



PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

A Sra. KATIA CRISTINA DE SOUZA SANTOS

Secretária Municipal de Educação de Marituba/ PA

Eu, Flávio Antônio Machado Farias, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado Rua Souza Araújo nº 03 Passagem Saba, bairro Dom Aristides, CEP: 67200-000, Marituba-PA, portador do RG: 3417158 PC-PA e CPF: 679.003.302-59, encaminho proposta para locação do imóvel no período de 10 (dez) meses, localizado na Avenida João Batista nº 4 b Lote Agrícola Bairro Almir Gabriel – Marituba/ PA, composto por 01 (um) pavimento, 02 (dois) banheiros, 08 (oito) salas de aula, 01 (uma) Cozinha, 01 (um) depósito de alimentos, 01 (uma) sala de secretaria, 01 (um) depósito de material de limpeza, 01 (uma) área de recreação descoberta, 02 (dois) corredores cobertos. Estrutura de edificação em alvenaria e fechamento de cobertura em telha Brasilit, com beiral de aproximadamente 0,80cm, área construída com 270,00 m² e área regularizada 3.378,00 m². Podendo ser prorrogado de acordo com interesse da Administração Pública.

Valor: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)

Marituba/PA, 09 de fevereiro de 2018

Flávio Antônio Machado Farias

(Proprietário)

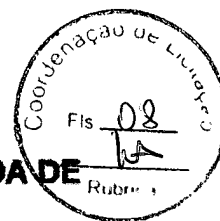
DADOS BANCÁRIOS:

BANCO DO BRASIL

CONTA CORRENTE: 29.837-9

AGÊNCIA: 4132-7

Controladoria Geral de Marituba
V I A T O
-Anexista



CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE BENS E IMÓVEIS

Pelo instrumento particular de Contrato de Compra e Venda de Bens e Imóveis que fazem entre si de um lado a Sra. **PERLA CRISTINA COUTO DA ROCHA**, brasileira, solteira, portadora do RG: 3144902 PC-PA e CPF: 596.895.792-15 neste ato denominada **VENDEDORA**, e de outro lado o Sr. **FLAVIO ANTÔNIO MACHADO FARIAS**, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado rua Souza Araújo nº 03 Passagem Saba, bairro Dom Aristides, CEP: 67200-000, Marituba-PA, portador do RG: 3417158 PC-PA e CPF: 679.003.302-59, neste ato denominado **COMPRADOR**, declaram pelo presente instrumento haverem justos e contratados, tendo por base as seguintes cláusulas:

CLAUSULA PRIMEIRA: o Objeto da presente compra e venda trata-se de 01 (um) lote rural, medindo 16 (dezesesseis) metros de frente, por 91.10 (noventa e um metros e dez centímetros) de fundos findo com 20.75 (vinte metros e setenta e cinco centímetros) de largura, localizado no seguinte endereço: Av. João Batista nº 04 B lote Agrícola, Bairro Almir Gabriel, Marituba-PA. No referido espaço estão construídos os seguintes cômodos: 10 salas, 02 banheiros, 02 corredores, 01 secretaria, 01 diretoria, 01 depósito de merenda, 01 depósito de matérias, 01 refeitório, 01 recepção, 01 área coberta, 02 áreas abertas, 01 cozinha.

CLAUSULA SEGUNDA: o preço da venda ora ajustada e de 60.000,00 (sessenta mil reais), sendo pago no ato da assinatura do presente contrato.

CLAUSULA TERCEIRA: O comprador entrará de posse do bem ora negociado a partir de 30 (trinta) dias da data do início do referido contrato, devendo o vendedor neste período entregar o imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus fiscais, despesas com luz, água, IPTU e etc., decorrentes ao referido imóvel.

CLAUSULA QUARTA: As partes elegem o fórum da comarca de Marituba-PA, para dirimir quaisquer questões que não possam ser resolvidas amigavelmente entre as partes, sendo que a parte faltosa pagará os custos que houver com o processo.

E por estarem assim justos e contratados, lavram, datam e assinam o presente contrato em duas vias de igual teor e forma na presença de duas testemunhas maiores, capazes e cientes do ato.

