizará analisar se o mesmo atende suas necessidades de trabalho.

- Ao término do contrato o imóvel será devolvido, não cabendo à prefeitura a realização de qualquer reparo nas instalações hidrossanitárias, elétricas, de cabeamento estruturado ou qualquer outro reparo na estrutura em concreto armado ou metálica.

Também não serão realizados trabalhos de reforma de pintura, piso, forros ou qualquer outro item relacionado a essa edificação, mesmo que não especificado nesse tópico.

AS




ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



PARECER FINAL:

- Concluímos após vistoria que, a edificação não apresenta anomalias que possam impedir a sua utilização, sendo que se faz necessário uma reforma e/ou manutenção do espaço.
- O imóvel encontra-se em estado BOM de conservação e o mesmo está APTO a locação.
- o valor do imóvel está em media entre R\$ R\$ 6.000,00 (seis mil reais) e R\$ 7.000,00 (sete mil reais) esta de acordo com o preço de mercado utilizado no município.


Márcia Cristina Freitas da Câmara
Engenheira Civil – CREA 10.459-D/PA



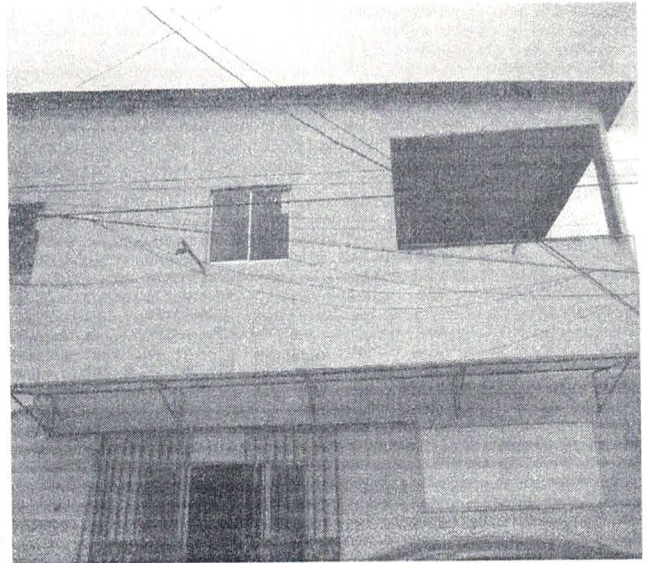
ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



