

LAUDO DE VISTORIA DE ENGENHARIA PARA CONTRATO DE LOCAÇÃO

ALMOXARIFADO

Laudo de Vistoria

Referente: Vistoria técnica predial.

Interessado: Núcleo de Licitações e Contratos.

Responsável técnico pela vistoria: Engenheira Civil Lillian Fabiannie Soares Alves –
CREA 1514588536

Endereço do imóvel: Alfredo Calado, N° 555

Bairro: Mirizal **Cidade:** Marituba **Estado:** Pará

Objetivo do Laudo: O presente trabalho tem o propósito de apurar as reais condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel citado.

Uso do Imóvel: Comercial (galpão)

Características do Imóvel:

1.	Área Total	5700 m ²
2.	Banheiro	2 (dois)

Condições de construção quanto a:

- 1) IMPLANTAÇÃO:** O terreno mede 5700 m². Possui superfície plana.
- 2) ESTRUTURA:** Prédio comercial em estrutura de alvenaria, com sua cobertura em telha de barro (telha Plan), sua estrutura apresenta boa estabilidade e não compromete a segurança da construção.
- 3) ALVENARIA:** Em tijolos cerâmicos de 06 (seis) furos; assentados com argamassa de cimento e rebocada.
- 4) PISOS E REVESTIMENTOS:** Paredes dos banheiros possuem revestimentos. O imóvel todo possui piso cimento batido.
- 5) INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** As instalações elétricas, quadro de distribuição, tomadas e interruptores, se encontram em bom estado e em funcionamento.
- 6) INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO:** As condições das instalações hidro sanitárias, bem como a destinação final do esgoto estão satisfatória.

Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima, atende as condições abaixo:

1. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
2. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente (LO 428/10);
3. Não se trata de Área Pública.

Diagnóstico Conclusivo: O imóvel está em boas condições quanto à implantação, estrutura, alvenaria, esquadria, revestimento, cobertura e instalações.

Parecer Final: A edificação apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene, ou seja, está em condições para expedição do habite-se de que trata a Lei em vigor.

Declaramos estar cientes, que o presente laudo não isente os intervenientes nos trabalhos sem a participação dos responsável técnico, das contaminações legais impostas pela legislação vigente.

Marituba, 03 de dezembro de 2018



Lillian Fabiannie Soares Alves

Engenheira Civil – CREA: 1514588536

Laudo de Avaliação para aluguel

Corretor: Alexandre Santos Lima

Creci:4281

Solicitante: Prefeitura municipal de Marituba

(Secretaria municipal de educação)

*Identificação de bem avaliado

galpão

Endereço: Alfredo Calado n 555

Bairro: Mirizal Cidade: Marituba estado: Pará

*Característica do Bem Avaliado

Uso predominante: Comercial

Terreno m: 5700 m2 de área do terreno

Forma: regular superfície: seco situação: esquina da quadrada

Característica imóvel: galpão todo no cimento batido 2 banheiros.

Avaliação técnica

Galpão se encontra em perfeitas condições para funcionamento

**Avaliação Valor do aluguel que no mercado que em média é de:
(4,500,00 quatro mil quinhentos a 5.000,00 cinco mil)**



FOTOS DO IMOVEL AVAIADO

Área da frente do galpão



DATA DA AVALIAÇÃO 03/12 /2018

ALEXANDRE SANTOS LIMA

Alexandre Santos Lima

CRECI 4281