VENDEDORA

Perla Cristina Couto da Rocha

RG 3144902

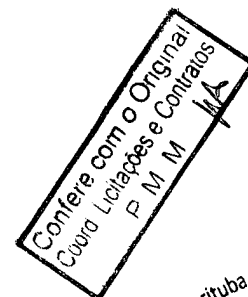
CPF 596.895.792-15

COMPRADOR

Flavio Antonio Machado Farias

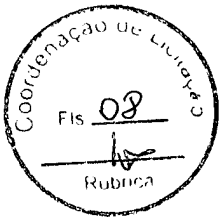
RG 3417158

CPF 679.003.302-59



Marituba, 02 de Janeiro de 2018

Controladoria Geral de Marituba
Visto
Assinatura

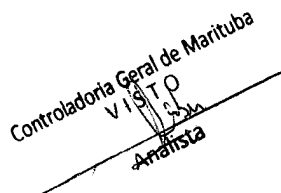
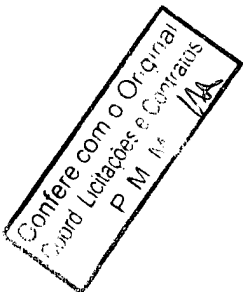


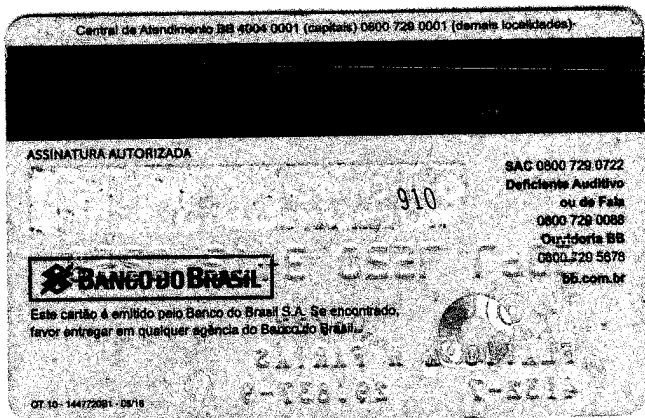
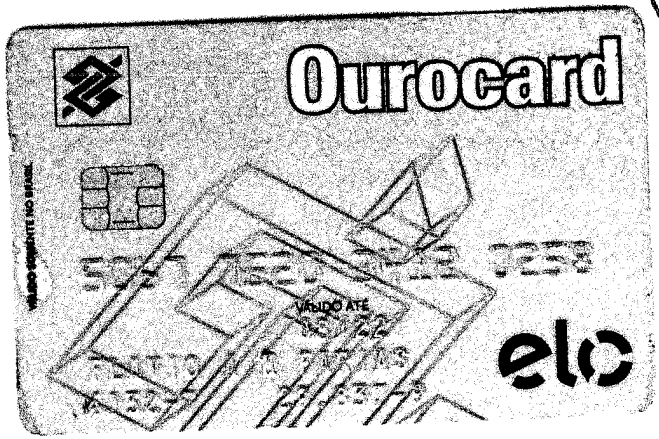
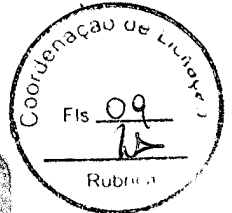
1º OFÍCIO DE NOTAS DE MARITUBA/PA
CLARINDO FERREIRA ARAÚJO FILHO - Tabelião e Oficial
Rua da Assembleia, 22-A, Centro, Marituba/PA Fone: 091 3266 8610/091 3266.7463

RECONHECIMENTO Nº 263972

RECONHECIMENTO de assinatura por SEMELHANÇA de:
(1) PERLA CRISTINA COUTO DA ROCHA. (2) Flávio Antônio Machado Fariás
Marituba, 08 de fevereiro de 2018. Em Test. da verdade.

