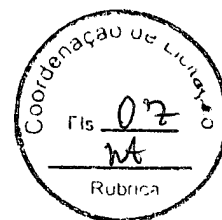


PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL




À Sra. Kátia Cristina de Souza Franco
Secretária Municipal de Educação de Marituba/PA

Eu, **Erico leite dos Santos**, brasileiro, solteiro, Operador de maquinas pesadas, portador do RG nº4021582 SSP/PA, vinculado ao CPF nº 670.352.212-04, **residente e domiciliado à Rua Paula Roberta nº 11, Santa Clara, Marituba/PA**, encaminho proposta para locação do imóvel no período de **12 (dose) meses**, localizado à **Rua Paula Roberta nº 8b, Santa Clara, Marituba/PA**, composto pelos seguintes cômodos: 11(onze) salas, 05 (cinco) banheiros, 01 (uma) secretaria, 01 (uma) diretoria, 01 (uma) cozinha, 04 (quatro) depósitos, 01 (um) refeitório, 02 (duas) áreas de recreação coberta, 01 (uma) recepção, 01 (uma) área de recreação aberta, 01 (uma) área para futuras instalações da quadra coberta, podendo ser prorrogado de acordo com interesse da Administração Pública.

Valor: R\$ 3.500,00

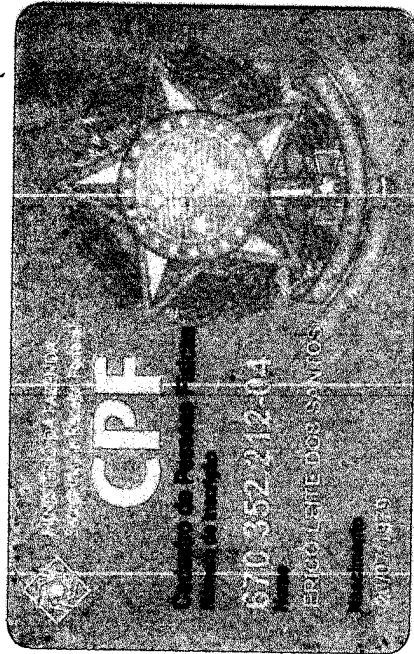
Marituba/PA, 08 de Janeiro 2018.


ERICO LEITE DOS SANTOS
Proprietário

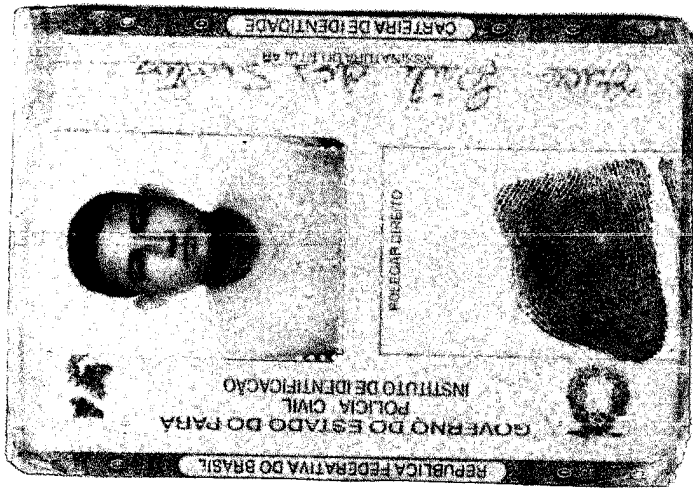
DADOS BANCÁRIOS
BANCO: BANCO DO BRASIL
CONTA CORRENTE: 12.800-7
AGENCIA: 4132-7

Controladoria Geral de Marituba
VISTO
Analista

Coordenação de Controle
Fls. 08
WA
Rubrica



Confere-se original
Coord. Controle de Documentos
WA



Controladoria Geral de Manaus
VISTO
A. Reis

Controle Original
Contratos
LA

ASSINATURA DO DIRETOR

DATA DE NASCIMENTO

DATA DE EXPEDICAO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

Controladoria Geral de Maritima
VISO
Analista



2ª Via

Centrais Elétricas do Pará

Rodovia Augusto Montenegro, km 8,5 Belém - PA
 CEP: 66.823-010 | Insc. Estadual: 150.744.80-3 | CNPJ 04.836.728/0001-00

