

LAUDO DE VISTORIA DE ENGENHARIA PARA CONTRATO DE LOCAÇÃO

**E.M.E.F. NOSSA SENHORA DO
ROSÁRIO**

Laudo de Vistoria

Referente: Vistoria técnica predial.

Interessado: Núcleo de Licitações e Contratos.

Responsável técnico pela vistoria: Engenheira Civil Lillian Fabiannie Soares Alves –
CREA 1514588536

Endereço do imóvel: Rua Fernando Guilhon, N° 5126

Bairro: Centro **Cidade:** Marituba **Estado:** Pará

Objetivo do Laudo: O presente trabalho tem o propósito de apurar as reais condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel citado.

Uso do Imóvel: Comercial (Escola)

Características do Imóvel:

1.	Área Total	5600 m ²
2.	Área Construída	4500 m ²
3.	N° Pavimentos	2 (dois)
4.	Salas	28 (vinte e oito)
5.	Banheiros	6 (seis)
6.	Cozinha	1 (um)
7.	Refeitório	1 (um)
8.	Área descoberta	2 (duas)

Condições de construção quanto a:

- 1) IMPLANTAÇÃO:** O terreno mede 5600 m². Possui superfície plana.
- 2) ESTRUTURA:** Prédio comercial em estrutura de alvenaria, com sua cobertura em telha de barro (telha Plan), sua estrutura apresenta boa estabilidade e não compromete a segurança da construção.
- 3) ALVENARIA:** Em tijolos cerâmicos de 06 (seis) furos; assentados com argamassa de cimento e rebocada.

- 4) **PISOS E REVESTIMENTOS:** Paredes dos banheiros e cozinha possuem revestimentos. A escola toda possui piso.
- 5) **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** As instalações elétricas, quadro de distribuição, tomadas e interruptores, se encontram em bom estado e em funcionamento.
- 6) **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO:** As condições das instalações hidro sanitárias, bem como a destinação final do esgoto estão satisfatória.

Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima, atende as condições abaixo:

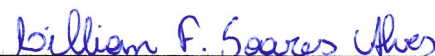
1. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
2. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente (LO 428/10);
3. Não se trata de Área Pública.

Diagnóstico Conclusivo: O imóvel está em boas condições quanto à implantação, estrutura, alvenaria, esquadria, revestimento, cobertura e instalações.

Parecer Final: A edificação apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene, ou seja, está em condições para expedição do habite-se de que trata a Lei em vigor.

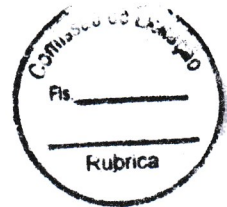
Declaramos estar cientes, que o presente laudo não isente os intervenientes nos trabalhos sem a participação dos responsável técnico, das contaminações legais impostas pela legislação vigente.

Marituba, 04 de dezembro de 2018



Lillian Fabiannie Soares Alves

Engenheira Civil – CREA: 1514588536



Laudo de Avaliação para aluguel

Corretor: Alexandre Santos Lima

Creci:4281

Solicitante: Prefeitura municipal de Marituba

(Secretaria municipal de educação)

*Identificação de bem avaliado

Escola E.M.E.F *Nossa senhora do rosário*

Endereço: Rua Fernando quilho n 5126

Bairro: centro Cidade: Marituba estado: Pará

*Característica do Bem Avaliado

Uso predominante: Comercial (Escola)

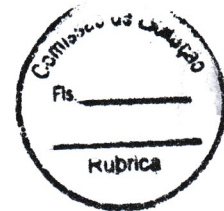
Terreno m: 5.600 m2 de área do terreno tendo 4.500 m2 de área construída

Forma: regular superfície: seco situação: esquina da quadrada

Característica imóvel: escola bem localizada é um rua asfaltada composto com 2 pavimentos 6 banheiros 1 diretoria 3 corredores 1 cozinha 1 lanchonete 1 recepção 1 sala para gabinete 28 sala de aula 1 sala 3 salas pra coordenação e pedagogia 1 sala de leitura 2 áreas livres descobertas 01 sala de professores 1 sala de direção pedagógica 1 sala mudar 2 salas multifuncionais 1 brinquedoteca 7 depósitos 1 sala de secretaria 2 áreas livre de recreação cobertas 1 sala de diretoria 1 refeitório 1 sala de arte 1 sala de rádio interna 1 laboratório de ciências 1 sala de música 1 sala de reprografia 1 laboratório de informática 2 quadras de esportes 2 vestiários .

Avaliação técnica

A escola se encontra em perfeitas condições para funcionamento



Avaliação Valor do aluguel que no mercado que em média é de:8,000,00 (Oito mil a 8.500,00 oito mil e quinhentos **reís**)

FOTOS DO IMOVEL AVAIADO

Área da frente da escola



Banheiro



Cozinha



Sala de aula



DATA DA AVALIAÇÃO 04/12/2018

ALEXANDRE SANTOS LIMA

Alexandre Santos Lima
CRECI 4281