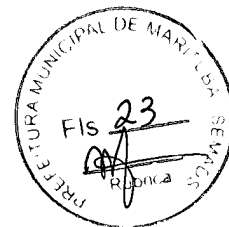




PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO



Laudo de Vistoria

Interessado: Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social-SEMADS.

Endereço do imóvel: Rua Antônio Bezerra Falcão, nº 898, Bairro: Mirizal, Marituba/PA.

Proprietário: Célia Magalhães da Cunha

Data da Vistoria: 26/09/2018

Objetivo do Laudo: O presente trabalho tem o propósito de apurar as reais condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel apresentado como construção de 01 pavimento, localizada na Rua Antônio Bezerra Falcão, nº 898, Bairro: Mirizal, Marituba/PA. De forma a identificar, através de verificação "in loco", a existência ou não de eventuais danos nele incidentes, em caso positivo, investigar suas prováveis origens e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização do imóvel.

Uso do Imóvel: Institucional.

Estado de conservação do Imóvel: regular

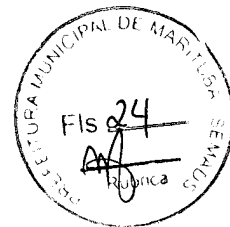
Idade aproximada do imóvel: 20 anos.

Características do Imóvel:

1.	Nº Pavimentos	01 (um)
2.	Nº cômodos	08 (oito)
3.	Nº Banheiros	02 (dois)
4.	Estrutura	Concreto Armado.
5.	Forro	Em todos os compartimentos inclusive banheiros
6.	Cobertura	Estrutura de madeira e telhas cerâmicas.
7.	Piso	Piso em lajota cerâmica em todas as salas
8.	Instalações	Embutidas e em funcionamento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO



RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO À:

ESTRUTURA: Edificação principal em estrutura de concreto armado, com fechamento em alvenaria de tijolos, rebocada e pintada; ambientes internos divididos por alvenaria.

A estrutura não apresenta falhas de estabilidade que comprometem a segurança da construção.

ALVENARIA: Em tijolos cerâmicos de 06 (seis) furos; assentados com argamassa de cimento; rebocada e pintada; sem a presença de fissuras.

ESQUADRIAS: Portas dos cômodos em madeira de lei em bom estado de conservação, portão principal em chapa de aço e grades, todas as janelas e portas possuem grades de proteção.

REVESTIMENTOS: Pisos em lajota cerâmica; paredes dos banheiros em lajota cerâmica.

VENTILAÇÃO E INSOLAÇÃO: a área apresenta boa qualidade de ventilação e insolação.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: As instalações elétricas, quadro de distribuição, tomadas e interruptores, se encontram em bom estado e funcionamento.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO: As condições das instalações hidrossanitárias, bem como a destinação final do esgoto também estão satisfatórias.

COBERTURA: A estrutura de cobertura é em madeira de lei com telhas cerâmicas, não apresenta falhas de estabilidade que comprometem a segurança da construção.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO



DIAGNÓSTICO CONCLUSIVO:

O imóvel está em boas condições quanto à estrutura, alvenaria, revestimento e instalações.

PARECER FINAL:

Portanto, concluo após vistoria que: a edificação apresenta condições satisfatórias de segurança para o uso.

Declaramos estar cientes, que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico, das cominações legais impostas pela legislação vigente.

O presente laudo acompanha:

1. Relatório fotográfico.



Wanderson Tarcísio Corrêa Rocha
Engenheiro Civil – CREA 1517319366

Marituba, 26 de setembro de 2018.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO

