



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CONTRATOS



LAUDO DE VISTORIA DE ENGENHARIA PARA CONTRATO DE LOCAÇÃO.

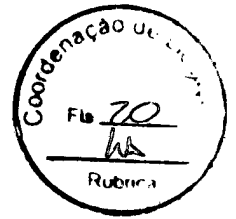
E.M.E.I.F CRISTÃ PLENITUDE..

Controladoria Geral de Marituba
VISTO
Análise


Marcelo Oliveira
Engenheiro Civil
CREA 151179943-9



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CONTRATOS



Laudo de Vistoria

Referente: Vistoria técnica predial.

Interessado: Núcleo de Licitações e Contratos.

Responsável técnico pela vistoria: Engenheiro Civil Marcelo Antônio dos Santos Oliveira - CREA 27384 D PA

Endereço do imóvel: AVENIDA PRINCIPAL DO CONJUNTO BEIJA FLOR , QUADRA 03, Nº 22, BAIRRO DECOUVILLE, MARITUBA-PA

Bairro: DECOUVILLE Marituba - PA

E.M.E.I.F CRISTÃ PLENITUDE.

Data da Vistoria: 10/01/2018.

Objetivo do Laudo: O presente trabalho tem o propósito de apurar as reais condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel representado por prédio comercial de um pavimento, localizada na AVENIDA PRINCIPAL DO CONJUNTO BEIJA FLOR , QUADRA 03, Nº 22, BAIRRO DECOUVILLE, MARITUBA-PA, DE forma a identificar, através de verificação "in loco", a existência ou não de eventuais danos nele incidentes, em caso positivo, investigar suas prováveis origens e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização ou habitabilidade normal do imóvel.

Uso do Imóvel: Institucional.

Estado de conservação do Imóvel: Bom.

Idade aproximada do imóvel: 4 anos.

Características do Imóvel:

1.	Nº Pavimentos	01 (um). "COM AMPLIAÇÃO E REFORMA".
2.	Nº Banheiros	03 (TRÊS).
3.	Salas de aula	05 (CINCO) und
4.	Área Construída	170,00 m ²
5.	Área do terreno	230,00 m ²
6.	Depósito MERENDA.	01 (um)
7.	Estrutura	fechamento em alvenaria e cobertura em telha brasilit.
8.	Forro	COM FORRO.
9.	Cobertura	brasilit
10.	Piso Externo	Concreto Armado
11.	Sala de diretoria	01 (um)

Marcelo Antônio dos Santos Oliveira – Engenheiro Civil CREA 27384 D PA

Controladoria Geral de Marituba
v. 1.570.01
Analista

Marcelo Oliveira 2
Engenheiro Civil
CREA 151179943-9



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CONTRATOS

12.	Sala de secretaria	01 (um)
13.	REFEITÓRIO	01(UM).
14.	AREA DE LAZER COBERTA	01 (UM)
15.	COZINHA	01 (UM)
16.	AREA DE LAZER DESCOBERTA	01 (UM)

Controladoria Geral de Marituba
VISA
Analista

RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:

IMPLANTAÇÃO: A escola tendo em sua SOMATORIA UMA AREA CONSTRUIDA DE 170,00 M², terreno plano, construção + 20 cm acima do nível da rua.

ESTRUTURA: Prédio comercial em ESTRUTURA EM ALVENARIA E COBERTURA DE TELHA BRASILIT COM sua estrutura apresentando boa estabilidade e não compromete a segurança da construção.

ALVENARIA: Em tijolos cerâmicos de 06 (seis) furos; assentados com argamassa de cimento e rebocada; sem a presença de fissuras ou manchas de umidade aparente.

ESQUADRIAS: Portão de entrada do prédio em chapa de Ferro, com pintura metálica PRETA; Portas e janelas em madeira, Com acabamento de pintura na cor branco e AZUL.

REVESTIMENTOS: fachada, paredes da cozinha e dos banheiros de todos os cômodos revestidos em pintura de tinta pva, piso das salas de aula revestidos em cerâmica.

VENTILAÇÃO E INSOLAÇÃO: as áreas do prédio apresentam boa qualidade de ventilação e insolação.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: As instalações elétricas, quadro de distribuição, tomadas e interruptores, se encontram em bom estado e em funcionando.

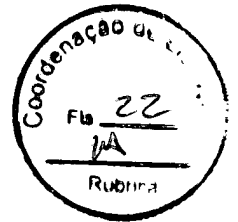
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO: As condições das instalações hidro sanitárias, bem como a destinação final do esgoto também estão satisfatória.

COBERTURA: A estrutura da edificação tem cobertura em TELHA BRASILITE, apresenta bom estado de conservação e caimento suficiente para o perfeito escoamento. Assim como as telhas de barro, tipo PLAN em alguns pontos para proteção da Lage.

