

PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL



À sra. KATIA CRISTINA DE SOUZA SANTOS

Secretaria Municipal de Educação do Município de Marituba-PA.

Eu, Paulo Saraiva Barata, brasileiro, solteiro, micro empreendedor, portador do RG nº 26.635.362-9 SSP/PA, vinculado ao CPF nº 186.421.102-44, residente ao domicílio rua João Paulo VI, nº 323, bairro Mirizal, Marituba/PA, CEP 67200-000, encaminho proposta para locação de imóvel no período de 12 (doze) meses, localizada à passagem Nossa Senhora de Fátima, nº 01 bairro Mirizal, Marituba/PA CEP 67000-000, composto de 2 pavimentos, 5 (cinco) salas, 01 (uma) secretaria/direção, 1 refeitório, 1 cozinha, 3 banheiros, 1 depósito de merenda escolar, 1 sala para leitura, 1 área livre de recreação.

A locação poderá ser prorrogada de acordo com o interesse da administração pública.

Valor: 3.500,00

MARITUBA 08/01 de 2018.

PAULO RUI SARAIVA BARATA

CPF: 186.421.102-44

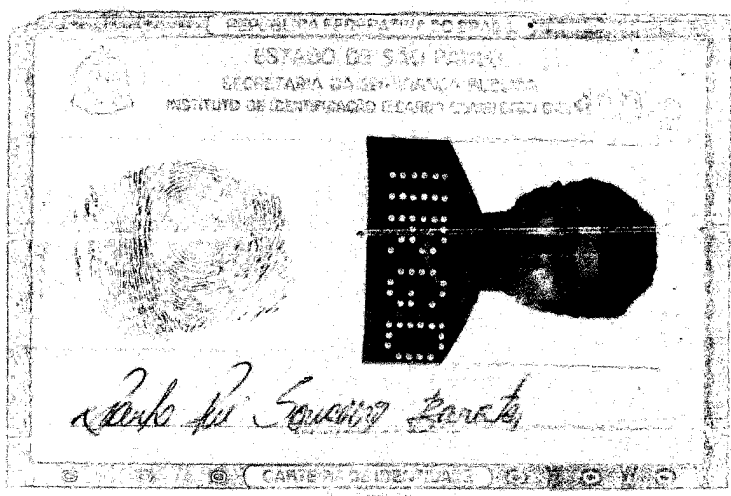
PROPRIETÁRIO

BANCO: BRADESCO

CONTA: 30116-7

AG: 1672

Coordenação de Licitação
Fls 08
12
Rubrica



Confere com o Original
Coord. Licitações e Contratos
P M M

Controladoria Geral de Matruba
VISTO
Assessor

Coordenação
Fls. 08-V
RTP

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

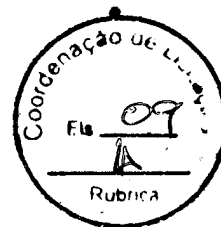
DATA DE EXPEDIÇÃO

DATA DE NASCIMENTO

ASSINATURA DO DETON

LEI Nº 116 DE 22 DE 1963

Controladoria Geral de Marituba
VIS
Buenos Aires



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nome
PAULO RUI SARAIVA BARATA

Nº de inscrição
186421102-44

Data de Nascimento
11/09/63



Confere com o Original
Coord Licitações e Contratos
P. M. M. *A*

Controladoria Geral de Marituba
VISTO
[Signature]
11/09/63



Este documento é o comprovante de inscrição no CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF, vedada a exigência por terceiros, salvo nos casos previstos na Legislação vigente.

Assinatura
PAULO RUI SARATYA BARATA

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
Emitido em : 21/10/99

S
E
R
V
I
D
O

Controladoria Geral de Marituba
V. 1
21/10/99



Nota Fiscal | Fatura de Energia Elétrica | Série B: 001138561 | CPUR: 5258/AA
 Nº da Fatura: 0201801001138561

Instalação: 12434073
Centrais Elétricas do Pará S.A

Rodovia Augusto Montenegro, km 8,5 | Belém - PA
 CEP 66023-010 | CNPJ 04.895.728/0001-80
 Inscrição Estadual 15.074.480-3

