

## PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

### A SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL

At. Secretária Euzilene da Silva Nascimento

A Senhora **CÉLIA MAGALHÃES DA CUNHA**, Portadora do RG nº 2200153 2ª via - SSP-PA e inscrita no CPF/MF nº 037.499.832-91, encaminha proposta para locação de imóvel no período de 24 (vinte e quatro) meses, localizado na Rua Antônio Bezerra Falcão, 898 - Bairro - Mirizal - CEP: 67.200-000- Marituba/PA.

Destacamos a infraestrutura disponibilizada por este imóvel: composto de 01 único pavimento, contendo: 01(um) pátio, 01(uma) garagem, 03(três) quartos, 03(três) banheiros, 03(três) salas, 01(uma) copa/cozinha, 01(uma) sala de estar/jantar, 01(uma) área de serviço, em estrutura com concreto armado, com forro, telhas cerâmicas e todo lajotado(cerâmica).

- Índice de Reajuste anual: IGPM
- Valor do aluguel: R\$ 3.500 (três mil e quinhentos reais).
- Dados Bancários para depósito: C/C: 000200889-0 Ag: 0044-00 Banco: Banpará

Marituba/PA, 21 de setembro de 2018.

*Celia Magalhães da Cunha*  
**Célia Magalhães da Cunha**  
Proprietária do Imóvel  
CPF/MF nº 037.499.832-91

# CARTÓRIO BEZERRA FALCÃO



LIVRO Nº 48-E-3

FLS. 239 e vº



ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA DE UM TERRENO LOCALIZADO NO LOTE URBANO Nº 4200, SITUADO À 3ª RUA, ATUAL RUA ANTONIO FALCÃO, COLÔNIA MARITUBA, DISTRITO 1º, NESTE MUNICÍPIO, COMO ABAIXO MELHOR SE DECLARA.-

S A I B A M quantos esta escritura pública de venda e compra, que aos dezenove (19) dias do mês de outubro do ano de mil novecentos e noventa e quatro (1994) da Era Cristã, nesta Cidade e Comarca de Ananindeua, Estado do Pará, República Federativa do Brasil, em o meu Cartório à Av. Magalhães Barata, perante mim tabeliã, compareceram partes justas e contratadas, a saber de um lado como outorgantes vendedores, ANTONIO DA COSTA LIMA, lanterneiro, portador da carteira de identidade nº 1536070-SSP/PA e CIC/MF nº 071.082.492-00 e sua mulher dona MARIA LÚCIA PAIVA LIMA, do lar, portadora da carteira de identidade nº 357.467-SSP/PA e CIC/MF nº 254.796.792-87, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta comarca, e de outro lado como outorgado comprador, ANTONIO CESAR PEREIRA MAGALHÃES, brasileiro, solteiro, funcionário público, portador da carteira de identidade nº 84.920-SSP/PA e CIC/MF nº 177.115.682-15, residente e domiciliado nesta comarca, todos conhecidos de mim tabeliã e das testemunhas referidas; do que dou fé. E perante estas pelos outorgantes vendedores me foi dito que a justo titulo são senhores e legítimos possuidores de um terreno destacado de maior porção do lote urbano nº 4.200, situado à 3ª Rua, atual Rua Antonio Falcão, Colônia Marituba, neste município, distrito 1º, medindo 7,50 metros de frente, 68,15 metros pela lateral direita, 71,50 metros pela lateral esquerda e 7,50 metros pela linha de fundos, limitando-se pela lateral direita com os outorgantes vendedores, pela lateral esquerda com quem de direito e pelos fundos com quem de direito.-O imóvel acima descrito foi adquirido pelo outorgante vendedor por compra feita ao casal Francisco Guana

AV. MAGALHÃES BARATA Nº 1275 - CENTRO - ANANINDEUA-PA - FONE: 255-0474

1º OFÍCIO DE NOTAS DE MARITUBA/PA  
CLARINDO FERREIRA ARAÚJO FILHO - Tabelião e Oficial  
Rua da Assembleia, 22-A, Centro, Marituba/PA  
Fone: 081.3256.8510/3256.7463

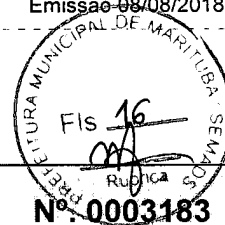
AUTENTICAÇÃO Nº 057138

Autentico a presente cópia fotostática por ser reprodução fiel do original apresentado, com a qual conferi e dou fé.  
Marituba, 21 de junho de 2018. Em Test. da verdade.





