

# **LAUDO DE VISTORIA DE ENGENHARIA PARA CONTRATO DE LOCAÇÃO**

**ALMOXARIFADO**

## Laudo de Vistoria

**Referente:** Vistoria técnica predial.

**Interessado:** Núcleo de Licitações e Contratos.

**Responsável técnico pela vistoria:** Engenheira Civil Lillian Fabiannie Soares Alves –  
CREA 1514588536

**Endereço do imóvel:** Alfredo Calado, N° 555

**Bairro:** Mirizal      **Cidade:** Marituba      **Estado:** Pará

**Objetivo do Laudo:** O presente trabalho tem o propósito de apurar as reais condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel citado.

**Uso do Imóvel:** Comercial (galpão)

**Características do Imóvel:**

1.	Área Total	5700 m <sup>2</sup>
2.	Banheiro	2 (dois)

**Condições de construção quanto a:**

- 1) **IMPLANTAÇÃO:** O terreno mede 5700 m<sup>2</sup>. Possui superfície plana.
- 2) **ESTRUTURA:** Prédio comercial em estrutura de alvenaria, com sua cobertura em telha de barro (telha Plan), sua estrutura apresenta boa estabilidade e não compromete a segurança da construção.
- 3) **ALVENARIA:** Em tijolos cerâmicos de 06 (seis) furos; assentados com argamassa de cimento e rebocada.
- 4) **PISOS E REVESTIMENTOS:** Paredes dos banheiros possuem revestimentos. O imóvel todo possui piso cimento batido.
- 5) **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** As instalações elétricas, quadro de distribuição, tomadas e interruptores, se encontram em bom estado e em funcionamento.
- 6) **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO:** As condições das instalações hidro sanitárias, bem como a destinação final do esgoto estão satisfatória.

Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima, atende as condições abaixo:

1. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
2. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente (LO 428/10);
3. Não se trata de Área Pública.

**Diagnóstico Conclusivo:** O imóvel está em boas condições quanto à implantação, estrutura, alvenaria, esquadria, revestimento, cobertura e instalações.

**Parecer Final:** A edificação apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene, ou seja, está em condições para expedição do habite-se de que trata a Lei em vigor.

Declaramos estar cientes, que o presente laudo não isente os intervenientes nos trabalhos sem a participação dos responsável técnico, das contaminações legais impostas pela legislação vigente.

Marituba, 03 de dezembro de 2018



---

Lillian Fabiannie Soares Alves

Engenheira Civil – CREA: 1514588536

# Laudo de Avaliação para aluguel

Corretor: Alexandre Santos Lima

Creci:4281

Solicitante: Prefeitura municipal de Marituba

(Secretaria municipal de educação)

## \*Identificação de bem avaliado

**galpão**

*Endereço: Alfredo Calado n 555*

*Bairro: Mirizal Cidade: Marituba estado: Pará*

## \*Característica do Bem Avaliado

*Uso predominante: Comercial*

*Terreno m: 5700 m2 de área do terreno*

*Forma: regular superfície: seco situação: esquina da quadrada*

*Característica imóvel: galpão todo no cimento batido 2 banheiros.*

*Avaliação técnica*

*Galpão se encontra em perfeitas condições para funcionamento*

**Avaliação Valor do aluguel que no mercado que em média é de:  
(4,500,00 quatro mil quinhentos a 5.000,00 cinco mil)**



## FOTOS DO IMOVEL AVAIADO

**Área da frente do galpão**



DATA DA AVALIAÇÃO 03/12 /2018

ALEXANDRE SANTOS LIMA

*Alexandre Santos Lima*

CRECI 4281