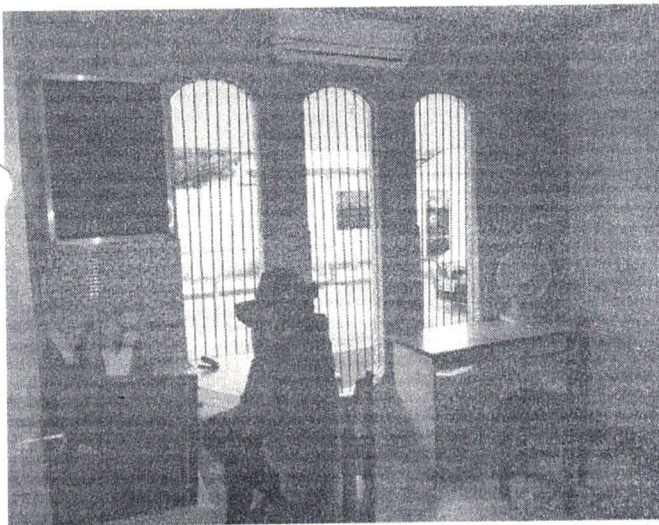
RELATORIO FOTOGRAFICO



FACHADA



FACHADA



SECRETARIA



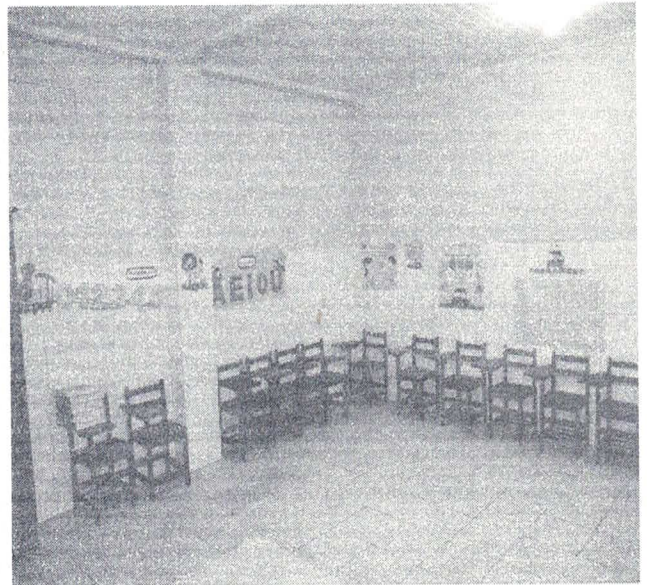
ÁREA DE RECREAÇÃO



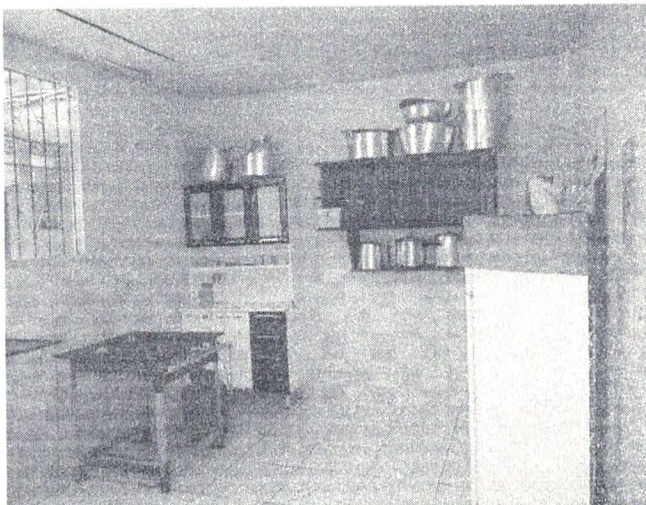
ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



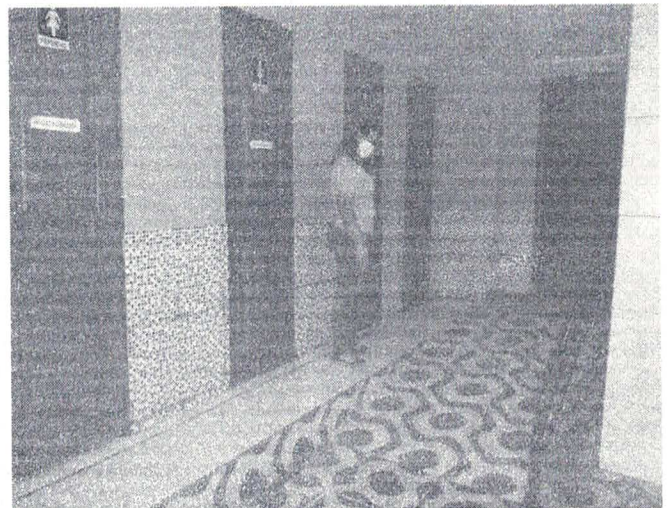
SALA DE AULA



SALA DE AULA



COZINHA

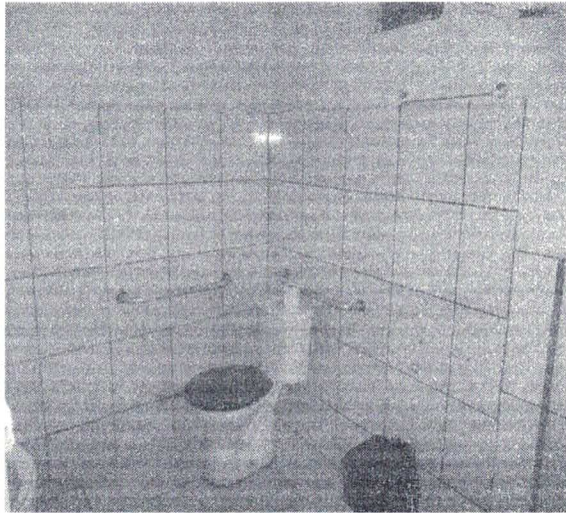


BANHEIROS

A



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



BANHEIRO ADAPTADO



BANHEIRO MASCULINO