



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CONTRATOS



LAUDO DE VISTORIA DE ENGENHARIA PARA CONTRATO DE LOCAÇÃO.

E.M.E.I.F TEODORICO ALEIXO.


Marcelo Oliveira
Engenheiro Civil
CREA 151179943-9



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CONTRATOS

Laudo de Vistoria

Referente: Vistoria técnica predial.

Interessado: Núcleo de Licitações e Contratos.

Responsável técnico pela vistoria: Engenheiro Civil Marcelo Antônio dos Santos Oliveira - CREA 27384 D PA

Endereço do imóvel: Rua Fernando Baia Nº 94,

Bairro: São José Marituba - PA

E.M.E.I.F Teodorico Aleixo

Data da Vistoria: 10/01/2017.

Objetivo do Laudo: O presente trabalho tem o propósito de apurar as reais condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel representado por prédio residencial de um pavimento, localizada na Rua Fernando Baia Nº 94, de forma a identificar, através de verificação "in loco", a existência ou não de eventuais danos nele incidentes, em caso positivo, investigar suas prováveis origens e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização ou habitabilidade normal do imóvel.

Uso do Imóvel: Institucional.

Estado de conservação do Imóvel: Bom.

Idade aproximada do imóvel: 06 anos.

Características do Imóvel:

1.	Nº Pavimentos	01 (um).
2.	Nº Banheiros	03 (Três).
3.	Salas de Aula	05 (cinco)
4.	Área Construída	541,00 m ²
5.	Área regularizada	1.300,00 m ²
6.	Cozinha	01 (um)
7.	Estrutura	Concreto armado.
8.	Forro	Todas Forradas
9.	Cobertura	Telha cimentícia , com beiral de aproximadamente 0,80 cm.
10.	Deposito de merenda	01 (um)
11.	Refeitório	01 (um)
12.	Sala diretoria/ Secretaria	01(um)

Controladoria Geral de Marituba
VISTORIA
Assista



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CONTRATOS

13.	Almoxarifado	01(um)
14.	Sala de leitura	01(um)
15.	Deposito de limpeza	01 (um)
16.	Área de lavanderia	01 (um)
17.	Área livre	01 (um)

RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:

IMPLANTAÇÃO: O terreno tem área total de 1.300,00 m², e Área construída de 541,00 m² com um terreno plano, construção + 20 cm² acima do nível da rua.

ESTRUTURA: Prédio Comercial em estrutura de concreto armado (pilares e vigas); a estrutura apresenta boa estabilidade e não compromete a segurança da construção.

ALVENARIA: Em tijolos cerâmicos de 06 (seis) furos; assentados com argamassa de cimento e rebocada; sem a presença de fissuras ou manchas de umidade aparente.

ESQUADRIAS: Portão de entrada do prédio em Grade de Ferro, sem pintura; Portas e janelas em madeira de lei, Com acabamento de pintura na cor marrom.

EVESIMENTOS: fachada, paredes da cozinha e dos banheiros de todos os cômodos revestidos em pintura de tinta pva, piso das salas de aula revestidos em cerâmica.

VENTILAÇÃO E INSOLAÇÃO: as áreas do prédio apresentam boa qualidade de ventilação e insolação.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: As instalações elétricas, quadro de distribuição, tomadas e interruptores, se encontram em bom estado e em funcionando.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO: As condições das instalações hidro sanitárias, bem como a destinação final do esgoto também estão satisfatória.

COBERTURA: A estrutura de madeira da cobertura apresenta bom estado de conservação e caimento suficiente para o perfeito escoamento. Assim como as telhas de modelo cimencicia, tipo beltelha.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



Laudo de Avaliação para Aluguel

Corretor: Alexandre Santos Lima

Creci:4281

Solicitante: Prefeitura Municipal de Marituba

(Secretaria Municipal de Educação)

*Identificação do bem Avaliado

Escola TEODORICO ALEIXO

Endereço: Rua Fernando Baia n 94

Bairro: São José Cidade: Marituba Estado: Pará

*Característica do Bem Avaliado

Uso predominante: Comercial (Escola)

terreno m2: medindo 20m2 de frente por 65m2 de fundo.

Tendo 541m2 de área construída

Forma : regular superfície : seco situação: meio da quadrada

Característica imóvel: rua asfaltada com 5 salas de aulas sendo que as salas medem 8/6 m2 1 sala diretoria e secretaria 1 coordenação, 1 almoxarifado, 1 Biblioteca, 4 depósitos, 1 lavanderia, 3 banheiros, 1 refeitório, 1 cozinha, 1 depósito de alimentos, 1 depósito de limpeza todo murado, área de recreação, 1 sala de informática , biblioteca.

Avaliação técnica

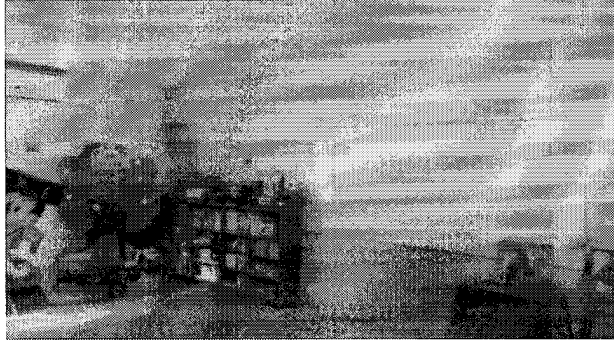
A escola se encontra em perfeita condição para funcionamento.

Avaliação: Valor do aluguel que no mercado é em média de : R\$ 6.000,00 (Seis mil reais) a R\$ 6.500,00(**Seis mil e quinhentos reais**)

Controladoria Geral de Marituba
VISTO
Analista

FOTOS DO IMÓVEL AVALIADO

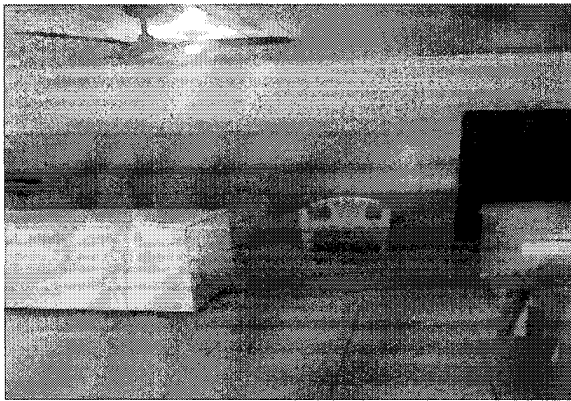
Salas de aula



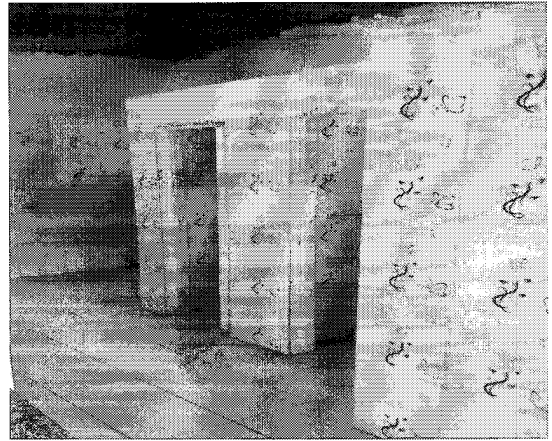
frente da escola



Cozinha



BANHEIRO



DATA DA AVALIAÇÃO 10/01/2018

Marituba - Pará

Alexandre Santos Lima CRECI 4281

Alexandre Santos Lima