



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



LAUDO DE VISTORIA

SOLICITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

Imóvel: CONSELHO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE MARITUBA - COMEM

Endereço do imóvel: Rua João Paulo II, nº 8 – Dom Aristides – Marituba / Pará.

Data: 08/01/2021

Objeto do laudo: o presente trabalho realizado tem como objetivo a avaliação real das condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel apresentado como uma edificação de 01 (um) pavimento, **Rua João Paulo II, nº 8 – Dom Aristides – Marituba / Pará..** De forma a identificar, através de análise "in loco", a existência ou não de eventuais anomalias. Em caso de existências positivas, deverá ser investigada a origem das mesmas e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização do imóvel.

Uso do imóvel: Institucional

Estado de conservação do imóvel: Bom

Idade aproximada do imóvel: 10 anos

Características do imóvel:

Coordenada de localização: 1º 21' 42,273" S 48º 20' 23,607" W

GERAL: Imóvel tipo comercial, sendo utilizado para escola, com 01 (um) pavimento, com edificação contendo salas, banheiro, copa/cozinha e demais salas, em divisorias.

1.	Área total	600,00 m ²
2.	Área construída	500,00 m ²
3.	N.º de pavimentos	01 (um)
4.	Salas	07 (sete)
5.	Banheiros	01 (um)
6.	Cozinha	01 (um)
8.	Estrutura	Paredes em alvenaria laterais e interna divisorias
9.	Forro	PVC
10.	Cobertura	Laje
11.	Instalações Elétricas	Embutidas
12.	Instalações Hidro sanitárias	Embutidas

MÉTODOS CONSTRUTIVOS: O imóvel é contruído em concreto armado e paredes em alvenaria laterais comum rebocada, emassada e pintada e divisorias, com cerâmica nas parede da copa, banheiros, cobertura em laje, forro em PVC. O piso é predominantemente em cerâmica. Portas em mdf e balancins em ferro e vidro..



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



AVALIAÇÃO GERAL - ÓTIMO () BOM (x) REGULAR () RUIM ()		
ESTRUTURAS	BOM	Não existe indícios de anomalias estruturais
COBERTURA	BOM	Não existe indícios de anomalias.
FORRO	REGULAR	Se faz necessário manutenção do forro.
ALVENARIA	REGULAR	Se faz necessário manutenção das paredes, pois algumas encontra-se com infiltrações.
INST. ELÉTRICAS	BOM	Não existe indícios de anomalias, mais se faz necessário revisão nas instalações elétricas.
INST. HIDROSANITARIAS	BOM	Não existe indícios de anomalias, mais se faz necessário revisão nas instalações hidrossanitários.
ACABAMENTO	BOM	Não encontramos anomalias referentes a acabamentos.
ACESSIBILIDADE	BOM	Existe acessibilidade.
INCÊNDIO	RUIM	Não possui extintores

INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

A última vistoria foi realizada no dia 08 de janeiro de 2021, no período da manhã. Na ocasião não foram encontrados problemas relacionados a chuva, porém caso alguns desses problemas manifeste-se futuramente, o proprietário deve ser informado para tomar providências necessárias.

- O objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo a secretaria que o utilizará analisar se o mesmo atende suas necessidades de trabalho.

- Ao término do contrato o imóvel será devolvido, não cabendo à prefeitura a realização de qualquer reparo nas instalações hidrossanitárias, elétricas, de cabeamento estruturado ou qualquer outro reparo na estrutura em concreto armado ou metálica.

Também não serão realizados trabalhos de reforma de pintura, piso, forros ou qualquer outro item relacionado a essa edificação, mesmo que não especificado nesse tópico.

PARECER FINAL:

- Concluímos após vistoria que, a edificação não apresenta anomalias que possam impedir a sua utilização, sendo que se faz necessário uma reforma e/ou manutenção do espaço.

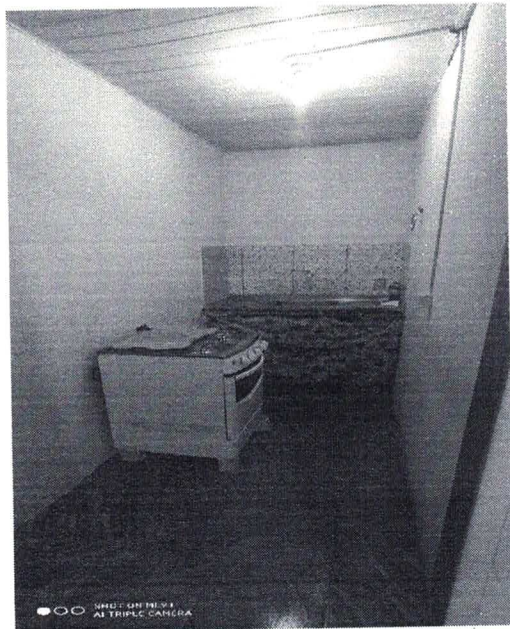
- O imóvel encontra-se em estado BOM de conservação e o mesmo está APTO a locação.

- o valor do imóvel está em media entre R\$ R\$ 3.000,00 (três mil reais) e R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) esta de acordo com o preço de mercado utilizado no município.

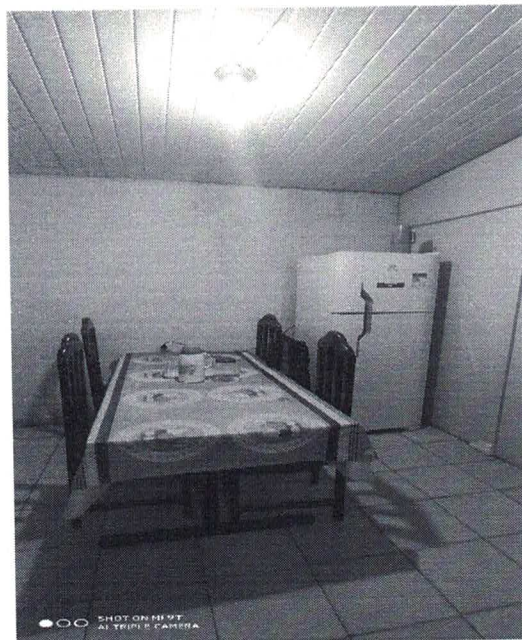
Márcia Cristina Freitas da Câmara
Engenheira Civil – CREA 10.459-D/PA



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



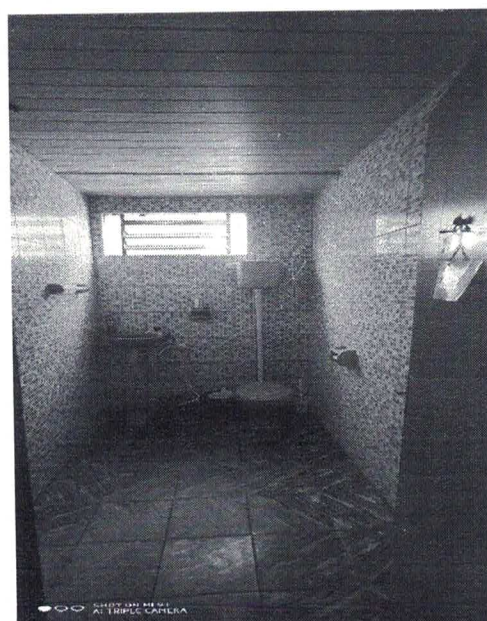
COZINHA



COPA



SALA



BANHEIRO