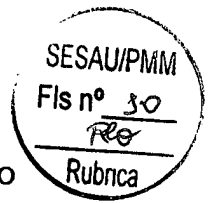




PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO



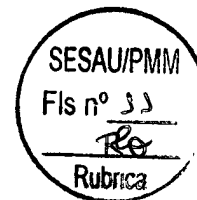
LAUDO DE VISTORIA

TÉCNICA

Controladoria Geral de Marituba
VISTO
dm3
Analista



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO



Laudo de Vistoria

Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - SESAU

Endereço do imóvel: AV. JOÃO PAULO II ESQUINA COM A RUA INÁCIO GABRIEL, Nº 94, BAIRRO DOM ARISTIDES, CEP: 67200-000 - MARITUBA/PA.

Data da Vistoria: 20/12/2017

Objetivo do Laudo: O presente trabalho tem o propósito de apurar as reais condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel apresentado como construção de 01 pavimento, localizada na Av. João Paulo II esquina com a Rua Inácio Gabriel, nº 94, Bairro: Centro, CEP: 67.200-000 Marituba/PA.

De forma a identificar, através de verificação "in loco", a existência ou não de eventuais danos nele incidentes, em caso positivo, investigar suas prováveis origens e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização do imóvel.

Uso do Imóvel: Institucional.

Estado de conservação do Imóvel: Regular

Idade aproximada do imóvel: 20 anos.

Características do Imóvel:

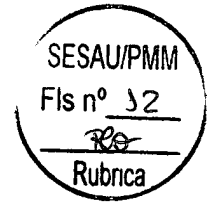
1.	Nº de Pavimentos	01
2.	Nº de cômodos	05
3.	Nº de Banheiros	05
4.	Estrutura	Concreto armado
5.	Forro	Em laje/PVC
6.	Cobertura	Laje e telha em fibrocimento
7.	Piso	Lajota Cerâmica em todas as salas
8.	Instalações Elétricas	Embutidas e em funcionamento
9.	Instalações Hidro sanitárias	Embutidas e em funcionamento

Controladoria Geral de Marituba
VISTO
[Assinatura]
Analista

Oliane Nascimento



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO



RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO À:

ESTRUTURA: Edificação principal em estrutura em concreto armado e fechamento de alvenaria, rebocada e pintada.

A estrutura não apresenta falhas de estabilidade que comprometem a segurança da construção.

ALVENARIA: Em tijolos cerâmicos de 06 (seis) furos; assentados com argamassa de cimento; rebocada e pintada; sem a presença de fissuras.

ESQUADRIAS: Esquadria de madeira e portão de entrada em metálica de enrolar.

REVESTIMENTOS: Revestimento cerâmico.

VENTILAÇÃO E INSOLAÇÃO: a área apresenta boa qualidade de ventilação e insolação.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: As instalações elétricas, quadro de distribuição, tomadas e interruptores, se encontram em bom estado e funcionamento.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO: As condições das instalações hidrossanitárias, se encontram em bom estado e funcionamento.

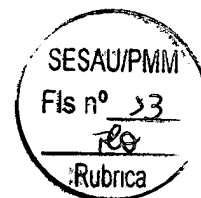
COBERTURA: Estrutura de madeira com telhas de fibrocimento se encontram em bom estado de conservação.

Coordenadoria Geral de Marituba
MISTO
dm
Analista

Elaine Nascimento



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO



DIAGNÓSTICO CONCLUSIVO:

O imóvel está em boas condições quanto à estrutura, alvenaria, revestimento e instalações.

PARECER FINAL:

Portanto, concluo após vistoria que: a edificação apresenta condições satisfatórias de segurança para o uso.

Declaramos estar cientes, que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico, das cominações legais impostas pela legislação vigente.

O presente laudo acompanha:

1. Relatório fotográfico.

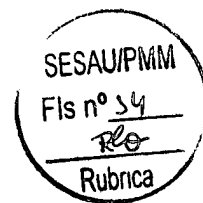
Eliane Nascimento

Eliane Nascimento
Engenheira Civil – CREA 150422649-6
Assessor Especial III – MAT.:011242
Marituba, 20 de Dezembro de 2017.