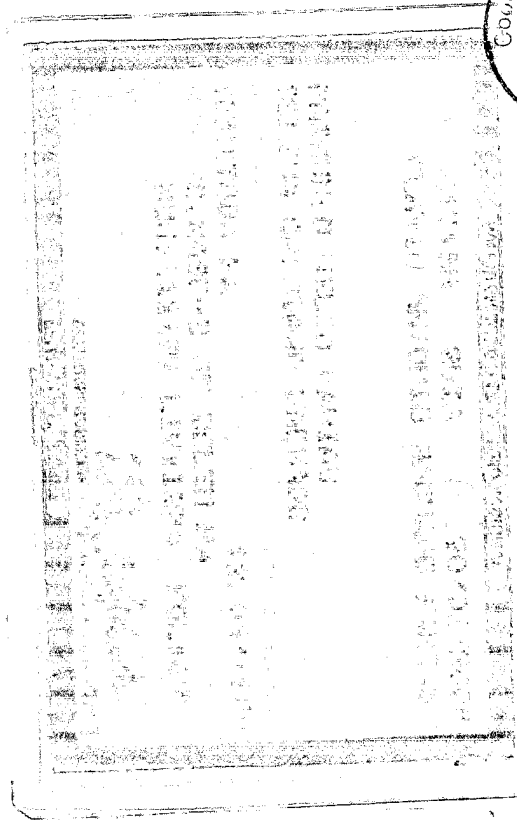
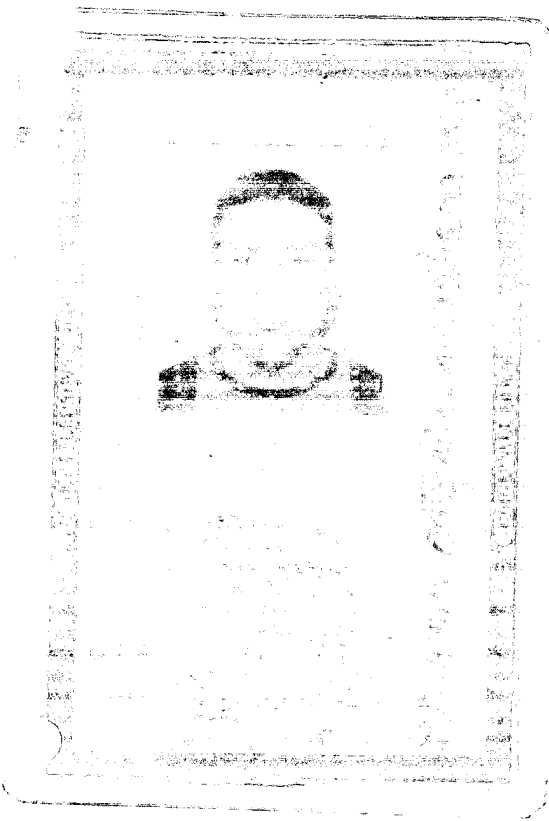
VALDENIZE DO ESPIRITO SANTO DA LUZ - Escrevente Autorizada





Confere com o Original
Coord. Licitações e Contratos
P. M. M. WA

Controladoria Geral de Marituba
VISTO
-Analista-




Comprovação de Licitado
 1Fis *[Handwritten Signature]*
 Rubrica

MINISTÉRIO DA FAZENDA
 Secretaria de Receita Federal

CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nome
FLAVIO ANTONIO MACHADO FARIAS

Nº de Inscrição **679003302-88** Data de Nascimento **12/08/80**




Confere com o Original
 Coord. Licitações e Contratos
 P. M. M. *[Handwritten Signature]*

Controladoria Geral de Marituba
 VISTO
[Handwritten Signature]
 Analista

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MINISTÉRIO DO INTERIO DO PAÍS

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO



Flávio Antônio Machado Farias

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Coordenação de Licitação

Fis. AS

MS

Rubrica

MINISTÉRIO DA FAZENDA


Secretaria de Receita Federal

CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nome
FLAVIO ANTONIO MACHADO FARIAS

Nº de inscrição
679003302-59

Data de emissão
12/06/80



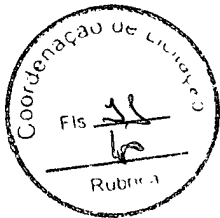
Confere com o Original
Coord. Licitações e Contratos
P. M. M. MS

Controladoria Geral de Marituba

VISTO

MS

Analista



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO Nº 417196 DATA Emissão 20/06/2005
NOME RAIMUNDO NELEIO FARIAS
FAMÍLIA
RAIMUNDO NELEIO FARIAS
CELINA CASIANO MACHADO
DATA DE NASCIMENTO 12/06/1950
MARITUBA PA
DOC ORIGEM: NASC-E OF BELEM PA
MUN: 11127-1 IV: 1270 FOL: 69
CPF
ASSINATURA DO DIRETOR
LEI Nº 116 DE 29/08/83

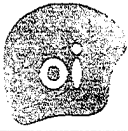
Este documento é o comprovante de inscrição no CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF, ressalvadas as exigências por terceiros, salvo nos casos previstos na Legislação vigente.

