



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO



AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

PROPRIETÁRIO: MARIA DE NAZARÉ PEREIRA SOARES



AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

A presente avaliação foi solicitada pela Secretaria de Segurança e Mobilidade Urbana - SEGMOB, para fins de atualização de aluguel patrimonial.



1 – Proprietária do imóvel: Maria de Nazaré Pereira de Sá
Inscrito no CPF nº 248.511.322-04

2 – Objeto desta avaliação:

Imóvel localizado na Rua Cláudio Barbosa da Silva, nº 2002-A, bairro Decouville, Marituba-Pa.

3 – Do imóvel:

Edificação térrea, construída em estrutura de concreto armado, com fechamento em alvenaria.

3.1 – Metragem:

Do Terreno

Imóvel com uma Área Total de 210 m² (duzentos e dez Metros Quadrados), baseado em imagem via satélite.

3.2 – Limites:

Limita-se pela frente com a referida rua, e pelos lados com quem de direito.

4 – Da Construção:

Edificação com estado de conservação regular, de um pavimento, com 4 salas de atendimento, dois banheiros, recepção ampla e copa

5 – Benfeitoria Urbana:

O imóvel ora avaliado está localizado em área urbana tendo toda a estrutura de cidade apresentada-se com benfeitorias públicas, tais como asfalto, rede elétrica, telefônica.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO



6 – Critério de Cálculo:

Para chegar-se aos valores desta avaliação foi considerada além dos itens acima, uma pesquisa de preços atuais no mercado imobiliário, chegando à seguinte conclusão:

7 – Avaliação do Aluguel:

Valor da EdificaçãoR\$ 3.500,00

Conclusão: Importa a presente avaliação o valor mensal de aluguel em:

R\$ 3.500,00 (Três Mil e Quinhentos Reais).

Wanderson T. Corrêa Rocha

Wanderson Tarcísio Corrêa Rocha

Engenheiro Civil – CREA 1517319366

Marituba, 08 de agosto de 2019