ERICO LEITE DOS SANTOS
 R. PAULA ROBERTA, 11
 SANTA CLARA 67200-000 MARITUBA - PA
 CPF: 670.352.212-04

Conta de Energia Elétrica | Nota Fiscal | Série B 001142832

Nº da Fatura 0201711001142832 | CFOP: 5258/AA

Instalação 15009179

Referente ao mês 11/2017	Vencimento 06/02/2018	Conta Contrato 15009179
------------------------------------	---------------------------------	-----------------------------------

Para atendimento, informe este número

Dados da Instalação

Classificação:	Residencial Pleno - MONOFÁSICO
Tipo de Tarifa:	CONVENCIONAL MONÔMIA
Fator de Potência:	0,00
Tensão Nominal (V):	127 V
Perdas de transformações(%):	Nº Medidor: SH3149982

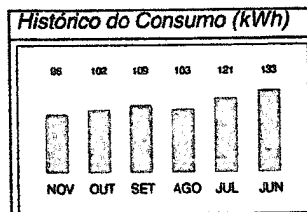
Datas

Emissão	Apresentação	Previsão próxima leitura
14/11/2017	22/11/2017	15/12/2017

Informações do consumo do mês + Tarifa sem Tributos

Data Leitura Anterior	Data Leitura Atual	Constante	Qtd. Dias
18/10/2017	14/11/2017	1,00	29

Canal de Leitura	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Tarifa sem Tributos
ATIVO TOTAL	1,248	1,343	95	0,69002



Informações de tributos

Tributos	Base	Alíquota	Valor
ICMS	0,00	0,00%	0,00
PIS	65,92	1,4318%	0,94
COFINS	65,92	6,1652%	4,07

Período Fiscal: 14/11/2017
 Reservado ao Fisco

50AD.0057.5EA1.2B00.AD90.0F61.5F59.9732

RESOLUÇÃO ANEEL 2284/17

Número do Programa Social

Composição do Consumo (R\$)

Compra de Energia	Transmissão	Distribuição (CELPA)
31,48	3,60	20,13

Encargos	Perda em	Tributos	Total (R\$)
Setorials	Energia	0,01	65,92
4,70	0,00		

Indicadores de Continuidade

SET/2017	DIC	FIC	DMC
Meta Mem	11,01	8,12	5,29
Meta T0	22,03	16,24	0,00
Meta Anu	44,07	32,48	0,00
Apurador Mem	4,13	2,00	0,42
Contorno: MARITUBA I			
EUSD(R\$):	38,51		

É direito do cliente solicitar à CELPA os valores apurados do DIC, FIC, DMC e DICRI a qualquer tempo.

Incluição sobre a conta paga após o vencimento multa de 2% juros de mora de 0,0333% ao dia (conforme lei 10438/02) e atualização monetária com base no IGP-M a serem incluídos na próxima fatura.

Demonstrativo do Faturamento

Descrição	Quantidade	Preço	Valor(R\$)
Co. sumo	95	0,648211	61,58
At: Izal Bend. Vermelha			4,34
Co. Alum Pub Pref Munic			2,13
Mé. de			1,83
Jur. 28			0,55

Confere com o Original
 Coord. Licitação e Contratos
 P. M. A. A.



Total a pagar: R\$ 76,43

Reaviso de vencimento

Blank area for re-issuance of the due date.

