Coordenação de Licitação
Fls 21
Rubrica

LAUDO DE VISTORIA DE ENGENHARIA

Interessado: Sistema de Ensino em Regime de Convênio Tânia Matos.
Endereço do imóvel: Rua Pires Franco nº 41, Bairro Pedreirinha, CEP.: 67.200-000 Marituba/PA
Proprietário: Heloisio dos Santos Nunes.
Data da Vistoria: 23/02/2018.

Objetivo do Laudo: O presente trabalho tem o propósito de apurar as reais condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel apresentado como prédio institucional de dois pavimentos, localizada à Rua Pires Franco nº 41, Bairro Pedreirinha. De forma a identificar, através de verificação "in loco", a existência ou não de eventuais danos nele incidentes, investigar suas prováveis origens e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização do imóvel.

Uso do Imóvel: Institucional.
Estado de conservação do Imóvel: Bom.
Idade estimada do imóvel: 08 anos.

FUNDO MUNICIPAL DE EDUCACAO DE MARITUBA PA:27329624000103
Assinado de forma digital por FUNDO MUNICIPAL DE EDUCACAO DE MARITUBA PA:27329624000103
Dados: 2018.06.26 11:45:12 -03'00'

Características do Imóvel:

- **Instituição de Ensino**

1.	Nº Pavimentos	*02 (dois)*
2.	Nº Ambiêntes	*15 (quinze)*
3.	Nº Banheiros	*03 (trêis)*
4.	Fundação	Concreto Armado
5.	Estrutura	Concreto Armado
6.	Forro	*Sem Forro*
7.	Cobertura	*Estrutura de madeira com telhas de barro tipo PLAN e de Fibrocimento.*
8.	Piso	*Piso em lajotas cerâmicas* PEI IV
9.	Instalações Elétricas	*Embutidas e em funcionamento.*
10.	Instalações Hidro sanitárias	*Embutidas e em funcionamento.*

Controladoria Geral de Marituba
VISTO
Analista

RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO À:

ESTRUTURA: *Edificação em estrutura de concreto armado, com fechamento em alvenarias rebocadas, emassadas e pintadas e em bom estado.*
***Obs**: as estruturas não apresentam falhas de estabilidade que comprometam a segurança das construções.*

Coordenação de Licenciamento
Fls 22
Rubrica

ESQUADRIAS: *Portas dos cômodos em madeira de lei e em alumínio, janelas em alumínio e vidro e, portão principal em grades de aço, todos em bom estado.*

REVESTIMENTOS: *Pisos em lajota cerâmica em todos os cômodos; paredes dos banheiros com lajota cerâmica até o teto, todos em bom estado.*

VENTILAÇÃO E INSOLAÇÃO: *as edificações apresentam percentual satisfatório de ventilação e insolação devido grandes aberturas.*

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: *As instalações elétricas, quadro de distribuição, tomadas e interruptores, se encontram em bom estado e funcionamento.*

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO: *As condições das instalações hidro-sanitárias, se encontram em bom estado e funcionamento.*

COBERTURA: As estruturas de coberturas e as telhas *também se encontram em bom estado.*

PARECER FINAL:

Portanto, concluo após vistoria que: a edificação não apresenta danos visíveis quanto as fundações, a estrutura, as alvenarias, as esquadrias, os revestimentos, as instalações elétricas, as instalações hidrossanitárias, a cobertura e.