**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA**  
SECRETARIA DE FINANÇAS



**CERTIDÃO NEGATIVA**

**Informações do Contribuinte**

REDUZIDO - INSCRIÇÃO DO IMÓVEL <b>18381</b>	NOME DO CONTRIBUINTE <b>ANTONIO CESAR PEREIRA MAGALHÃES</b>	CPF/CNPJ <b>177.115.682-15</b>
--	--	-----------------------------------

**Endereço do Fato Gerador - Imóvel**

LOGRADOURO <b>RUA ANTONIO BEZERRA FALCAO</b>			LOTEAMENTO		QUADRA <b>0</b>	LOTE <b>0</b>
NÚMERO <b>898 - B</b>	CEP <b>67200000</b>	BAIRRO <b>MIRIZAL</b>	MUNICÍPIO <b>MARITUBA</b>	UF <b>PA</b>	EDIFÍCIO APTO. / SALA	

**Endereço do Contribuinte**

LOGRADOURO <b>RUA BEZERRA FALCÃO</b>			NÚMERO <b>898</b>	Nº DO CEP <b>0</b>	BAIRRO <b>MIRIZAL</b>
MUNICÍPIO <b>MARITUBA</b>			UF <b>PA</b>	EDIFÍCIO APTO. / SALA	

OME DO REQUERENTE <b>ANTONIO CESAR PEREIRA MAGALHÃES</b>	Nº. DOCUMENTO <b>177.115.682-15</b>
FINALIDADE DA CERTIDÃO	

OBSERVAÇÕES
-------------

**Data de Emissão: 08/08/2018**

**Data de Validade: 06/11/2018**

Para fins de prova junto a terceiros e em razão das informações contidas no Cadastro desta Secretaria Municipal de Orçamento - SEOF, **C E R T I F I C A M O S** que **NÃO** consta em nome do contribuinte acima descrito, débito lançado e vencido até a presente data.

Fica ressalvado, no entanto, o direito que cabe à Fazenda Municipal lançar e cobrar os tributos que por ventura sejam apurados após esta data.

Esta certidão está em conformidade com Art. 205, parágrafo único do Código Tributário Nacional ( CTN ) .

A presente certidão foi digitada pelo servidor abaixo identificado e visada pela Secretária de Orçamento e Finanças.

Esta certidão é válida por 90 dias, a contar da data da expedição.

Qualquer emenda ou rasura invalidará esta certidão.

Marituba ( Pa ) , 08 de AGOSTO de 2018

**LEILA DO SOCORRO ROCHA DOS SANTOS**  
SECRETARIA DE ORÇAMENTO E FINANÇAS



BANCO DO BRASIL

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA

Recibo-Sacado

MENSAGEM AO CONTRIBUINTE

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE

PÁGINA 1 de 1

CADASTRO - NOME DO SACADO 21160 - CELIA MAGALHAES DA CUNHA - 000.000.000-00	LOGRADOURO RUA RAU ANTONIO BEZERRA FALCAO	NÚMERO 0
CEP 67200000	COMPLEMENTO	BAIRRO MIRIZAL
MUNICÍPIO MARITUBA	UF PA	EDIFÍCIO APTO.

CORRESPONDÊNCIA	LOGRADOURO	NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	COMPLEMENTO
-----------------	------------	--------	-----	--------	-----------	----	-------------

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR

Exercício	Descrição da Dívida
2013	IMPOSTO PREDIAL
2014	IMPOSTO PREDIAL

CADASTRO 18381	INSCRIÇÃO CADASTRAL 01.05.008.0409.001	TIPO CADASTRO IMÓVEL
LOGRADOURO RUA ANTONIO BEZERRA FALCAO	NÚMERO 898	CEP 67200000
BAIRRO MIRIZAL	MUNICÍPIO UF MARITUBA PA	COMPLEMENTO
EDIFÍCIO	APTO.	LOTEAMENTO
		QUADRA 0
		LOTE 0

0450002115 090\*\*\*\*\*752.79M 0571CX02  
 0450002115 090\*\*\*\*\*752.79M 0571CX02

INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 4146303

DATA DE EMISSÃO 2/05/2018	VENCIMENTO 17/05/2018	NOSSO NÚMERO 30688590000591283-1	VALOR TOTAL R\$ 752,79	LINHA DIGITÁVEL 00190.00009 03068.859002 00591.283171 6 75270000075279
INFORMAÇÕES ADICIONAIS USUÁRIO: 1337 PEDRO		ID: 4146303	CONVÊNIO - REFERÊNCIA DO BOLETO 3068859 - Boleto BB (Ficha)	
			PARCELAS Única	



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ  
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

POLEGAR DIREITO

*Célia Magalhães da Cunha*  
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 2200153 2VIA DATA DE EXPEDIÇÃO 09/11/80