Referente ao mês: 01/2018
 Vencimento: 25/01/2018

Para atendimento
 informe este número

Centro Contrato
12434073



Dados do Cliente

PAULO RUI SARAIVA BARATA
 R. JOAO PAULO VI 323 CSC FUNDOS

MIRIZAL 6/200-000 MARIUBA - PA
 CPF: 186.421.102-44

Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL MONOFASICA

Classificação: Residencial Pleno MONOFASICO

Perdas de Transformação(%): 0

Tensão Nominal: 127 V

UI /Seq: MT07T004-99999999

Nº Medidor: SH3165739

Fator de Potência: 0,00

Demonstrativo de Faturamento

Preço = Tarifa + Tributos

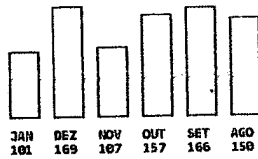
Descrição	Quantidade	Preço	Valor (R\$)
Consumo	101	0,739604	74,70
Adicional Band. Vermelha			1,94
Cip-Ilum Pub Pref Munic			11,93
Doacao Unicef			14,90
Multa			3,15
Juros			0,28

Total a pagar: R\$ 106,90

Composição do Consumo (R\$)

Compra de Energia	Transmissão	Distribuição (Celpa)	Encargos Setoriais	Tributos	Total (R\$)
30,78	3,83	21,40	6,06	14,57	76,64

Histórico do Consumo (kWh)



Informações de tributos

Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	45,98	25,0000	11,50
PIS	76,64	0,6359	0,48
COFINS	76,64	3,3721	2,59

Reservado ao Fisco - Período Fiscal 15/01/2018

0443.8300.7428.7238.5390.03/5.2692.9099

Informações do consumo do mês.

Tarifa sem tributos (R\$)

Nº Medidor	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Qtde de dias	Constante
SH3165739	1.282	1.383	101	31	01

15/12/2017 15/01/2018

site: www.aneel.gov.br

Revisão de Faturamento

Número do Programa Social

Indicadores de continuidade

NOV2017	DIC	FIC	DMIC
Meta Men	5,67	3,73	3,29
Meta Tri	11,34	7,47	0,00
Meta Anu	22,69	14,85	0,00
Apurado Men	0,00	0,00	0,00

Datas

Emissão	Apresentação	Previsão próxima leitura
15/01/2018	18/01/2018	14/02/2018

Conjunto: MARITUBA
 EUSD(R\$): 37,80

Informações para o cliente

"A CELPA, em atendimento a Lei Federal n. 12.007 de 29/07/2009, declara quitado os débitos relativos ao ano de 2017, excetuando os débitos posteriormente apurados, tais como os valores de correções de consumo eventualmente não registrados ou revisões de faturamento apuradas no mesmo período. Esta declaração substitui as declarações entregues nos anos anteriores."
 Períodos: Band. Tarif.: Vermelha : 16/12 - 31/12 Verde : 01/01 - 15/01
 Redução de base ICMS conf art 206 do capítulo XXII do RIO/S-PA

Controladoria Geral de Marituba
 VLS
 [Assinatura]

PAULO RUI SARAIVA BARATA
 C. Contrato: 12434073 Competência: 01/2018 Data de Emissão: 15/01/2018
 Vencimento: 25/01/2018 Valor Total: 106,90
 0201801001138561
 836900000016 069000109004 090003895100 000124340738



Confere com o Original
 Coord. Licitações e Contratos
 P. M. M.

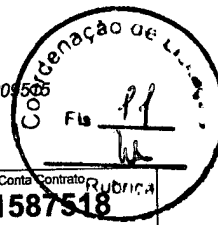

Centrais Elétricas do Pará

 Rodovia Augusto Montenegro, km 8,5 Belém - PA
 CEP: 66.823-010 | Insc. Estadual: 150.744.80-3 | CNPJ 04.895.728/0001-80

PREFEITURA DE MARITUBA
 PS NS DE FATIMA, 1 RCLAUDIO BARBOSARBENEVIDES
 MIRIZAL 67200-000 MARITUBA - PA
 CNPJ: 01.611.666/0001-49

 Conta de Energia Elétrica|Nota Fiscal |Série B
 N° da Fatura 0201801001009515 |CFOP: 5258/AA
 Instalação 11587518

001009508



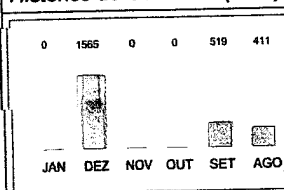
Referente ao mês 01/2018	Vencimento 11/03/2018	Conta Contrato 11587518
------------------------------------	---------------------------------	-----------------------------------

