

# **LAUDO DE VISTORIA DE ENGENHARIA PARA CONTRATO DE LOCAÇÃO**

**ESCOLA DEUS SEJA LOUVADO**



## Laudo de Vistoria

**Referente: Vistoria técnica predial.**

**Interessado:** Núcleo de Licitações e Contratos.

**Responsável técnico pela vistoria:** Engenheira Civil Lillian Fabiannie Soares Alves –  
CREA 1514588536

**Endereço do imóvel:** Travessa Bom Pastor, N° 18

**Bairro:** Canaã      **Cidade:** Marituba      **Estado:** Pará

**Objetivo do Laudo:** O presente trabalho tem o propósito de apurar as reais condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel citado.

**Uso do Imóvel:** Comercial (Escola)

### **Características do Imóvel:**

1.	Área Total (Anexo 1)	1296 m <sup>2</sup>
2.	Área Total (Anexo 2)	409 m <sup>2</sup>
3.	Área Construída (A 1)	400 m <sup>2</sup>
4.	Área Construída (A 2)	300 m <sup>2</sup>
5.	N° Pavimentos	1 (um)
6.	Salas	10 (dez)
7.	Banheiros	5 (cinco)
8.	Cozinha	1 (um)
9.	Refeitório	1 (um)
10.	Área descoberta	1 (um)

### **Condições de construção quanto a:**

- 1) IMPLANTAÇÃO:** São dois anexos, o Anexo 1 mede 36 x 36 m, totalizando 1296 m<sup>2</sup>. O Anexo 2 mede 12,08 x 32 m, totalizando 409 m<sup>2</sup>. Possui superfície plana.
- 2) ESTRUTURA:** Prédio comercial em estrutura de alvenaria, com sua cobertura em telha de barro (telha Plan), sua estrutura apresenta boa estabilidade e não compromete a segurança da construção.
- 3) ALVENARIA:** Em tijolos cerâmicos de 06 (seis) furos; assentados com argamassa de cimento e rebocada.

- 4) **PISOS E REVESTIMENTOS:** Paredes dos banheiros e cozinha possuem revestimentos. A escola toda possui piso.
- 5) **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** As instalações elétricas, quadro de distribuição, tomadas e interruptores, se encontram em bom estado e em funcionamento.
- 6) **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO:** As condições das instalações hidro sanitárias, bem como a destinação final do esgoto estão satisfatória.

Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima, atende as condições abaixo:

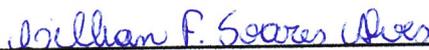
1. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
2. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente (LO 428/10);
3. Não se trata de Área Pública.

**Diagnóstico Conclusivo:** O imóvel está em boas condições quanto à implantação, estrutura, alvenaria, esquadria, revestimento, cobertura e instalações.

**Parecer Final:** A edificação apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene, ou seja, está em condições para expedição do habite-se de que trata a Lei em vigor.

Declaramos estar cientes, que o presente laudo não isente os intervenientes nos trabalhos sem a participação dos responsável técnico, das contaminações legais impostas pela legislação vigente.

Marituba, 04 de dezembro de 2018



Lillian Fabiannie Soares Alves

Engenheira Civil – CREA: 1514588536



# Laudo de Avaliação para Aluguel

Corretor: Alexandre Santos Lima

Creci:4281

Solicitante: Prefeitura Municipal de Marituba

(Secretaria Municipal de Educação)

## \*Identificação do bem avaliado

**Escola Deus Seja Louvado**

*Endereço: Tv. Bom Pastor 18*

*Bairro: Canaã      Cidade: Marituba      Estado: Pará*

## \*Característica do Bem Avaliado

*Uso predominante: Comercial (Escola)*

*terreno m2: são dois anexos, sendo o anexo 1, 1296 m2 medindo de 36 frente por 36 de fundo, e o anexo 2, 409 m2 medindo 12.80 de frente por 32 fundo*

*Tendo no 1 anexo 400m2 de área construída e no 2 anexo 300m2*

*Forma : regular    superfície : seco    situação: no final da quadra*

*Característica imóvel: possui 10 salas medindo 6/6 m2 , 1 cozinha, 5 banheiros, 1 pátio descoberto e 1 área verde pintada .*



## Avaliação técnica

A escola se encontra em reforma para melhorias

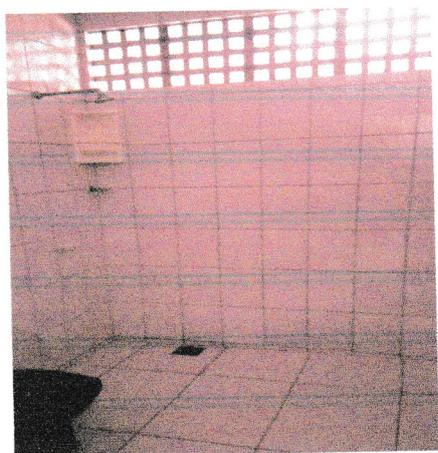
Avaliação Valor do aluguel que no mercado é em media de: R\$ 3.000,00( Três mil reais)  
a R\$ 3.500,00(Três mil e quinhentos reais )

### Fotos do Imóvel Avaliado

**Frente da escola**



**Sala de aula**



**Cozinha**



DATA DA AVALIAÇÃO : 4/12 /2018

Marituba - Pará

ALEXANDRE SANTOS LIMA CRECI 42

*Alexandre Santos Lima*