Níveis de Tensão Fornecida

Tensão Nominal (Volts)	Faixa de valores para emissão mín e máx
127	118 a 133
220	201 a 231

DICRI (Direção de Interrupção Individual em caso de obra)

Tensão Contratada	Área	Tempo Líquido (horas)
127		12,71
220		16,60

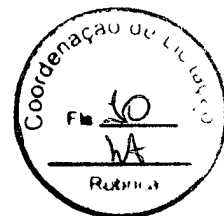
Clientes cujos indicadores padrões de continuidade tenham sido violados deverão receber uma compensação financeira através do crédito na conta de energia, conforme critérios definidos no modelo 08 do PRODIST/ANEEL.

Conforme Resolução Normativa Aneel 581/2013 Arts 7º e 6º é seu direito solicitar a qualquer tempo a CELPA o cancelamento de cobrança relativa de outros serviços cobrados na fatura, bem como a emissão da nova fatura sem a cobrança dos serviços cancelados. Ressalta-se que o fornecimento poderá ser suspenso caso os valores referentes aos serviços de distribuição de energia não sejam devidamente pagos.

As informações sobre as condições de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados e tributos encontram-se disponíveis para a consulta nas agências de atendimento da CELPA.

Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 187
 Ligarão gratuita de telefones fixos e móveis.
 Ouvidoria Coletiva 080 09 18600
 Ligarão gratuita de telefones fixos e móveis.
 Central de Atendimento 0800 021 01 83
 Atendimento gratuito 24h.
 Central de Atendimento para deficientes auditivos 0800 721 0360
 Atendimento 24h.

Controladoria Geral de Marituba
 VISITADO
 Assessoria



CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE BENS E IMÓVEIS

Pelo instrumento particular de Contrato de Compra e Venda de Bens e Imóveis que fazem entre si de um lado a **Sr.^a JOSEANE LOPES DOS SANTOS**, brasileira, casada, portadora do RG nº 5838027 SSP/PA e CPF nº 004.023.122-44, neste ato denominada **VENDEDORA**, e de outro lado o **Sr. ERICO LEITE DOS SANTOS** brasileiro, solteiro, operador de máquinas, residente e domiciliado a Rua Paula Roberta nº 11, Bairro Santa Clara, Marituba-Pa, portador da cédula de identidade RG nº 4021582 SSP/PA, devidamente inscrito no CPF sob o nº 670.352.212-04, neste ato denominado **COMPRADOR**, declaram pelo presente instrumento haverem justos e contratados, tendo por base as seguintes cláusulas:

CLAUSULA PRIMEIRA – O objeto da presente compra e venda trata-se de dois lotes urbanos, medindo 08x19 (oito metros de frente por dezenove metros de fundo) e 17,5x40 (dezessete e meio metros de frente por quarenta metros de fundo), interligados entre si, localizados nos seguintes endereços: o primeiro lote com frente na Rua Paula Roberta nº 08B e o segundo lote com frente na Travessa 1º de Dezembro, ambos no Bairro Santa Clara, Município de Marituba-PA. No referido espaço estão construídos os seguintes cômodos: 10 salas, 06 banheiros, 02 corredores, 01 secretaria, 01 diretoria, 01 coordenação, 03 depósitos, 01 refeitório, 02 recepções, 01 área coberta, 01 área aberta, 01 cozinha.

CLAUSULA SEGUNDA – O preço da venda ora ajustada é de 80.000,00 (oitenta mil reais), sendo pago no ato da assinatura do presente contrato.

CLAUSULA TERCEIRA – O comprador entrará de posse do bem ora negociado a partir de 30 (trinta) dias da data do início do referido contrato, devendo o vendedor neste período entregar o imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus fiscais, despesas com luz, água, IPTU e etc., decorrentes ao referido imóvel.

CLAUSULA QUARTA – As partes elegem o Fórum da Comarca de Marituba-PA, para dirimir quaisquer questões que não possam ser resolvidas amigavelmente entre as partes, sendo que a parte faltosa pagará os custos que houver com o processo.