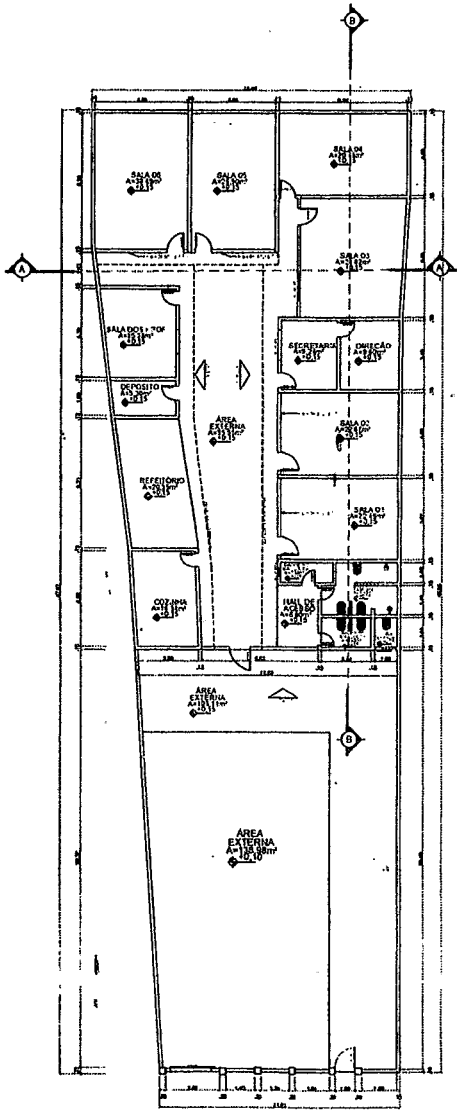
Declaro estar cientes, que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico, das cominações legais impostas pela legislação vigente.

Declaro ainda, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima, atende as condições abaixo:

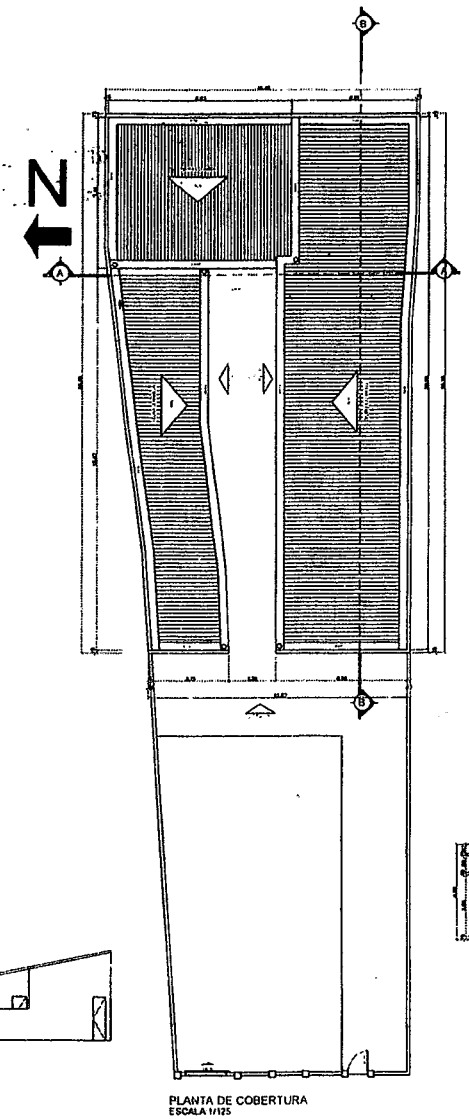
1. Não está localizado em área de risco;
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
3. Apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene;
4. Está localizado em área regular ou regularizado e liberado para construção;
5. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
6. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Adeilton Sousa de Amorim
Engenheiro Civil – RNP 151253708-0
Marituba, 23 de fevereiro de 2018.

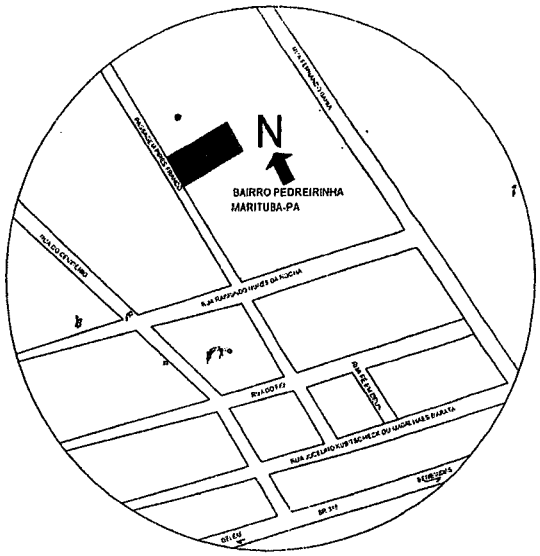
Controladoria Geral de Marituba
Visto
Analista



