


**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
**DEPARTAMENTO DE CONTRATOS**

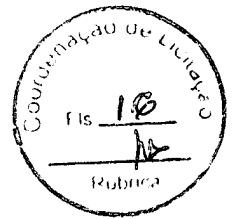
# **LAUDO DE VISTORIA DE ENGENHARIA PARA CONTRATO DE LOCAÇÃO.**

## **E.M.E.I.F CENTRO EDUCACIONAL PIMPOLHO.**

  
Marcelo Oliveira  
Engenheiro Civil  
CREA 151179943-9



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
**DEPARTAMENTO DE CONTRATOS**



## Laudo de Vistoria

**Referente:** Vistoria técnica predial.

**Interessado:** Núcleo de Licitações e Contratos.

**Responsável técnico pela vistoria:** Engenheiro Civil Marcelo Antônio dos Santos Oliveira - CREA 27384 D PA

**Endereço do imóvel:** CONJUNTO NOVA MARITUBA QD 03 Nº 06, BAIRRO DO DECOUVILLE, MARITUBA-PA)

**Bairro:** DECOUVILLE Marituba - PA

**E.M.E.I.F CENTRO EDUCACIONAL PIMPOLHO**

**Data da Vistoria:** 10/01/2018.

**Objetivo do Laudo:** O presente trabalho tem o propósito de apurar as reais condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel representado por prédio comercial de um pavimento, localizada no conjunto Nova Marituba Qd 03 nº 06, BAIRRO DO DECOUVILLE – MARITUBA – PA, de forma a identificar, através de verificação "in loco", a existência ou não de eventuais danos nele incidentes, em caso positivo, investigar suas prováveis origens e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização ou habitabilidade normal do imóvel.

**Uso do Imóvel:** Institucional

**Estado de conservação do Imóvel:** Bom.

**Idade aproximada do imóvel:** 03 anos.

### Características do imóvel:

1.	Nº Pavimentos	01 (um).
2.	Nº Banheiros	07 (BANHEIROS). 06 P ALUNOS E 01 P FUNCIONARIOS
3.	Salas de Aula	13 (treze)
4.	Área Construída	500,00 m <sup>2</sup>
5.	Área regularizada	500 m <sup>2</sup>
6.	Cozinha	01 (um)
7.	Estrutura	ALVENARIA E FECHAMENTO EM TELHA DE BRASILIT..
8.	Forro	Todas as salas Forradas
9.	Cobertura	Telha BRASILIT , com beiral de aproximadamente 0,80 cm.
10.	Deposito de materiais	01 (um)
11.	Sala diretoria	01(um)

Controladoria Geral de Marituba  
VISTORIA  
Assessoria

**Marcelo Oliveira**  
Engenheiro Civil  
CREA 151179943-9



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO  
DEPARTAMENTO DE CONTRATOS



12.	Área de recreação coberta P ATIVIDADES	01(um)
13.	Área de recreação descoberta	02 (DUAS)
14.	ÁREA DE SERVIÇO	01 (UM)
15.	Sala de secretaria	01 (um)
16.	Sala dos professores	01 (um)
17.	Sala de vice direção e coordenação	01 (um)
18.	Biblioteca	01 (um)
19.	Sala de informática	01 (um)
20.	corredores	04 (QUATRO)
21.	Deposito de matérias esportivos e pedagógicos	01 (um)

Controladoria Geral de Marituba  
VISTO  
ANALISTA

**RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:**

**IMPLANTAÇÃO:** O terreno tem área total de 600,00 m<sup>2</sup>, e Área construída de 500,00 m<sup>2</sup> com um terreno plano, construção + 20 cm<sup>2</sup> acima do nível da rua.

**ESTRUTURA:** Prédio Comercial de um pavimento em estrutura de alvenaria e (pilares e vigas); a estrutura apresenta boa estabilidade e não compromete a segurança da construção.

**ALVENARIA:** Em tijolos cerâmicos de 06 (seis) furos; assentados com argamassa de cimento e rebocada; sem a presença de fissuras ou manchas de umidade aparente.

**ESQUADRIAS:** Portão de entrada do prédio em Grade de Ferro, pintado; Portas e janelas em madeira, Com acabamento de pintura na cor preto e amarelo.

**REVESTIMENTOS:** fachada, paredes da cozinha EM TINTA PVA, dos banheiros EM REVESTIMENTO CERAMICO, de todos os cômodos revestidos em pintura de tinta pva, piso das salas de aula revestidos em cerâmica.

