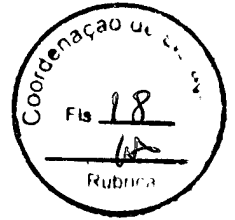




ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CONTRATOS



LAUDO DE VISTORIA DE ENGENHARIA PARA CONTRATO DE LOCAÇÃO.

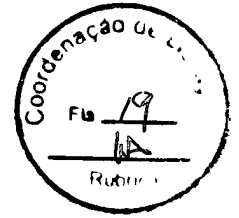
E.M.E.I.F CENTRO EDUCACIONAL FREI GALVÃO.

Assessoria Geral de Marituba
VISTORIA
[Signature]
A. M. M. T. B.

[Signature]
Marcelo Oliveira
Engenheiro Civil
CREA 151179943-9



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CONTRATOS



Laudo de Vistoria

Referente: Vistoria técnica predial.

Interessado: Núcleo de Licitações e Contratos.

Responsável técnico pela vistoria: Engenheiro Civil Marcelo Antônio dos Santos Oliveira - CREA 27384 D PA

Endereço do imóvel: TRAVESSA SÃO JOAQUIM Nº 18,

Bairro: São FRANCISCO Marituba - PA

E.M.E.I.F CENTRO EDUCACIONAL FREI GALVÃO

Data da Vistoria: 10/01/2018.

Objetivo do Laudo: O presente trabalho tem o propósito de apurar as reais condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel representado por prédio residencial de um pavimento, localizada na **Travessa São Joaquim nº 18, bairro São Francisco, Marituba - PA**, de forma a identificar, através de verificação "in loco", a existência ou não de eventuais danos nele incidentes, em caso positivo, investigar suas prováveis origens e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização ou habitabilidade normal do imóvel.

Uso do Imóvel: Institucional.

Estado de conservação do Imóvel: Bom.

Idade aproximada do imóvel: 10 anos.

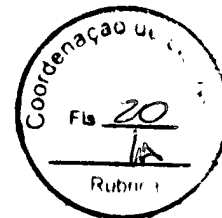
Características do Imóvel:

1.	Nº Pavimentos	01 (um).
2.	Nº Banheiros	03 (Três).
3.	Salas de Aula	05 (cinco)
4.	Área Construída	541,00 m ²
5.	Área regularizada	1.300,00 m ²
6.	Cozinha	01 (um)
7.	Lavanderia	01 (um)
8.	Área descoberta	01 (um)
9.	Área coberta	01 (um)
10.	Deposito de merenda escolar	01 (um)
11.	Refeitório	01 (um)
12.	Sala diretoria	01 (um)

Controladora Geral de Marituba
VISTADO
Assinatura



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CONTRATOS



13.	Secretaria	01(um)
14.	Sala de leitura	01(um)

RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:

IMPLANTAÇÃO: O terreno tem área total de 1.300,00 m², e Área construída de 541,00 m² com um terreno plano, construção + 20 cm² acima do nível da rua.

ESTRUTURA: Prédio Comercial em estrutura de concreto armado (pilares e vigas); a estrutura apresenta boa estabilidade e não compromete a segurança da construção.

ALVENARIA: Em tijolos cerâmicos de 06 (seis) furos; assentados com argamassa de cimento e rebocada; sem a presença de fissuras ou manchas de umidade aparente.

ESQUADRIAS: Portão de entrada do prédio em Grade de Ferro, sem pintura; Portas e janelas em madeira de lei, Com acabamento de pintura na cor marrom.

EVESITAMENTOS: fachada, paredes da cozinha e dos banheiros de todos os cômodos revestidos em pintura de tinta pva, piso das salas de aula revestidos em cerâmica.

VENTILAÇÃO E INSOLAÇÃO: as áreas do prédio apresentam boa qualidade de ventilação e insolação.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: As instalações elétricas, quadro de distribuição, tomadas e interruptores, se encontram em bom estado e em funcionando.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO: As condições das instalações hidro sanitárias, bem como a destinação final do esgoto também estão satisfatória.

COBERTURA: A estrutura de madeira da cobertura apresenta bom estado de conservação e caimento suficiente para o perfeito escoamento. Assim como as telhas de modelo cimencicia, tipo beltelha.

Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima e relatório fotográfico anexo, atende as condições abaixo:

1. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CONTRATOS

- permanente (APP);
2. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente (LC 428/10);
 3. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

DIAGNÓSTICO CONCLUSIVO:

O imóvel está em boas condições quanto à implantação, estrutura, alvenaria, esquadria, revestimento, cobertura e instalações.

PARECER FINAL:

Portanto, concluo após vistoria que: a edificação apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene, ou seja, está em condições para expedição do habite-se de que trata a Lei em vigor.

Declaramos estar cientes, que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico, das cominações legais impostas pela legislação vigente.

Marituba, 10 de janeiro de 2018

Marcelo Antônio dos Santos Oliveira
Engenheiro Civil - CREA: 27384 D PA



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



Laudo de Avaliação para aluguel

Corretor: Alexandre Santos Lima

Creci:4281

Solicitante: Prefeitura municipal de Marituba
(Secretaria municipal de educação)

*Identificação de bem avaliado

Escola FREI GALVÃO

Endereço: Travessa são Joaquim n 18

Bairro: São Francisco Cidade: Marituba estado: Pá

*Característica do Bem Avaliado

Uso predominante: Comercial (Escola)

Terreno m2:m2 medindo 20 de frente por 30 de fundo.

Tendo 530m2 de área construída

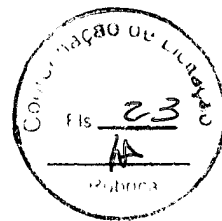
Forma: regular superfície: seco situação: meio da quadrada

*Característica imóvel: rua asfaltada com 5 salas de aulas 1 direção
1 secretaria 1 deposito de merenda escolar 1 sala de leitura 1
lavanderia 3 banheiros 1 refeitório sendo que as salas medi 5/6 todo
murado 1 área de recreação coberta 1 área descoberta ,1 sala de
leitura e gradeado. .*

Avaliação técnica

A escola se encontra em perfeita condições para funcionam

Controladoria Geral de Marituba
VISADO
20/05/2015



Avaliação Valor do aluguel Que no mercado que em média é de:3.500,00 (três mil e Quinhentos) a 4.000,00(**Quatro mil**)

FOTOS DO IMOVEL AVALIADO

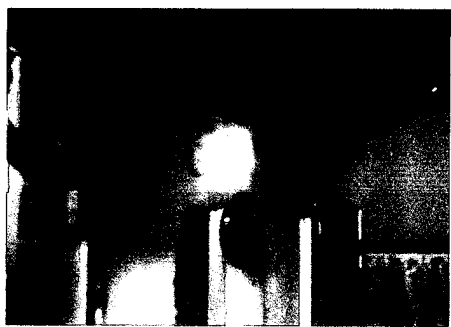
Salas de aula



banheiros



Cozinha



Frente da Escola



DATA DA AVALIAÇÃO :10/01/2018

Alexandre santos lima

Creci :4281

Alexandre S. Lima

Controladoria Geral de Mantença
Visto
Assinatura