

LAUDO DE VISTORIA DE ENGENHARIA PARA CONTRATO DE LOCAÇÃO

**CENTRO EDUCACIONAL MUNDO
MÁGICO**

Laudo de Vistoria

Referente: Vistoria técnica predial.

Interessado: Núcleo de Licitações e Contratos.

Responsável técnico pela vistoria: Engenheira Civil Lillian Fabiannie Soares Alves –
CREA 1514588536

Endereço do imóvel: Conjunto Nova Marituba, Rua G, Q 11, N° 24

Bairro: Nova Marituba **Cidade:** Marituba **Estado:** Pará

Objetivo do Laudo: O presente trabalho tem o propósito de apurar as reais condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel citado.

Uso do Imóvel: Comercial (Escola)

Características do Imóvel:

1.	Área Total	400 m ²
2.	Área Construída	700 m ²
3.	N° Pavimentos	2 (dois)
4.	Salas	17 (dezesete)
5.	Banheiros	6 (seis)
6.	Cozinha	1 (um)
7.	Pátio coberto	2 (um)
8.	Área descoberta	1 (um)

Condições de construção quanto a:

- 1) IMPLANTAÇÃO:** O terreno mede 20 x 20 m, totalizando 400 m². Possui superfície plana.
- 2) ESTRUTURA:** Prédio comercial em estrutura de alvenaria, com sua cobertura em telha de barro (telha Plan), sua estrutura apresenta boa estabilidade e não compromete a segurança da construção.
- 3) ALVENARIA:** Em tijolos cerâmicos de 06 (seis) furos; assentados com argamassa de cimento e rebocada.

- 4) **PISOS E REVESTIMENTOS:** Paredes dos banheiros possuem revestimentos. A escola toda possui piso.
- 5) **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** As instalações elétricas, quadro de distribuição, tomadas e interruptores, se encontram em bom estado e em funcionamento.
- 6) **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO:** As condições das instalações hidro sanitárias, bem como a destinação final do esgoto estão satisfatória.

Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima, atende as condições abaixo:


1. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
2. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente (LO 428/10);
3. Não se trata de Área Pública.

Diagnóstico Conclusivo: O imóvel está em boas condições quanto à implantação, estrutura, alvenaria, esquadria, revestimento, cobertura e instalações.

Parecer Final: A edificação apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene, ou seja, está em condições para expedição do habite-se de que trata a Lei em vigor.

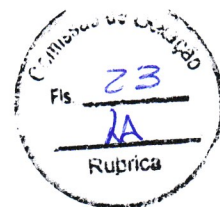
Declaramos estar cientes, que o presente laudo não isente os intervenientes nos trabalhos sem a participação dos responsável técnico, das contaminações legais impostas pela legislação vigente.

Marituba, 03 de dezembro de 2018



Lillian Fabiannie Soares Alves

Engenheira Civil – CREA: 1514588536



Laudo de Avaliação para Aluguel

Corretor: Alexandre Santos Lima

Creci:4281

Solicitante: Prefeitura Municipal de Marituba

(Secretaria Municipal de Educação)

*Identificação de Bem Avaliado

Escola CENTRO EDUCACIONAL MUNDO MÁGICO

Endereço: Rua G conj. Nova Marituba Q11, Nº 24

Bairro: Nova Marituba Cidade: Marituba Estado: Pará

*Característica do Bem Avaliado

Uso predominante: Comercial (Escola)

terreno m2: 400m2 medindo 20 de frente por 20 de fundo.

Tendo 700m2 de área construída.

Forma: regular superfície: seco situação: meio da quadrada

Característica imóvel: possui 2 pavimentos, 17 salas de aula medindo 6 m2, 1 sala da administração, 1 secretaria, 1 sala de leitura, 1 cozinha, 1 refeitório, 6 banheiros, sendo que são 3 depósitos, 1 sala de leitura, 2 salas de coordenação pedagógica, 2 Área livres de recreação coberta, 1 área livre descoberta e uma área livre lajotado e pintado, murado com portão de ferro na entrada .

Avaliação técnica

A escola se encontra em perfeita condição para funcionamento

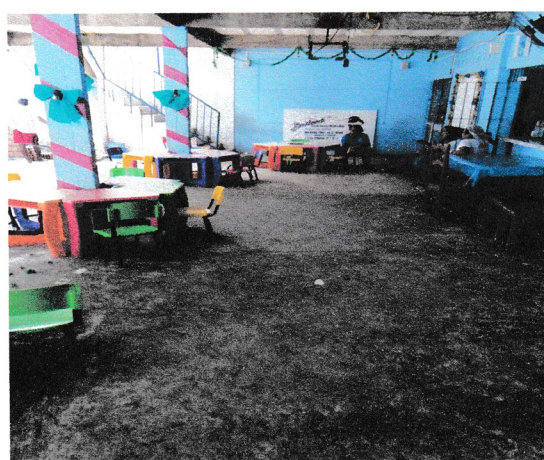
Avaliação: Valor do aluguel que no mercado é em média de: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais) à R\$ 6.500,00(Seis mil e quinhentos reais)

FOTOS DO IMÓVEL AVALIADO

Frente da escola



Area livre



Sala de Aula



Cozinha



DATA DA AVALIAÇÃO : 03/12/2018

Marituba – Pará

ALEXANDRE SANTOS LIMA - CRECI 4281