



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO



LAUDO DE VISTORIA DE ENGENHARIA PARA HABITE-SE DE USO

Fabricio Barbosa Malcher
Téc. de Edificações
RG. 3461968 SEIDUR - PMM



Laudo de Vistoria

Ref.: HABITE-SE DE USO

Interessado: Núcleo de Licitações e Contratos.

Endereço do imóvel: Rua do Fio, nº4, Bairro Novo Horizonte II, Marituba/PA.

Proprietário: Não Informado

Data da Vistoria: 13/05/2016

Objetivo do Laudo: O presente trabalho tem o propósito de apurar as reais condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel representado por construção de 01 pavimento, localizada na Rua do Fio, nº4, Bairro Novo Horizonte II, Marituba/PA. De forma a identificar, através de verificação "in loco", a existência ou não de eventuais danos nele incidentes, em caso positivo, investigar suas prováveis origens e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização ou habitabilidade normal do imóvel.

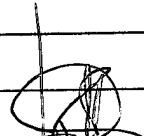
Uso do Imóvel: Institucional.

Estado de conservação do Imóvel: regular

Idade aproximada do imóvel: 10 anos.

Características do Imóvel:

1.	Nº Pavimentos	01 (um)
2.	Copa	01 (um)
3.	Nº Banheiros	02 (dois)
4.	Nº Salas	04 (quatro)
5.	Deposito	01 (um)
6.	Diretoria	01 (um)
7.	Área Livre	01 (um)
8.	Estrutura	Alvenaria
9.	Forro	Sem forro
10.	Cobertura	telha plan
11.	Piso	Piso em lajota cerâmica em todas as salas
12.	Instalações	aparentes


Fabricio Barbosa Malcher
Téc. de Edificações
RG. 3464968 SEIDUR - PA



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO



RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:

ESTRUTURA: *Edificação principal e ambientes internos em estrutura de concreto armado, com fechamento em alvenaria de tijolos, rebocada e pintada. a estrutura não apresenta falhas de estabilidade que comprometem a segurança da construção.*

ALVENARIA: *Em tijolos cerâmicos de 06 (seis) furos; assentados com argamassa de cimento; rebocada e pintada com CAL; sem a presença de fissuras.*

ESQUADRIAS: *Portas das salas de aula e banheiros em madeira mista, portas da diretoria e secretaria em gradil, porta da copa em gradil, janela da diretoria, secretaria e copa em esquadria de gradil, portão principal em gradil.*

REVESTIMENTOS: *Pisos de todas as salas, diretoria, secretaria, copa, banheiros e corredores com lajotas, Piso da área livre sem revestimento, Paredes revestidas com pintura com tinta PVA.*

VENTILAÇÃO E INSOLAÇÃO: *a área apresenta boa qualidade de ventilação e insolação.*

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: *As instalações elétricas, quadro de distribuição, tomadas e interruptores, se encontram em bom estado e funcionamento.*

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO: *As condições das instalações hidro sanitárias, bem como a destinação final do esgoto também estão satisfatória.*

COBERTURA: *telha plan, sem aparência de goteiras, forro em apenas uma sala de aula, as demais salas de aula, banheiros, secretaria, diretoria, depósito e copa não apresentam forro. A estrutura não apresenta falhas de estabilidade que comprometem a segurança da construção.*

Fabrício Barbosa Malcher
Téc. de Edificações
RG. 3464968 SEIDUR - PMM



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO



DIAGNÓSTICO CONCLUSIVO:

O imóvel está em boas condições quanto à implantação, estrutura, alvenaria, esquadria, revestimento e instalações.

PARECER FINAL:

Portanto, concluo após vistoria que: a edificação apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene, ou seja, **está** em condições para expedição do habite-se de que trata a Lei em vigor.

Declaramos estar cientes, que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico, das cominações legais impostas pela legislação vigente.

Marituba, 13 de maio de 2016.


Fabricio Barbosa Malcher
Téc. de Edificações
RG. 3464968 SEIDUR - PMM

O presente laudo acompanha:

- 1. Relatório fotográfico.**



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO PARA HABITE-SE DE USO

IMÓVEL: UNIDADE DE ENSINO MARIA MERCÊS

LOCAL: RUA DO FIO, Nº4, BAIRRO NOVO HORIZONTE II, MARITUBA/PA.