Assinatura
RAIMUNDO NELEIO FARIAS
RAIMUNDO NELEIO FARIAS

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
Emitido em : 18/03/99

Confere com o Original
Coord. Licitações e Contratos
P. M. R. MA

Controladoria Geral de Marituba
V. P. O.
Arquiteta



FLAVIO

CHEGOU SUA FATURA DA OI.
Acesse www.oi.com.br/MinhaOi

FATURA DE
FEV/2018
CÓDIGO MINHA OI
401083437728

VENCIMENTO
22/02/2018
Emissão em 06/02/2018
Período de 16/01/2018 a 03/02/2018

PA R IRS)



CTC CORREIOS
FLAVIO ANTONIO MACHADO FARIAS
RUA SOUZA ARAUJO 3
DOM ARISTIDES MTUB
67103-300 - BELEM - PA



7200039896 00000 00000000000 10 050218

**RECEBA ESTA
CONTA DO
SEU SERVIÇO
PRÁTICA**



Atenção: Este documento é uma cópia eletrônica da fatura original. Não é necessário arquivar este documento.

CPF: 679.003.302-59
NÚMERO DO CLIENTE: 2485340051
NÚMERO DA FATURA: 896642836
Nº PARA DÉBITO AUTOMÁTICO: 401083437728

CÓDIGO MINHA OI

401083437728

Este documento é uma cópia eletrônica da fatura original. Não é necessário arquivar este documento.

O valor da sua fatura nos últimos meses

Fev 2018 197,40

SERVIÇOS UTILIZADOS

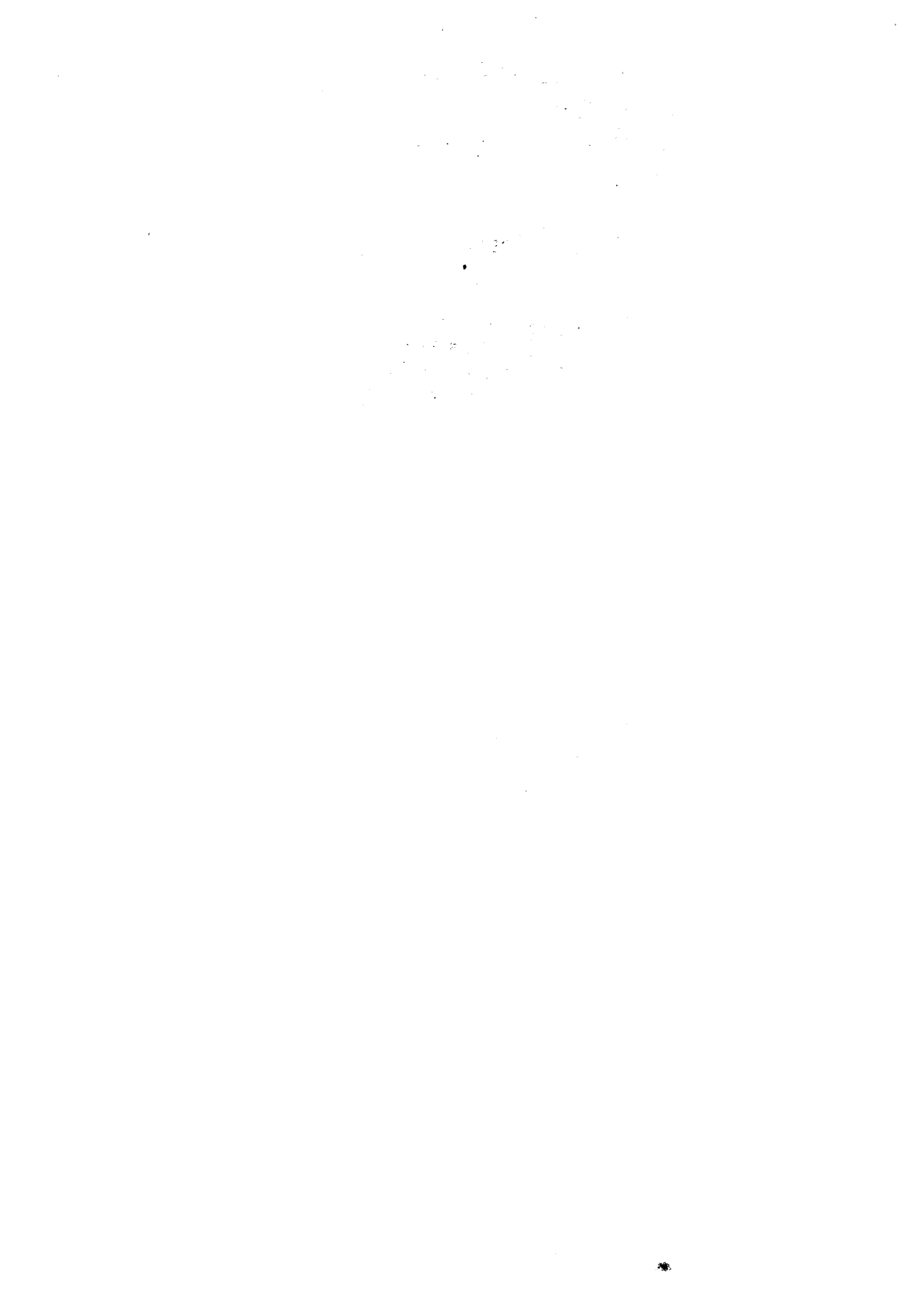
OI MÓVEL	180,95
+ Pacotes Adicionais do Móvel	22,65
OI FIXO	
OI INTERNET	
OI TV	
+ Pacote Adicionais de TV	0,00
TOTAL DE MENSALIDADES	208,95
Descontos e Créditos	-11,55