Controladoria Geral de Marituba
VISTO
chms
Analista



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E SUSTENTÁVEL



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE LOCAÇÃO

**LOCAL: AV. JOÃO PAULO II ESQUINA COM A RUA INÁCIO GABRIEL, Nº 94,
BAIRRO DOM ARISTIDES, CEP: 67200-000 - MARITUBA/PA.**

VISTORIA TÉCNICA: ELIANE NASCIMENTO – Matrícula 011242

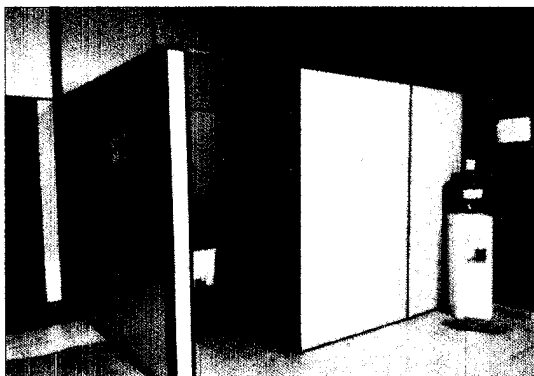
FACHADA PRINCIPAL



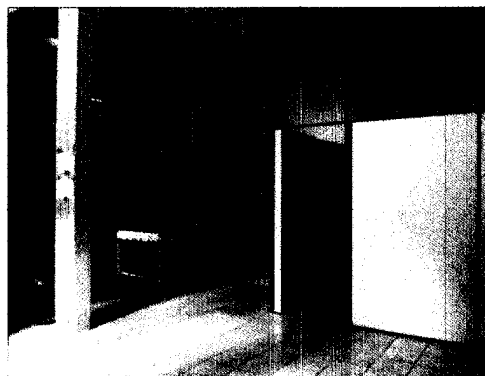
FACHADA PRINCIPAL



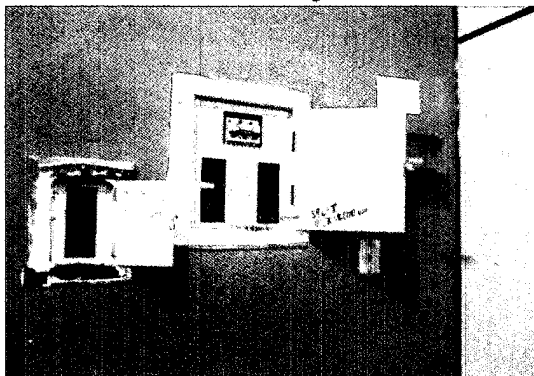
SALÃO COM DIVISÓRIAS



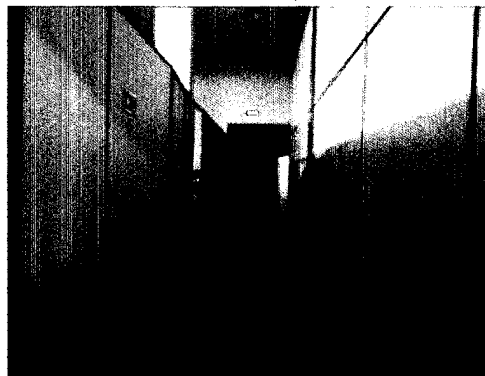
SALÃO COM DIVISÓRIAS



QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA



SALÃO COM DIVISÓRIAS



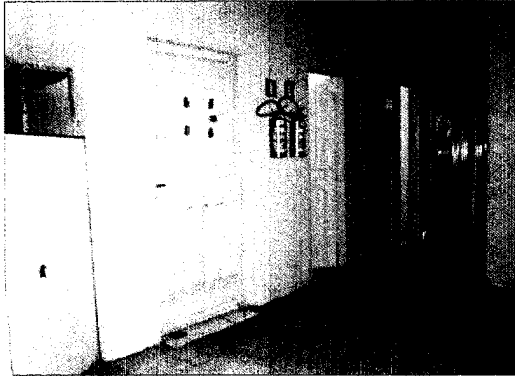
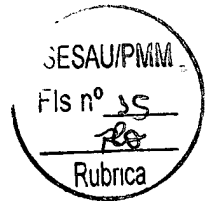
Controladoria Geral de Marituba