FRENTE



SALAS



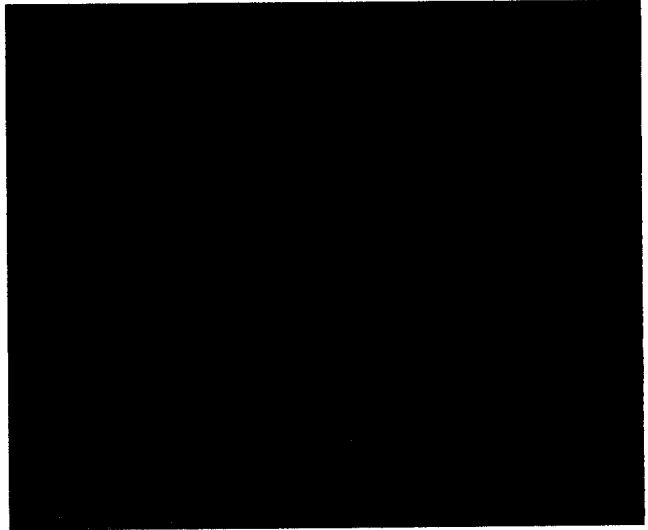
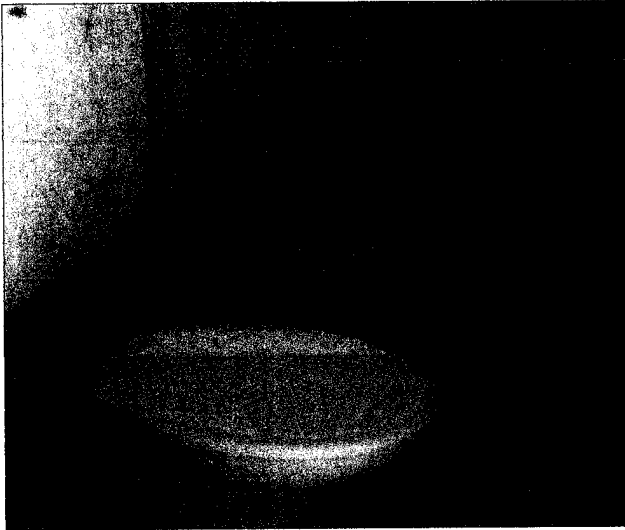

Fabrício Barbosa Malcher
Téc. de Edificações
RG. 3464968 SEIDUR - PMM



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO



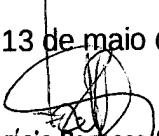
BANHEIROS



COPA E ÁREA LIVRE



Marituba, 13 de maio de 2016


Fabrício Barbosa Malcher
Téc. de Edificações
RG. 3464968 SEIDUR - PMM



Laudo de Avaliação para aluguel

Corretor: Alexandre Santos Lima (Creci:4281)

Solicitante: Prefeitura municipal de Marituba (secretaria municipal de educação)

*Identificação de bem avaliado

Escola Maria Mercês

Endereço: Rua do Fio nº04

Bairro: Novo horizonte II Cidade: Marituba, Estado: Pa

*Característica do Bem Avaliado

Uso predominante: Comercial (Escola)

Terreno: m²: 30 medindo de frente por 10m e 60m de fundo. Pois o terreno de fundo faz um L. Tendo 560 m² de área construída.

Forma: regular superfície: seco, situação: no fim da quadra.

Característica imóvel: escola bem localizada em uma rua de piçarra com 4 salas de aula medindo 5/8 1 sala de administrativa 1 refeitório 2 banheiros as salas estão lajotadas duas não são forradas mas estão pintadas .

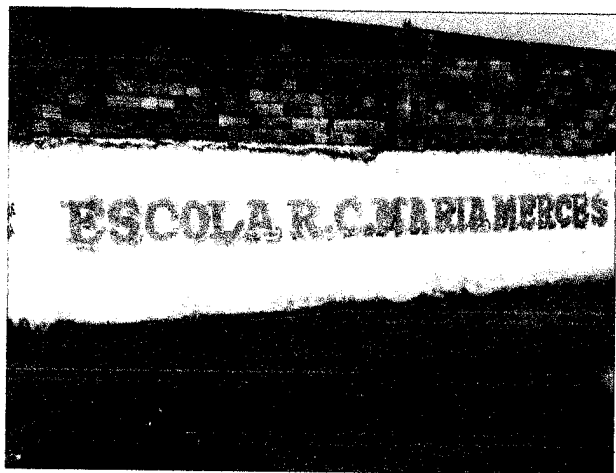
Avaliação técnica:

A escola se encontra em perfeita condição para funcionamento.

Avaliação Valor do aluguel Que no mercado que em média é de: 2.500(Dois mil e quinhentos à 3.000,00 (Três mil reais).

FOTOS DO IMÓVEL AVALIADO

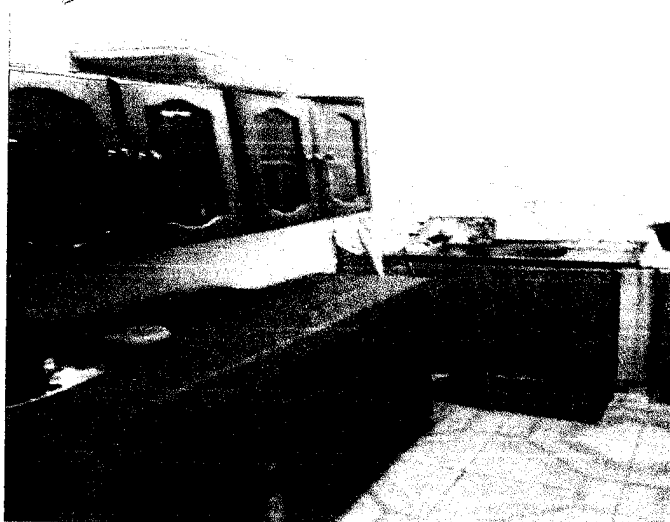
Área da frente da escola



Sala de aula



cozinha



DATA DA AVALIAÇÃO 13/05/2016

Alexandre Santos Lima
ALEXANDRE SANTOS LIMA
CRECI 4281