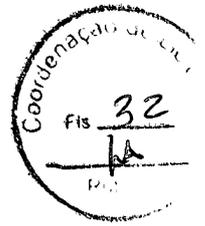




ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CONTRATOS



LAUDO DE VISTORIA DE ENGENHARIA PARA CONTRATO DE LOCAÇÃO.

E.M.E.I.F INSTITUTO SOCIAL
CULTURAL E ARTÍSTICO
ELADIO SOARES.

Controladoria Geral de Marituba
VISTO
[Signature]

[Signature]
Marcelo Oliveira
Engenheiro Civil
CREA 151179943-9



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CONTRATOS

Laudo de Vistoria

Referente: Vistoria técnica predial.

Interessado: Núcleo de Licitações e Contratos.

Responsável técnico pela vistoria: Engenheiro Civil Marcelo Antônio dos Santos Oliveira - CREA 27384 D PA

Endereço do imóvel: TRAVESSA WE 04, Nº 02 , QUADRA 07

Bairro: DECOUVILLE Marituba - PA

E.M.E.I.F INSTITUTO SOCIAL CULTURAL E ARTÍSTICO ELADIO SOARES..

Data da Vistoria: 10/01/2018.

Objetivo do Laudo: O presente trabalho tem o propósito de apurar as reais condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel representado por prédio comercial de um pavimento, localizada na TRAVESSA WE 04, Nº 02 , QUADRA 07 , Bairro do DECOUVILLE – Marituba, de forma a identificar, através de verificação "in loco", a existência ou não de eventuais danos nele incidentes, em caso positivo, investigar suas prováveis origens e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização ou habitabilidade normal do imóvel.

Uso do Imóvel: Institucional.

Estado de conservação do Imóvel: Bom.

Idade aproximada do imóvel: 10 anos.

Características do Imóvel:

1.	Nº Pavimentos	02 (DOIS).
2.	Nº Banheiros	03(um).
3.	Salas de aula	07(und)
4.	Área Construída	400 m ²
5.	Depósito de alimentos	01(um)
6.	Estrutura	Concreto armado e fechamento em alvenaria,
7.	Forro	COM FORRO. Com a cobertura em Lage pré-moldada.
8.	Cobertura	Lage pré-moldada.
9.	Piso Externo	Concreto Armado
10.	Sala de coordenação	01 (um)
11.	Deposito de limpeza	01 (um)

Controladoria Geral de Marituba
V I S I T A
Analista



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CONTRATOS



12.	Sala diretoria/secretaria.	de	01 (um)
13.	cozinha		01 (um)

RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:

IMPLANTAÇÃO: A escola tendo em sua SOMATORIA UMA AREA CONSTRUIDA DE 400 M², terreno plano, construção + 20 cm acima do nível da rua.

ESTRUTURA: Prédio comercial em estrutura de concreto armado (pilares e vigas); com sua cobertura em Lage pré-moldada treliçada reforçada, sua estrutura apresenta boa estabilidade e não compromete a segurança da construção.

ALVENARIA: Em tijolos cerâmicos de 06 (seis) furos; assentados com argamassa de cimento e rebocada; sem a presença de fissuras ou manchas de umidade aparente.

ESQUADRIAS: Portão de entrada do prédio em Grade de Ferro, com pintura metálica prateada; Portas e janelas em madeira, Com acabamento de pintura na cor branco e azul, Além de grades de proteção na entrada principal.

REVESTIMENTOS: fachada, paredes da cozinha e dos banheiros de todos os cômodos revestidos em pintura de tinta pva, piso das salas de aula revestidos em cerâmica.

VENTILAÇÃO E INSOLAÇÃO: as áreas do prédio apresentam boa qualidade de ventilação e insolação.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: As instalações elétricas, quadro de distribuição, tomadas e interruptores, se encontram em bom estado e em funcionando.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO: As condições das instalações hidro sanitárias, bem como a destinação final do esgoto também estão satisfatória.

COBERTURA: A estrutura da edificação tem cobertura em Lage pré-moldada apresenta bom estado de conservação e caimento suficiente para o perfeito escoamento. Assim como as telhas de barro, tipo PLAN em alguns pontos para proteção da Lage.

Controladoria Geral de Marituba
V. S. O.
Amélia

Marcelo Oliveira
Engenheiro Civil
CREA 151179943-C



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CONTRATOS



Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima e relatório fotográfico anexo, atende as condições abaixo:

1. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
2. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente (LC 428/10);
3. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

DIAGNÓSTICO CONCLUSIVO:

O imóvel está em boas condições quanto à implantação, estrutura, alvenaria, esquadria, revestimento, cobertura e instalações.