VISTO
[Signature]
Analista

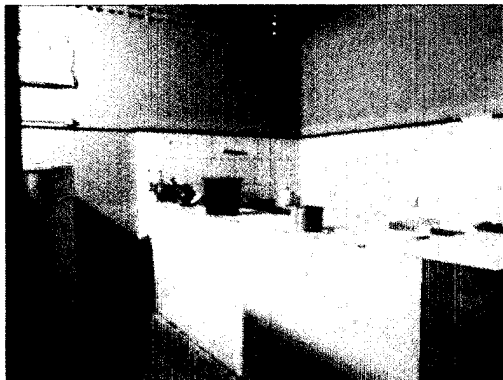
Eliane Nascimento



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E SUSTENTÁVEL
ACESSO BANHEIRO PÚBLICO **WC FEM. / MASC.**



COPA / COZINHA



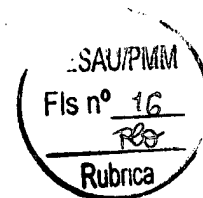
Eliane Nascimento

Eliane Nascimento – Eng.^a Civil RNP150422649-6

Assessor Especial III – Matrícula 011242

Marituba, 20 de Dezembro de 2017.

Coordenadoria Geral de Marituba
VISTO
dm
Analista



ESTADO DO PARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA

ROD. BR 316- S/N - KM 13 - CENTRO - MARITUBA/PA - CEP: 67200-000

Laudo de Avaliação para aluguel

Corretor: Alexandre Santos Lima

Creci: 4281

Solicitante: Prefeitura municipal de Marituba

(Secretaria municipal de saúde)

***Identificação de bem avaliado**

Conselho municipal de saúde (COMSAM)

Endereço: avenida Joao Paulo II n 94

Bairro: Dom Aristides Cidade: Marituba estado: Pará

***Característica do Bem Avaliado**

Uso predominante: Comercial

Terreno m². 259 m² medindo de 8 frente por 8 de fundo 29,50m a direita e 29.50 m a esquerda

Tendo 250m² de área construída

Forma: regular superfície: seco situação: na esquina quadra

Característica imóvel: possui 7 salas de divisória, um banheiro social e uma cozinha

Avaliação técnica

Se encontra em perfeitas condições para funcionamento

Controladoria Geral de Marituba
VISTA
[Assinatura]
Analista

[Assinatura]

**Avaliação Valor do aluguel que no mercado que em media de:
3.500,00(Tres mile quinhentos) a 4.000,00 QUATRO mil)**

Fotos do imóvel avaliado

SESAU/PMM
Fls nº 37
~~RS~~
Rubrica

FRENTE DO IMOVEL



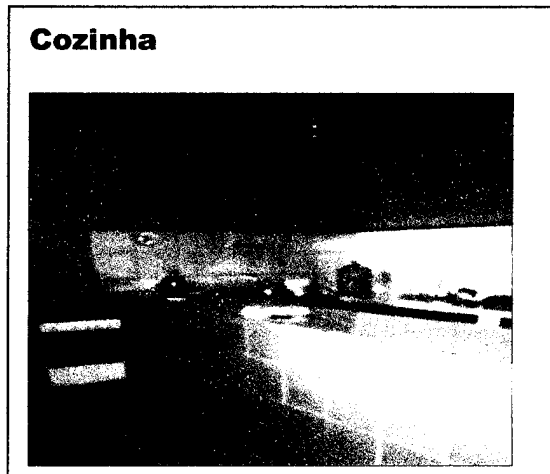
Sala



Banheiro



Cozinha



DATA DA AVALIAÇÃO: 20/12/2017

MARITUBA, PA

ALEXANDRE SANTOS LIMA

CRECI4281

Alexandre S. Lima

Assessoria Geral de Marituba
WISTO
Análisa