

Laudo de Vistoria

Referente: Vistoria técnica predial.

Interessado: Núcleo de Licitações e Contratos.

Responsável técnico pela vistoria: Engenheira Civil Lillian Fabiannie Soares Alves –
CREA 1514588536

Endereço do imóvel: Passagem Jovelina Morgado, N° 34

Bairro: Novo **Cidade:** Marituba **Estado:** Pará

Objetivo do Laudo: O presente trabalho tem o propósito de apurar as reais condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel citado.

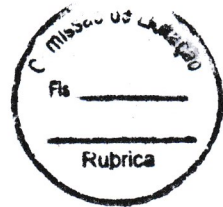
Uso do Imóvel: Comercial (galpão)

Características do Imóvel:

1.	Área Total	504 m ²
2.	Área Construída	552 m ²
3.	N° Pavimentos	1 (um)
4.	Banheiro	2 (dois)
5.	Compartimento	5 (cinco)
6.	Cozinha	1 (um)

Condições de construção quanto a:

- 1) IMPLANTAÇÃO:** O terreno mede 504 m². Possui superfície plana.
- 2) ESTRUTURA:** Prédio comercial em estrutura de alvenaria, com sua cobertura em telha de barro (telha Plan), sua estrutura apresenta boa estabilidade e não compromete a segurança da construção.
- 3) ALVENARIA:** Em tijolos cerâmicos de 06 (seis) furos; assentados com argamassa de cimento e rebocada.
- 4) PISOS E REVESTIMENTOS:** Paredes dos banheiros possuem revestimentos. O imóvel todo possui piso.
- 5) INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** As instalações elétricas, quadro de distribuição, tomadas e interruptores, se encontram em bom estado e em funcionamento.



Laudo de Avaliação para aluguel

Corretor: Alexandre Santos Lima

Creci:4281

Solicitante: Prefeitura municipal de Marituba
(secretaria municipal de educação)

*Identificação de bem avaliado

Galpão (deposito)

Endereço: passagem Jovelina morgado nº 34

Bairro: novo Cidade: Marituba Estado: Pá

*Característica do Bem Avaliado

Uso predominante: Comercial galpão)

terreno m²: 504 m2.

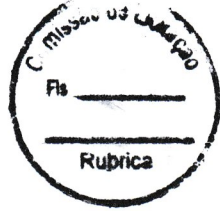
Tendo 552 m² de área construída

Forma: regular superfície: seco situação: meio da quadra.

Característica imóvel: rua asfaltada com 1 pavimento 0,2 banheiros, 1 cozinha 5 compartimentos.

Avaliação técnica

local se encontra em perfeita condição para funcionamento.



Avaliação do aluguel no mercado é em média de:
5.000,00 (cinco mil) à 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais)

Data da Avaliação

Marituba 03/12/2018

**Alexandre Santos Lima
Creci 4281**

Alexandre S. Lima