E por estarem assim justos e contratados, lavram, datam e assinam o presente contrato em duas vias de igual teor e forma na presença de duas testemunhas maiores, capazes e cientes do ato.

VENDEDORA

Joseane Lopes dos Santos

RG 5838027

CPF 004 023 122 -44

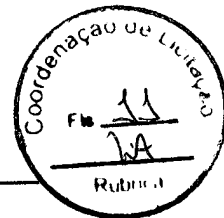


Controladoria Geral de Marituba
VISTO
[Assinatura]
Analista

Confere com o Original
Coord. Licitações e Contratos
P M M WA

COMPRADOR

Erico Leite dos Santos



RG 4029582, CPF 670.352.21204

TESTEMUNHAS

1ª Mariz Borges Santos

RG 3936315, CPF 758647972-00

2ª Rivaldo Leite dos Santos

RG 5615006, CPF 949.315.182-49

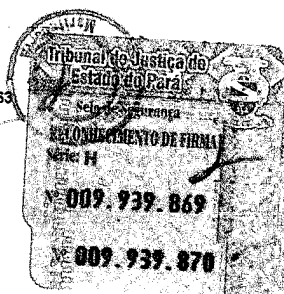
Marituba – PA, 02 de Junho de 2014.

Confere com o Original
Coord Licitações e Contratos
P M M WA

1º OFÍCIO DE NOTAS DE MARITUBA/PA
CLARINDO FERREIRA ARAÚJO FILHO - Tabelião e Oficial
Rua da Assembleia, 22-A, Centro, Marituba/PA Fone: 081.3266.8510/091.3266.7463

RECONHECIMENTO Nº 108074
RECONHECIMENTO de assinatura por AUTÊNTICA de:
(1) Erico Leite dos Santos, (2) Joseane Lopes dos Santos
Marituba, 04 de novembro de 2015. Em Test. da verdade.

VALDENIZE DO ESPÍRITO SANTO DA LUZ - Escrevente Autorizada

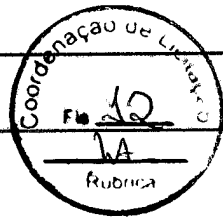


Controladoria Geral de Marituba
VISTO
Analista

ALAMEDA DA PAZ

40 m

TRAV. 1º DE DEZEMBRO



17,5 m

ÁREA LIVRE PARA RECREAÇÃO

SAÍDA DE EMERGENCIA

ATELIÊ DE ARTES

LABORATÓRIO DE QUÍMICA
LABORATÓRIO DE FÍSICA
LABORATÓRIO DE MATEMÁTICA

SALA 07

SALA 06

SALA 05

SALA 04

ÁREA LIVRE COBERTA - 02

BIBLIOTECA E SALA DE LEITURA

DIRETORIA E COORDENAÇÃO

8 m

5 m

5 m

REFETÓRIO

SALA DE MATERIAIS OPERACIONAIS

POÇO ARTESIANO

COZINHA

PÁTIO

SALA 10

DEPÓSITO DE ALIMENTOS

SALA 08

SALA 09

11 m

FUTURAS INSTALAÇÕES DA QUADRA COBERTA

5 m

8 m

18 m

Confere com o Original
Coord. Licitações e Contratos
P M M A

CROQUI DA E.M.E.L.F.
CENTRO EDUCACIONAL DINÂMICO

FRENTE

24 m

ÁREA LIVRE COBERTA - 01

SANTUÁRIO MURADO (MUSEU)

SANTUÁRIO DOS FUNCIONÁRIOS

SALA 03

SALA 01

SALA 02

SALA DE RECURSOS PEDAGÓGICOS

SALA DE ARQUIVOS

SECRETARIA

PÁTIO

8 m

TOTAL DE DEPENDÊNCIA: 29

ÁREA TOTAL: 942 M

AV. PAULA ROBERTA

Controladoria Geral de Maranhão
V. 19/10/08
Analista