NOME CELIA MAGALHAES DA CUNHA

FILIAÇÃO  
CICERO PINTO MAGALHAES  
BENEDITA PEREIRA MAGALHAES

NATALIDADE BRAGANCA PA DATA DE NASCIMENTO 10/03/1954

DOC ORIGEM CERT. CAS. - RENEVIDES PA  
N. 000005 L. 000009 F. 0005

CPF 040

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI N° 7.116 DE 29/08/83



 **MINISTÉRIO DA ECONOMIA,  
FAZENDA E PLANEJAMENTO**  
DEPARTAMENTO DA RECEITA FEDERAL

**CIC**

Nº DE INSCRIÇÃO NO CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF

037	499	832	91
-----	-----	-----	----

NOME COMPLETO

**CELIA MAGALHÃES DA CUNHA**

NASCIMENTO

**10.03.54**

ASSINATURA

*Celia Magalhães da Cunha*

TERÁ VALIDADE SOMENTE COM A APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTO DE IDENTIDADE

NOME E INSCRIÇÃO

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

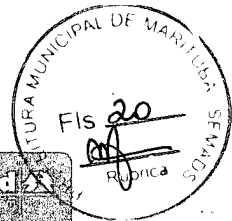
ESTE CARTÃO É O DOCUMENTO COMPROBATÓRIO DE INSCRIÇÃO NO CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF E DE USO OBRIGATORIO NOS CASOS LEGALMENTE DETERMINADOS. PARA QUALQUER ORIENTAÇÃO DE NATUREZA TRIBUTÁRIA, PROCURE A UNIDADE LOCAL DO DEPARTAMENTO DA RECEITA FEDERAL.

CARIMBO DO AGENTE EMISSOR

PROF. ELM	EM 21/01/95
	<i>Elm</i>
FRAN. ISIO FELIPE DA SILVEIRA	
MAT. 5.017.919-5	

NOME, MATRÍCULA E ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO RESPONSÁVEL PELA EMISSÃO  
APROVADO POR INSTRUÇÃO NORMATIVA DO DRF

NOME E INSCRIÇÃO



**BANCO DO BRASIL** | 001-9 | 00190.00009 02577.436005 07568.924174 6 76320000042058

Nome do Beneficiário CNPJ/CPF/Endereço <b>UNIMED DE BELEM COOPERATIVA DE TRABALHO MEDICO CNPJ - 04.201.372/0001-37</b> TRAVESSA CURUZU 2212 - BELEM - PA - CEP 66093-540					Data de Vencimento <b>30/08/2018</b>
Data do documento <b>08/08/2018</b>	Nº do documento <b>0264090018</b>	Espécie do doc. <b>DS</b>	Aceite <b>N</b>	Data processam. <b>08/08/2018</b>	Agência / Código Beneficiário <b>3399-5/183222-0</b>
Uso do banco <b>Carteira</b>	Moeda <b>R\$</b>	Quantidade <b>0</b>	x Valor	Nosso número <b>25774360007568924</b>	
Nome do Pagador <b>CELIA M DA CUNHA</b>				Valor documento <b>420,58</b>	
CPF - <b>037.499.832-91</b>				(-) Desconto / Abatimento	
Endereço <b>RUA RAIMUNDO BARBOSA SANTANA N 80</b>				(+ ) Juros / Multa	
Município <b>ANANINDEUA</b>				UF <b>PA</b>	
CEP <b>67100-000</b>				(+ ) Outros acréscimos	
Sacador / Avalista				(-) Valor Pago	

Instituições de responsabilidade do cedente

CONFORME OFICIO AUTORIZATIVO GEFAP/GGREG/DIPRO/ANS-175/2018, PROTOCOLO 33910.007 321/2018-69 DE 18/4/2018, O PLANO DE SAUDE DO TITULAR E/OU DEPENDENTE(S) FOI REAJUSTADO EM 10.00%.

NUMERO DO REGISTRO NA ANS: 30397-6

COBRANCA REF:AGO/18

Valor mensalidade: ~~R\$ 420,58~~ Val opcional Seguro Prot. Familiar: ~~R\$ 5,99~~

**DECLARAMOS QUE O CLIENTE ESTA QUITE QUANTO AS FATURAS DO ANO: 2017**

Este recibo somente terá validade com a autenticação mecânica ou acompanhamento do recibo de pagamento emitido pelo Banco.  
Recebimento através do cheque nº \_\_\_\_\_ do banco \_\_\_\_\_  
Esta quitação só terá validade após o pagamento do cheque pelo banco sacado.

Autenticação mecânica - **Recibo do Sacado**

Via cliente

