

LAUDO DE VISTORIA DE ENGENHARIA PARA CONTRATO DE LOCAÇÃO

FREI GALVÃO

Laudo de Vistoria

Referente: Vistoria técnica predial.

Interessado: Núcleo de Licitações e Contratos.

Responsável técnico pela vistoria: Engenheira Civil Lillian Fabiannie Soares Alves –
CREA 1514588536

Endereço do imóvel: Travessa São Joaquim, N° 18

Bairro: São Francisco

Cidade: Marituba

Estado: Pará

Objetivo do Laudo: O presente trabalho tem o propósito de apurar as reais condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel citado.

Uso do Imóvel: Comercial (Escola)

Características do Imóvel:

1.	Área Total	600 m ²
2.	Área Construída	530 m ²
3.	N° Pavimentos	1 (um)
4.	Salas	12 (doze)
5.	Banheiros	3 (três)
6.	Cozinha	1 (um)
7.	Pátio coberto	1 (um)
8.	Área descoberta	1 (um)

Condições de construção quanto a:

- 1) IMPLANTAÇÃO:** O terreno mede 20 x 30 m, totalizando 600 m². Possui superfície plana.
- 2) ESTRUTURA:** Prédio comercial em estrutura de alvenaria, com sua cobertura em telha de barro (telha Plan), sua estrutura apresenta boa estabilidade e não compromete a segurança da construção.
- 3) ALVENARIA:** Em tijolos cerâmicos de 06 (seis) furos; assentados com argamassa de cimento e rebocada.

- 4) **PISOS E REVESTIMENTOS:** Paredes dos banheiros e cozinha possuem revestimentos. A escola toda possui piso.
- 5) **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** As instalações elétricas, quadro de distribuição, tomadas e interruptores, se encontram em bom estado e em funcionamento.
- 6) **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO:** As condições das instalações hidro sanitárias, bem como a destinação final do esgoto estão satisfatória.

Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima, atende as condições abaixo:

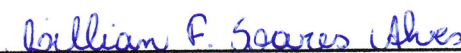
1. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
2. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente (LO 428/10);
3. Não se trata de Área Pública.

Diagnóstico Conclusivo: O imóvel está em boas condições quanto à implantação, estrutura, alvenaria, esquadria, revestimento, cobertura e instalações.

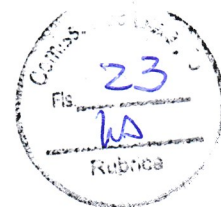
Parecer Final: A edificação apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene, ou seja, está em condições para expedição do habite-se de que trata a Lei em vigor.

Declaramos estar cientes, que o presente laudo não isente os intervenientes nos trabalhos sem a participação dos responsável técnico, das contaminações legais impostas pela legislação vigente.

Marituba, 04 de dezembro de 2018



Lillian Fabiannie Soares Alves
Engenheira Civil – CREA: 1514588536



Laudo de Avaliação para Aluguel

Corretor: Alexandre Santos Lima

Creci:4281

Solicitante: Prefeitura Municipal de Marituba
(Secretaria Municipal de Educação)

*Identificação de Bem Avaliado

Escola FREI GALVÃO

Endereço: Travessa são Joaquim nº 18

Bairro: São francisco Cidade: Marituba Estado: Pará

*Característica do Bem Avaliado

Uso predominante: Comercial (Escola)

terreno m2:m2 medindo 20 de frente por 30 de fundo.

Tendo 530m2 de área construída

Forma : regular superfície : seco situação: meio da quadrada

Característica imóvel: Rua asfaltada com 12 salas de , 3 banheiros, as salas medem 5/6 toda murada, 1 área de recreação coberta, 1 área descoberta.

Avaliação Técnica

A escola se encontra em perfeita condição para funcionamento.

Avaliação: Valor do aluguel que no mercado é em média de: R\$ 3.500,00 (Três mil e Quinhentos reais) à R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

Fotos do Imóvel Avaliado

Salas de aula



banheiros



Frente da Escola



Data da Avaliação: 04/12/2018

Marituba - Pará

Alexandre Santos Lima – Creci 4281

Alexandre S. Lima