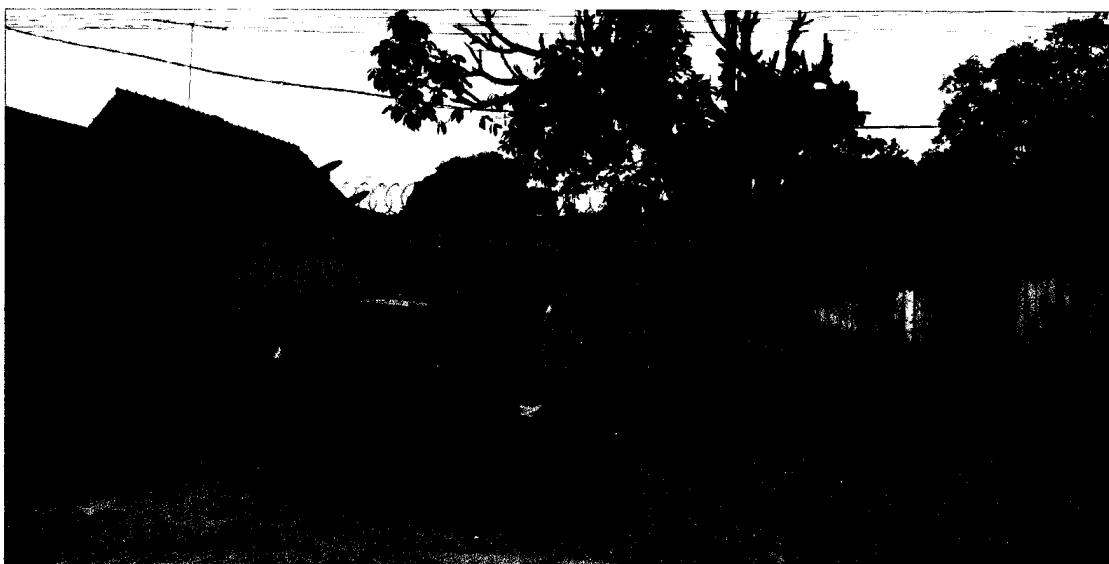


RELATÓRIO FOTOGRÁFICO PARA HABITE-SE DE USO

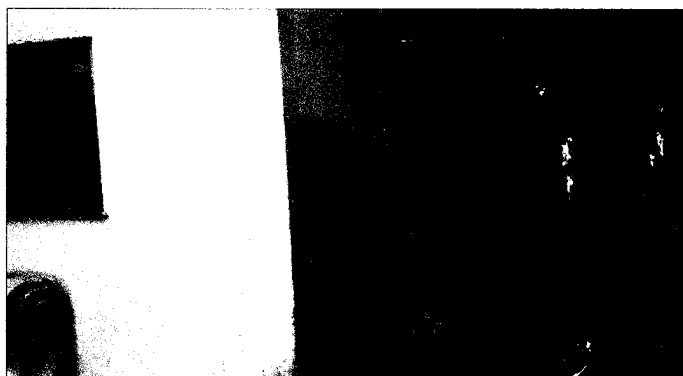
IMÓVEL: Unidade de Acolhimento Institucional - UNAI

LOCAL: RUA ANTÔNIO BEZERRA FALCÃO, Nº 898, BAIRRO: MIRIZAL, MARITUBA/PA.

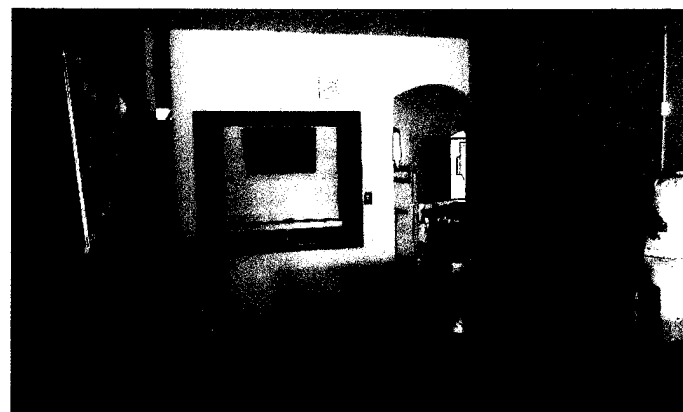
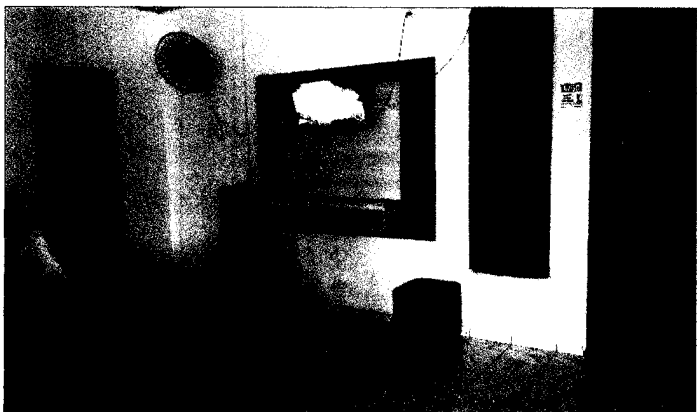
FRENTE



