



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO



LAUDO DE VISTORIA DE ENGENHARIA PARA HABITE-SE DE USO



Laudo de Vistoria

Ref.: HABITE-SE DE USO

Interessado: Secretaria Municipal de Segurança Pública e Mobilidade Urbana (SEGMOB)

Endereço do imóvel: Rua Cláudio Barbosa da Silva, nº 2002 A, Bairro: Decouville, Marituba/PA.

Proprietário: Maria de Nazaré Pereira Soares

Data da Vistoria: 07/08/2019

Objetivo do Laudo: O presente trabalho tem o propósito de apurar as reais condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel representado por construção de 01 pavimento, localizada na Rua Cláudio Barbosa da Silva, nº 2002 "A", Bairro: Decouville, Marituba/PA. De forma a identificar, através de verificação "in loco", a existência ou não de eventuais danos nele incidentes, em caso positivo, investigar suas prováveis origens e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização ou habitabilidade normal do imóvel.

Uso do Imóvel: Institucional.

Estado de conservação do Imóvel: regular.

Idade aproximada do imóvel: 10 anos.

Características do Imóvel:

1.	Nº Pavimentos	01 (Um)
2.	Nº Salas	04 (Quatro)
3.	Nº Salões	01 (Um)
4.	Nº Banheiros	02 (Dois)
5.	Nº Copas	01 (Um)
6.	Estrutura	Alvenaria
7.	Forro	Forro em PVC em todos os ambientes
8.	Cobertura	Telha Plan
9.	Piso	Piso em lajota cerâmica em todas os ambientes
10.	Instalações	Embutidas



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO



RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:

ESTRUTURA: Edificação principal e ambientes internos em estrutura de concreto armado, com fechamento em alvenaria de tijolos, rebocada e pintada. A estrutura não apresenta falhas de estabilidade que comprometem a segurança da construção.

ALVENARIA: Em tijolos cerâmicos de 06 (seis) furos; assentados com argamassa de cimento; rebocada e pintada com CAL; sem a presença de fissuras.

ESQUADRIAS: Portas das salas, banheiros e copa em madeira mista; porta de entrada em vidro; esquadrias e janelas em vidro e grades de ferro.

REVESTIMENTOS: Piso de todos os ambientes com lajotas; paredes dos banheiros e da copa revestidas com lajotas, paredes das salas e recepção revestidas com pintura com tinta PVA.

VENTILAÇÃO E INSOLAÇÃO: A área apresenta boa qualidade de ventilação e insolação.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: As instalações elétricas, quadro de distribuição, tomadas e interruptores, se encontram em bom estado e funcionamento.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO: As condições das instalações hidrossanitárias, bem como a destinação final do esgoto também estão satisfatórias.

COBERTURA: Com cerâmica de barro modelo PLAN, forrada em PVC sem aparência de goteiras.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO



DIAGNÓSTICO CONCLUSIVO:

O imóvel está em boas condições quanto à implantação, estrutura, alvenaria, esquadria, revestimento e instalações.

PARECER FINAL:

Portanto, concluo após vistoria que: a edificação apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene, ou seja, **ESTÁ** em condições para expedição do habite-se de que trata a Lei em vigor.

Declaramos estar cientes, que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico, das cominações legais impostas pela legislação vigente.

O presente laudo acompanha em anexo:

1. Relatório fotográfico.

Wanderson Tarcísio Corrêa Rocha

Engenheiro Civil – CREA 1517319366

Marituba, 08 de agosto de 2019



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO PARA HABITE-SE DE USO

IMÓVEL: PMM - SEGMOB

LOCAL: RUA CLAUDIO BARBOSA DA SILVA, Nº 2002 A, BAIRRO: DECOUVILLE, MARITUBA/PA.

FACHADA



SALAS





PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO

BANHEIROS



RECEPÇÃO E COPA



Wanderson T. Corrêa Rocha

Wanderson Tarcísio Corrêa Rocha

Engenheiro Civil – CREA 1517319366

Marituba, 08 de agosto de 2019