PARECER FINAL:

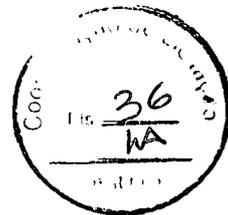
Portanto, concluo após vistoria que: a edificação apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene, ou seja, está em condições para expedição do habite-se de que trata a Lei em vigor.

Declaramos estar cientes, que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico, das cominações legais impostas pela legislação vigente.

Marituba, 10 de janeiro de 2018

Marcelo Antônio dos Santos Oliveira
Engenheiro Civil - CREA: 27384 D PA

Marcelo Oliveira
Engenheiro Civil
CREA 151179943-9



Laudo de Avaliação para aluguel

Corretor: Alexandre Santos Lima

Creci:4281

Solicitante: Prefeitura municipal de Marituba

(Secretaria municipal de educação)

*Identificação de bem avaliado

Escola INSTITUTO SOCIAL CULTURAL E ARTISTICO ELADIO SOARES

Endereço: Rua Alfredo calado n 536

Bairro: Decoville Cidade: Marituba estado: Pará

*Característica do Bem Avaliado

Uso predominante: Comercial (Escola)

Terreno m2: medindo 10 de frente por 40 de fundo.

Tendo 400m2 de área construída

Forma: regular superfície: seco situação: meio da quadrada

Característica imóvel: rua asfaltada com 7 salas de aulas sendo que as salas medi 4/6 m2 1 sala diretoria e secretaria 1 coordenação 3 banheiros 1 cozinha 1 deposito de alimentos 1 deposito de limpeza todo murado área de recreação gradeado. .

Avaliação técnica

A escola se encontra em perfeita condições para funcionamento

Obs.: a escola está em reforma para ampliar e fazer o refeitório e as salas do 2 segundo pavimento

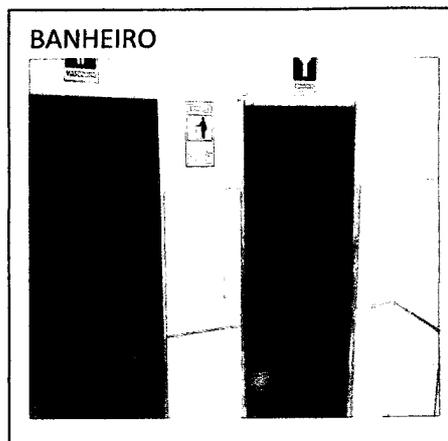
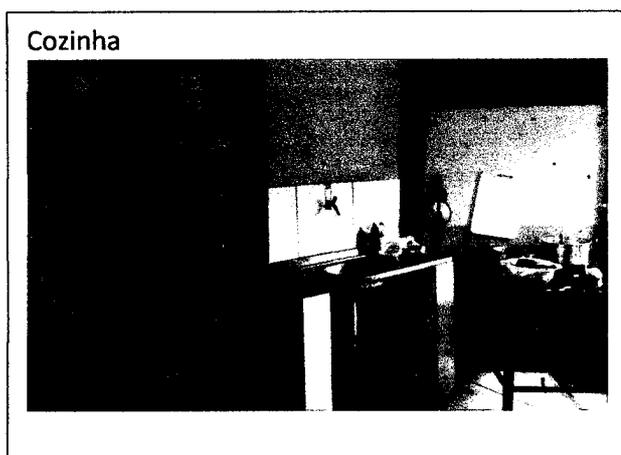
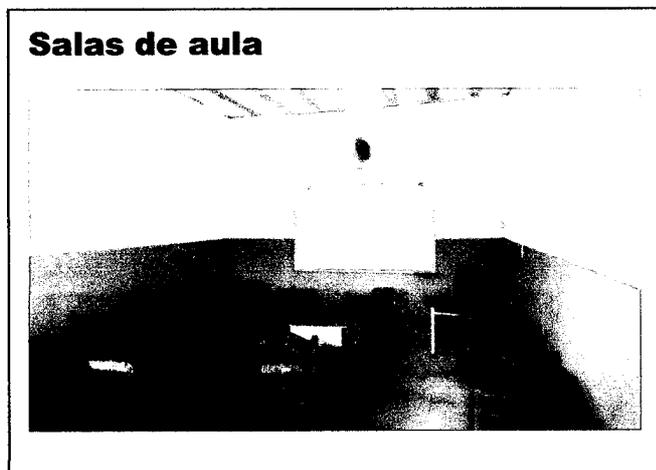
Controladoria Geral de Marituba
VISTO
América

Handwritten signature



Avaliação Valor do aluguel Que no mercado que em média é de 3.000,00 (três mil) a 3.500,00(três mil E quinhentos)

FOTOS DO IMOVEL AVALIADO



AVALIADO 10/01/2018

MARITUBA ,PA

Alexandre Santos Lima

Creci 4281

Controladoria Geral de Marituba
VISTO
Ana Paula