Para atendimento, informe este número

Dados da Instalação	
Classificação:	Poder Público Municipal - BIFÁSICO
Tipo de Tarifa:	CONVENCIONAL MONÔMIA
Fator de Potência: 0,00	Tensão Nominal (V): 127 V
Perdas de transformações(%):	Nº Medidor: SH3182521

Datas		
Emissão	Apresentação	Previsão próxima leitura
13/01/2018	07/02/2018	08/02/2018

Informações do consumo do mês + Tarifa sem Tributos				
Data Leitura Anterior	Data Leitura Atual	Constante	Qtde. Dias	
13/12/2017	11/01/2018	1,00	29	
Canal de Leitura	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Tarifa sem Tributos
ATIVO TOTAL	8.798	8.798	0	0,59902

Histórico do Consumo (kWh)

Informações de tributos

	Base de calc	Alíquota	Valor
Tributos	43,50	25,0000%	10,88
ICMS	43,50	0,6339%	0,28
COFINS	43,50	3,3721%	1,46

Período Fiscal: 13/01/2018
Reservado ao Fisco

AECF.3251.E8FB.619F.1A6C.DEE8.1F6F.ED93

RESOLUÇÃO ANEEL 2284/17

site: www.aneel.gov.br

Número do Programa Social
Composição do Consumo (R\$)

Compra de Energia	Transmissão	Distribuição(CELPA)		
15,40	1,89	10,59		
Encargos Setoriais	Perda em Energia	Tributos	Total (R\$)	
3,00	0,00	12,62	43,50	

Indicadores de Continuidade

NOV/2017	DIC	FIC	DMIC
Meta Mem	5,67	3,73	3,20
Meta Tri	11,34	7,47	0,00
Meta Anu	22,69	14,95	0,00
Apurador Men	0,00	0,00	0,00
Conjunto: MARITUBA I			
EUSC(R\$):	17,67		

É direito do cliente solicitar à CELPA os valores apurados do DIC, FIC, DMIC e DICRI a qualquer tempo

Incidência sobre a conta paga após o vencimento multa de 2%, juros de mora de 0,0333% ao dia (conforme lei 10438/02) e atualização monetária com base no IGP-M a serem incluídos na próxima fatura

Demonstrativo do Faturamento

Preço=Tarifa+Tributos

Descrição	Quantidade	Preço	Valor(R\$)
Custo de disponibilidade			42,19
Adicional Band. Vermelha			1,31

Total a pagar: R\$ 43,50
Reaviso de vencimento
Informações para o cliente

 DEBITOS: 04/2016 R\$519,10 05/2016 R\$346,96 06/2016 R\$542,77 07/2016 R\$21,98 08/2016 R\$457,31 09/2016 R\$23,59
 Ainda constam em aberto em nosso sistema contas vencidas do ano de 2017. Regularize e receba o recibo anual de quitação de débitos.
 Períodos: Resat. Tarif.: Vermelha : 14/12 - 31/12 Verde : 01/01 - 11/01
 Faturado pelo custo conforme Resolução ANEEL 733/2016

Indicadores de Continuidade

NOV/2017	DIC	FIC	DMIC
Meta Mem	5,67	3,73	3,20
Meta Tri	11,34	7,47	0,00
Meta Anu	22,69	14,95	0,00
Apurador Men	0,00	0,00	0,00
Conjunto: MARITUBA I			
EUSC(R\$):	17,67		

É direito do cliente solicitar à CELPA os valores apurados do DIC, FIC, DMIC e DICRI a qualquer tempo

Incidência sobre a conta paga após o vencimento multa de 2%, juros de mora de 0,0333% ao dia (conforme lei 10438/02) e atualização monetária com base no IGP-M a serem incluídos na próxima fatura

Níveis de Tensão Fornecido

Tensão Nominal(Volts)	Faixa de valores para limites(min e máx)
127	116 a 133
220	201 a 241

Clientes cujos indicadores padrões de continuidade tenham sido violados deverão receber uma compensação financeira através de crédito na conta de energia, conforme critérios definidos no módulo 08 do PRODIST/ANEEL.

DICRI Duração de Interrupção Individual em dias críticos(horas)

Tensão Contratada	Área	Tempo Limite (horas)
MT	11kV+Tensão<=9kV	Úrbsana Rural 9/77 12/71
BT	<=11kV	Úrbsana Rural 12/22 10/60

Conforme Resolução Normativa Aneel 561/2013 Arts 7º e 8º é seu direito solicitar a qualquer tempo a CELPA o cancelamento de cobrança relativa de outros serviços cobrados na fatura, bem como a emissão da nova fatura sem a cobrança dos serviços cancelados. Ressalta-se que o fornecimento poderá ser suspenso caso os valores referentes aos serviços de distribuição de energia não sejam devidamente pagos.