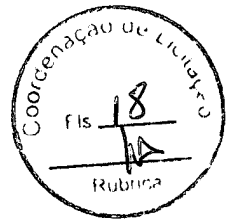
**VENTILAÇÃO E INSOLAÇÃO:** as áreas do prédio apresentam boa qualidade de ventilação e insolação.

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** As instalações elétricas, quadro de distribuição, tomadas e interruptores, se

Marcelo Oliveira 3  
Engenheiro Civil  
CREA 151179943-0



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
**DEPARTAMENTO DE CONTRATOS**



encontram em bom estado e em funcionando.

**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO:** As condições das instalações hidro sanitárias, bem como a destinação final do esgoto também estão satisfatória.

**COBERTURA:** A estrutura de madeira da cobertura apresenta bom estado de conservação e caimento suficiente para o perfeito escoamento. Assim como as telhas de modelo PLAN cerâmica.

Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima e relatório fotográfico anexo, atende as condições abaixo:

1. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
2. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente (LC 428/10);
3. Não se trata de ÁREA PÚBLICA.

**DIAGNÓSTICO CONCLUSIVO:**

O imóvel está em boas condições quanto à implantação, estrutura, alvenaria, esquadria, revestimento, cobertura e instalações.

**PARECER FINAL:**

Portanto, concluo após vistoria que: a edificação apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene, ou seja, está em condições para expedição do habite-se de que trata a Lei em vigor.

Declaramos estar cientes, que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico, das cominações legais impostas pela legislação vigente.

Marituba, 10 de janeiro de 2018

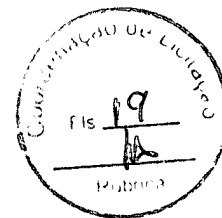
  
\_\_\_\_\_  
Marcelo Antônio dos Santos Oliveira  
Engenheiro Civil - CREA: 27384 D PA

  
\_\_\_\_\_  
Marcelo Oliveira  
Engenheiro Civil  
CREA 151179943-9

Controladoria Geral de Marituba  
Visto  
Assinatura



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



# Laudo de Avaliação para Aluguel

Corretor: Alexandre Santos Lima

Creci:4281

Solicitante: Prefeitura Municipal de Marituba  
(Secretaria Municipal de Educação)

## \*Identificação de Bem Avaliado

Escola CENTRO EDUCACIONAL PIMPOLHO

Endereço: Localizado ao conjunto nova Marituba Q 3 nº 06

Bairro: Devolvi-lhe Cidade: Marituba estado: Pa

## \*Característica do Bem Avaliado

Uso predominante: Comercial (Escola)

Terreno m2: 600m2 medindo 30 de frente por 20 de fundo.

Tendo 500m2 de área construída

Forma: regular superfície: seco situação: meio da quadrada

Característica imóvel: possui 13 salas de aula medindo 5/7m2, 1sala Diretoria, 1 sala para secretaria, 1 para professores, 1 sala para coordenação, 1 refeitório, 1 cozinha, 7 banheiros, sendo que 1 sala de informática, 1sala de leitura, 2 depósitos 4 corredores e 2 áreas livres lajota das, pintado, coberto, murado com portão de ferro na entrada.

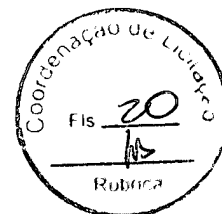
Avaliação técnica

A escola se encontra em perfeita condição para funcionamento.

Avaliação: Valor do aluguel que no mercado é em média de: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) à R\$ 6.500,00(**seis mil e quinhentos reais**)

Controladoria Geral de Marituba  
V I S T A  
A U T O R I Z A D A

*Auo*

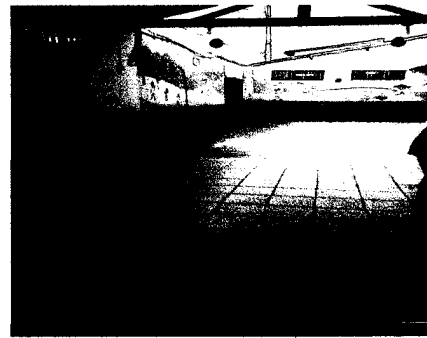


FOTOS DO IMÓVEL AVALIADO

Frente da escola



Area livre e salas de aulas



Sala de Aula



cozinha



DATA DA AVALIAÇÃO: 10/01/2018

Marituba - Pará

ALEXANDRE SANTOS LIMA - CRECI 4281

*Alexandre S. Lima*

Controladoria Geral de Marituba  
VISTO  
2018