ÁREA EXTERNA



SALAS

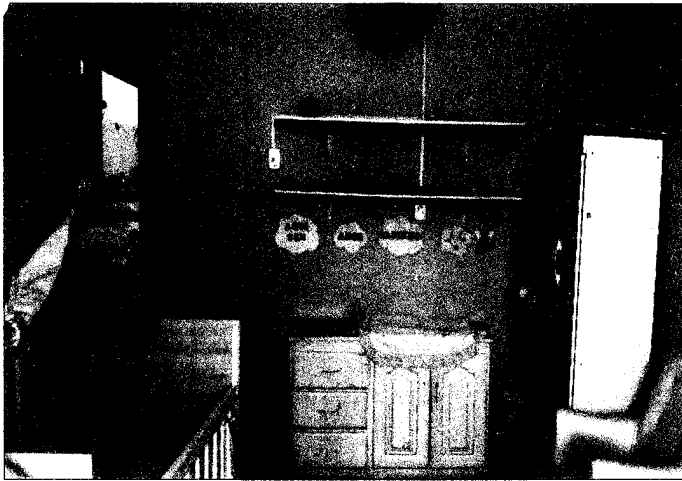




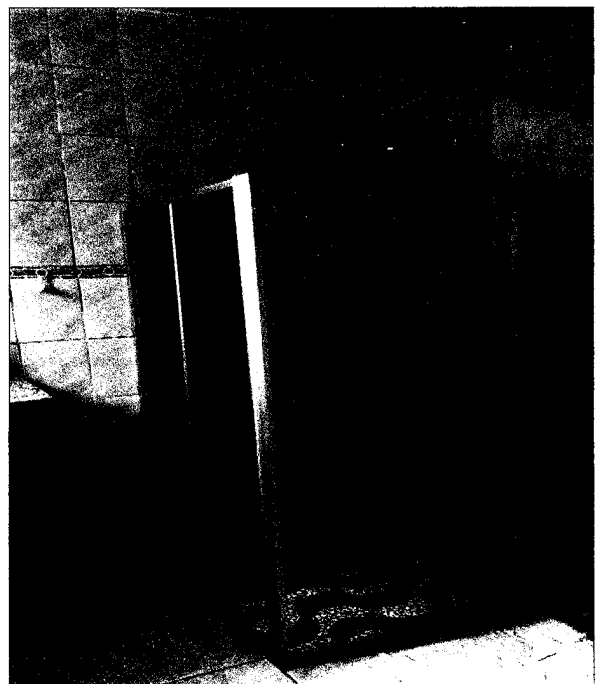
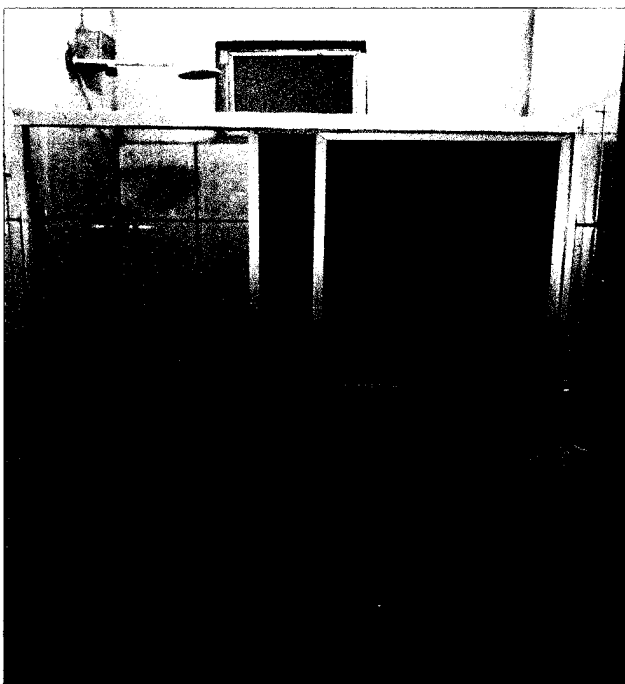
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO



QUARTOS



BANHEIROS





PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO



COZINHA



Wanderson T. Corrêa Rocha

Wanderson Tarcísio Corrêa Rocha

Engenheiro Civil – CREA 1517319366

Marituba, 26 de setembro de 2018.