TOTAL DA SUA FATURA 197,40

Fique atento. Efetue os pagamentos em dia e evite: Cobrança de Multa de 2% + juros de 1% ao mês pro rata dia. Suspensão do serviço: Parcial, 15 dias após envio da 1ª notificação e, com mais 30 dias, Suspensão Total. Durante o período de Bloqueio Parcial, a assinatura de sua linha será cobrada normalmente de acordo com os valores contratados, pois ela continua apta a receber chamadas. Cancelamento e inclusão nos Órgãos de Proteção ao Crédito (SPC/Serasa), 30 dias após a Suspensão Total.

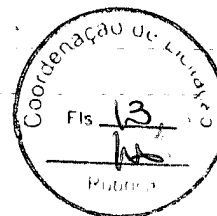
Controladoria Geral de Marituba
VISTO
Analista

Confere com o Original
Cobra Licenças e Contratos
P M M NA





PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA DE FINANÇAS



CERTIDÃO NEGATIVA

Nº. 0002361

Informações do Contribuinte			
CÓDIGO C.M.C. 2988	NOME EMPRESARIAL (RAZÃO SOCIAL) P C COUTO DA ROCHA - ME (CELIA ASTRAL)	CPF/CNPJ 15.075.346/0001-26	
Endereço do Contribuinte			
LOGRADOURO AVENIDA JOAO BATISTA	NÚMERO 04 B	Nº DO CEP 0	BAIRRO ALMIR GABRIEL
MUNICÍPIO MARITUBA	UF PA	EDIFÍCIO	APTO. / SALA
NOME DO REQUERENTE P C COUTO DA ROCHA - ME (CELIA	Nº. DOCUMENTO 15.075.346/0001-26	OBSERVAÇÕES	
FINALIDADE DA CERTIDÃO			

Data de Emissão: 15/05/2017

Data de Validade: 13/08/2017

Para fins de prova junto a terceiros e em razão das informações contidas no Cadastro desta Secretaria Municipal de Orçamento - SEOF.

C E R T I F I C A M O S que NÃO consta em nome do contribuinte acima descrito, débito lançado e vencido até a presente data.

Fica ressalvado, no entanto, o direito que cabe à Fazenda Municipal lançar e cobrar os tributos que por ventura sejam apurados após esta data.

Esta certidão está em conformidade com Art. 205, parágrafo único do Código Tributário Nacional (CTN).

A presente certidão foi digitada pelo servidor abaixo identificado e visada pela Secretária de Orçamento e Finanças.

Esta certidão é válida por 90 dias, a contar da data da expedição.

Qualquer emenda ou rasura invalidará esta certidão.

Marituba(Pa), 15 de MAIO de 2017

Polena Barros
LAURIETH BARROS
SECRETARIA DE ORÇAMENTO E FINANÇAS
Set de Orçamento e Finanças
Mat 559

Controladoria Geral de Marituba
V I S O
[Signature]
Analista

Confere com o Original
Câmara Licitações e Contratos
P M M
[Signature]

992 WALDILENE SILVA - 15/05/2017 12:32