As informações sobre as condições de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados e tributos encontram-se disponíveis para a consulta nas agências de atendimento da CELPA

Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 167. Ligação gratuita de telefones fixos e móveis.	Ouvidoria Celpa:0600 0918500 Ligação gratuita de telefones fixos e móveis. de segunda à sexta, das 08h às 18h.	Central de Atendimento:0800 091 01 98 Atendimento gratuito 24h. Central de Atendimento para deficientes auditivos 0800 721 6340	ANICOM-PA 020 702 0167 Ligação gratuita de telefones fixos
--	--	---	--

Direitos e Deveres

É seu direito receber energia elétrica com qualidade e asseguradas. Ter o serviço de atendimento telefônico gratuito 24 horas

ao local onde estiverem instalados os equipamentos de medição.

 Nome do Cliente:
 PREFEITURA DE MARITUBA

 C.C:
 11587518

 Unidade de Leitura:
 MT05T003

 Competência:
 01/2018

Vencimento:

 Valor cobrado (R\$)
 43,50

AG / FATURA AGRUPADA - NÃO RECEBER

 Confira com o Original
 Copia Licitações e Contratos
 P. M. M.


DECLARAÇÃO DE POSSE/PROPRIEDADE DE IMÓVEIS



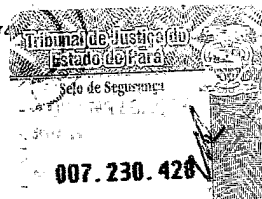
Declaro para os devidos fins que se fizerem necessário, que eu, Paulo Rui Saraiva Barata, brasileiro, micro empreendedor, portador da carteira de identidade nº 26635362-9 expedida em 03/09/1990 pela Secretaria de Segurança do estado de Pará e CPF nº 186.421.102-44, nascido na data de 11/09/1963, solteiro, residente e domiciliado à Rua Paulo VI, nº 323, Bairro Mirizal, CEP 67200-000, Cidade de Marituba/PA.

Exerço a posse de forma mansa, pacífica e com ânimo de dono, do imóvel situado à Passagem Nossa Senhora de Fátima, nº 01, Bairro Mirizal, CEP 67200-000, Cidade de Marituba/PA, cadastrado perante a Secretaria Municipal de Tributação sob inscrição nº 01.05.066.0039.001, posse adquirida em novembro de 1998, com metragem de área do lote de 177,84 m², e de profundidade 15,30 m² e com área construída de 138,45 m². O mesmo possui valor venal do terreno de 4.120,77, e valor venal de edificação de 52.487,04, sendo valor venal da unidade de 56.607,81, dados avaliados pela Secretaria de Finanças da Prefeitura de Marituba.

Marituba/PA, 03 de novembro de 2015

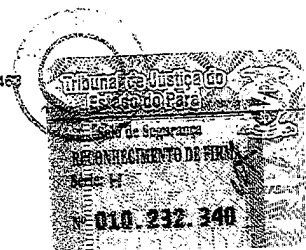

Assinatura

1º OFÍCIO DE NOTAS DE MARITUBA/PA
CLARINDO FERREIRA ARAÚJO FILHO - Tabelião e Oficial
Rua da Assembleia, 22-A, Centro, Marituba/PA Fone:091.3266.8510/3266.7463
AUTENTICAÇÃO Nº 024674
Autentico a presente cópia fotostática por ser reprodução fiel do documento original apresentado, com a qual conferi e dou fé.
Marituba, 16 de novembro de 2015 - Em Test. da verdade
ARTHUR JEAN DE SOUZA NUNES - Escrevente Autorizado



Controladoria Geral de Marituba
VISTO
Assessor

1º OFÍCIO DE NOTAS DE MARITUBA/PA
CLARINDO FERREIRA ARAÚJO FILHO - Tabelião e Oficial
Rua da Assembleia, 22-A, Centro, Marituba/PA Fone:091.3266.8510/091.3266.7463
RECONHECIMENTO Nº 189296
RECONHEÇO a assinatura por SEMELHANÇA de:
(1) Paulo Rui Saraiva Barata
Marituba, 16 de novembro de 2015. Em Test. da verdade.
ARTHUR JEAN DE SOUZA NUNES - Escrevente Autorizado



Confere com o Original
Coord. Licitações e Contratos
P M M *[Handwritten Signature]*