Laudo de Avaliação para Aluguel

Corretor: Alexandre Santos Lima

Creci:4281

**Solicitante: Prefeitura Municipal de Marituba
(Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social)**

***Identificação do bem avaliado**

(Escritório) Secretaria de Infraestrutura e desenvolvimento

Endereço: Antonio Bezerra Falcão n 898

Bairro: Umirizal Cidade: Marituba Estado: Pará

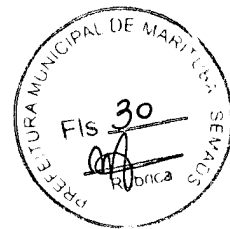
***Característica do Bem Avaliado**

Uso predominante: Comercial (secretaria) casa de 3/4 sendo uma suíte, 3 salas 3 banheiro social, cozinha, sala de estar e jantar área de serviço, área livre, pátio área de terreno mede 7,50 de frente por 68,15 de fundo

*Forma: regular superfície: seco situação: no meio quadra
Rua: asfaltada em ótima localização*

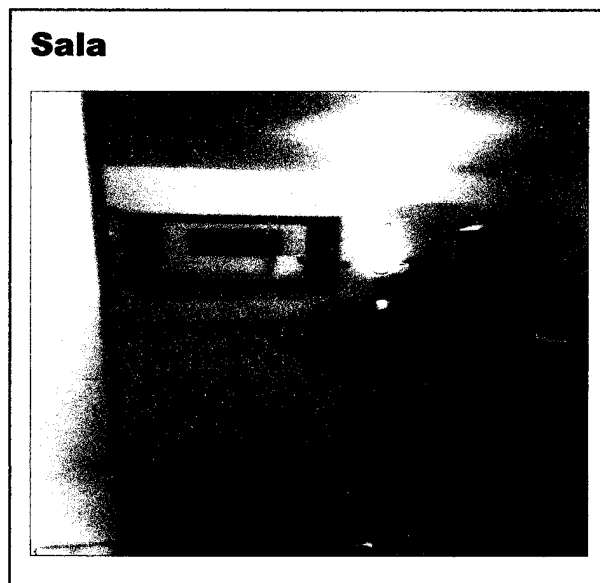
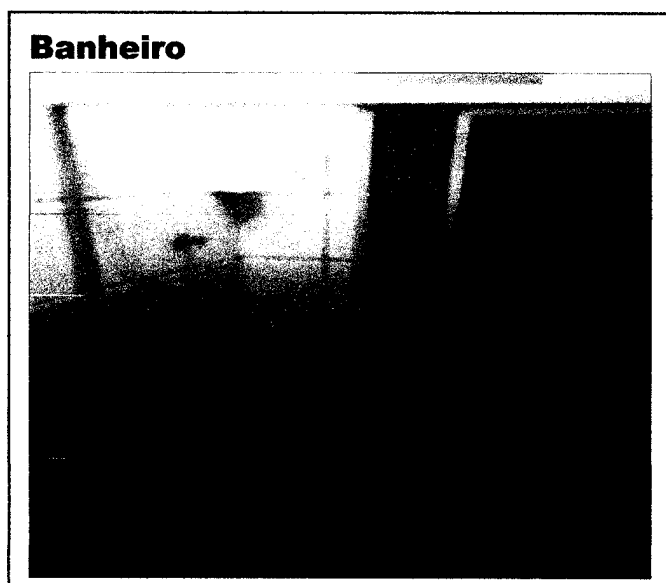
Avaliação técnica:

Se encontra em condição perfeita para funcionamento.



Avaliação: Valor do aluguel que no mercado é em média de R\$ 3.000,00(três mil reais) à R\$ 3.500,00(três mil e quinhentos reais)

Fotos do Imóvel Avaliado



DATA DA AVALIAÇÃO :26/setembro/2018

Marituba- Pará

ALEXANDRE SANTOS LIMA - CRECI 4281