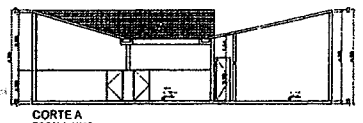
PLANTA BAIXA
ESCALA 1/125



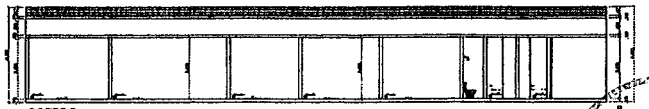
PLANTA DE COBERTURA
ESCALA 1/125



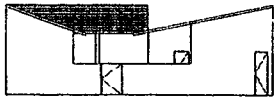
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
SEM ESCALA



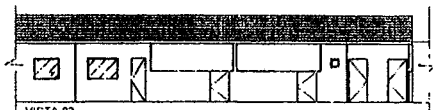
CORTE A
ESCALA 1/125



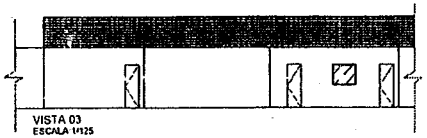
CORTE B
ESCALA 1/125



VISTA 01
ESCALA 1/125



VISTA 02
ESCALA 1/125



VISTA 03
ESCALA 1/125

LEVANTAMENTO ARQUITETÔNICO

HELCIO DOS SANTOS NUNES	Pedreirinha
RUA FIRES FRANCO N 41	Marituba
67 200-000	321,43m²

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
PLANTA BAIXA TERREO, PLANTA DE COBERTURA
FACHADA E CORTES

INDICADA — JUNHO/2017

RESPONSÁVEL TÉCNICO
ANA CLAUDIA DUARTE LOPES

PROPRIETÁRIO
HELCIO DOS SANTOS NUNES

Controladoria Geral de Marituba
VISTO
Assinatura

Comissão de Licitação
Fls. 23
Rubrica

ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Coordenação de Licitação
Fls 24
Rubrica

Laudo de Avaliação para Aluguel

Corretor: Alexandre Santos Lima

Creci:4281

Solicitante: Prefeitura Municipal de Marituba

(Secretaria Municipal de Educação)

***Identificação do bem avaliado**

Escola TÂNIA MATOS

Endereço: Rua pires franco n 41

Bairro: Pedreirinha Cidade: Marituba Estado: Pará

***Característica do Bem Avaliado**

Uso predominante: Comercial (Escola)

Terreno m2: medindo 15de frente por 51 de fundo.

Tendo 400 m2 de área construída

Forma: regular superfície: seco situação: meio da quadrada

Característica imóvel: rua asfaltada com 5 salas de aulas sendo que as salas medem 6/51 sala diretoria e secretaria 1 salas dos professores, 4 banheiros, 1 refeitório, 1 cozinha,1 depósito de alimentos, 1 depósito de merenda escolar, 1 depósito de matérias pedagógico todo murado área de recreação.

Avaliação técnica

A escola se encontra em perfeita condição para funcionamento

Controladoria Geral de Marituba
VISTO
Analista

Avaliação: Valor do aluguel que no mercado é em média de: R$ 3.000,00 (Três mil reais) a R$ 3.500,00(**Três mil e quinhentos reais)**

Coordenação de Licitação
Fls 25
Rubrica

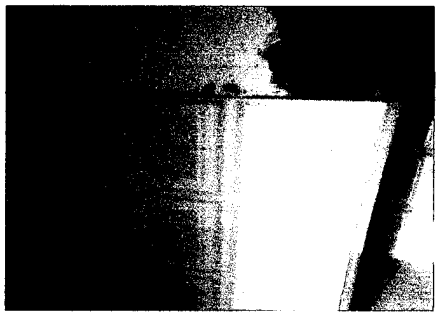
FOTOS DO IMÓVEL AVALIADO

Frente da escola

Sala de aula

Cozinha

Banheiro



DATA AVALIAÇÃO 23/02/2018

Marituba - Pará

Alexandre santos lima - Creci 4281

Alexandre S. Lima

Controladoria Geral de Marituba
VISTO
Analista