Marcelo Oliveira
Engenheiro Civil
CREA 151179943-9



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CONTRATOS



Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima e relatório fotográfico anexo, atende as condições abaixo:

1. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
2. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente (LC 428/10);
3. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

DIAGNÓSTICO CONCLUSIVO:

O imóvel está em boas condições quanto à implantação, estrutura, alvenaria, esquadria, revestimento, cobertura e instalações.

PARECER FINAL:

Portanto, concluo após vistoria que: a edificação apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene, ou seja, está em condições para expedição do habite-se de que trata a Lei em vigor.

Declaramos estar cientes, que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico, das cominações legais impostas pela legislação vigente.

Marituba, 10 de janeiro de 2018

Marcelo Antônio dos Santos Oliveira
Engenheiro Civil - CREA: 27384 D PA

Marcelo Oliveira
Engenheiro Civil
CREA 151179943-9



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



Laudo de Avaliação para aluguel

Corretor: Alexandre Santos Lima

Creci:4281

Solicitante: Prefeitura municipal de Marituba
(Secretaria municipal de educação)

*Identificação de bem avaliado

Escola ESCOLA CRISTÃ PLENITUDE

Endereço: Conj. Beija flor avenida central Qd. 03 N 22

Bairro: Decoville Cidade: Marituba estado: Pa

*Característica do Bem Avaliado

Uso predominante: Comercial (Escola)

Terreno m2: 230 m2 medindo de 10 frente por 23 de fundo.

Tendo 170 m2 de área construída

Forma: regular superfície: seco situação: no esquina quadra

Característica imóvel: possui 4 salas de aula medindo 7/4 m2, 1 sala da administração 1 refeitório 1 cozinha 3 banheiros 1 deposito 1 pátio coberto e 1 área de lazer descoberto pintado, murado com portão de ferro na entrada.

Avaliação técnica

A escola se encontra em reforma devido a troca de endereço.

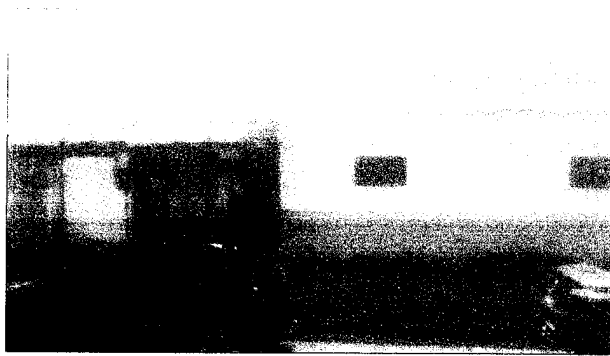
Avaliação Valor do aluguel Que no mercado que em média é de:2.000,00(Dois mil) a 2.500,00(Dois mil E quinhentos)

Controladoria Geral de Marituba
VITÓRIA
Analista

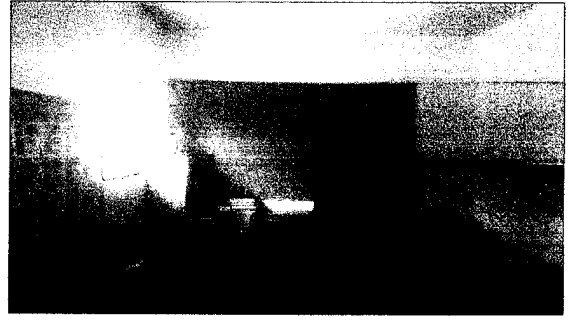
[Handwritten signature]

Fotos do imóvel avaliado

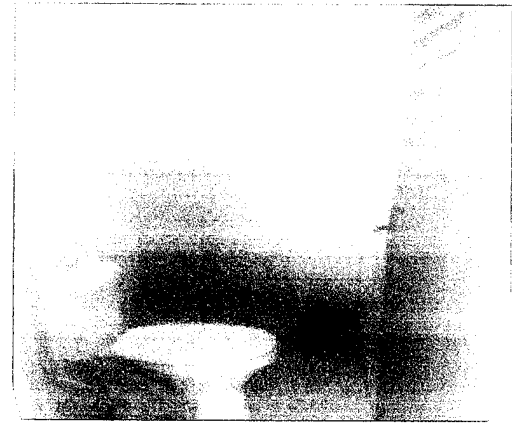
Frente da escola



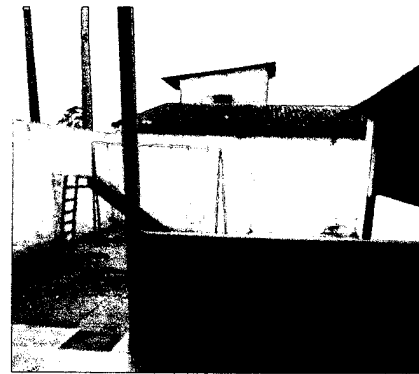
Sala de aula



Banheiro



Area de recreação



DATA DA AVALIAÇÃO: 10/01/2018

ALEXANDRE SANTOS LIMA CRECI 4281

Alexandre S. Lima

Controladoria Geral de Marituba
VISO
Analista