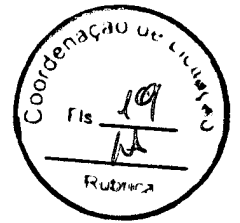




ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO  
DEPARTAMENTO DE CONTRATOS



# LAUDO DE VISTORIA DE ENGENHARIA PARA CONTRATO DE LOCAÇÃO.

**E.M.E.I.F ASSOCIAÇÃO DE PAIS  
E MESTRE DO CENTRO  
EDUCACIONAL LUIZ PIRES I.  
(ANEXO)**

Controlador Civil de Marituba  
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
Marcelo Oliveira  
Engenheiro Civil  
CREA 151179943-9



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
**DEPARTAMENTO DE CONTRATOS**

**Laudo de Vistoria**

**Referente:** Vistoria técnica predial.

**Interessado:** Núcleo de Licitações e Contratos.

**Responsável técnico pela vistoria:** Engenheiro Civil Marcelo Antônio dos Santos Oliveira - CREA 27384 D PA

**Endereço do imóvel:** AVENIDA JOÃO BATISTA QD 31 Nº 02 ,

**Bairro:** ALMIR GABRIEL Marituba - PA

**E.M.E.I.F ASSOCIAÇÃO DE PAIS E MESTRES DO CENTRO EDUCACIONAL LUIZ PIRES.**

**Data da Vistoria:** 10/01/2018.

**Objetivo do Laudo:** O presente trabalho tem o propósito de apurar as reais condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel representado por prédio comercial de um pavimento, localizada na AVENIDA JOÃO BATISTA QD 31 Nº 02, Bairro ALMIR GABRIEL – Marituba, de forma a identificar, através de verificação “in loco”, a existência ou não de eventuais danos nele incidentes, em caso positivo, investigar suas prováveis origens e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização ou habitabilidade normal do imóvel.

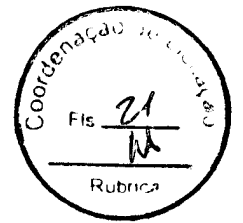
**Uso do Imóvel:** Institucional.

**Estado de conservação do Imóvel:** Bom.

**Idade aproximada do imóvel:** 9 anos.

**Características do Imóvel:**

1.	Nº Pavimentos	01 (um). "COM AMPLIAÇÃO P 2º PAVIMENTO
2.	Nº Banheiros	05 (cinco).
3.	Salas de aula	14 (QUATORZE)
4.	Área Construída	2000 m <sup>2</sup>
5.	Refeitório	01 (Um)
6.	Depósito de alimentos	01 (um)
7.	Estrutura	Concreto armado e fechamento em alvenaria,
8.	Forro	COM FORRO. Com a cobertura em Lage pré-moldada.
9.	Cobertura	Lage pré-moldada.
10.	Piso Externo	Concreto Armado
11.	Sala de Adm. e Secret.	01 (um)
12.	SALA DE LEITURA	01 (UM)



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
**DEPARTAMENTO DE CONTRATOS**

13.	COPA	01 (UM)
14.	COZINHA	01 (UM)
15.	QUADRA DE ESPOETE COBERTA	01 (UM) AREA LIVRE
16.	DEPÓSITO DE SERVIÇOS GERAIS E ESPEDIENTE.	02 (UM)
17.	SALA DE INFORMÁTICA	01 (UM)
18.	SALA DE PROFESSORES	01 (UM)
19.	CORREDOR	01 (UM)

**RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:**

**IMPLANTAÇÃO:** A escola tendo em sua SOMATORIA UMA AREA CONSTRUIDA DE 2000 M<sup>2</sup>, terreno plano, construção + 20 cm acima do nível da rua.

**ESTRUTURA:** Prédio comercial em estrutura de concreto armado (pilares e vigas); com sua cobertura em parte com Laje pré-moldada treliçada e outra parte um galpão de estrutura treliçada soldada entre si reforçada, sua estrutura apresenta boa estabilidade e não compromete a segurança da construção.

**ALVENARIA:** Em tijolos cerâmicos de 06 (seis) furos; assentados com argamassa de cimento e rebocada; sem a presença de fissuras ou manchas de umidade aparente.

**ESQUADRIAS:** Portão de entrada do prédio em chapa de Ferro, com pintura metálica ; Portas e janelas em madeira, Com acabamento de pintura na cor branco e vermelhol.

**REVESTIMENTOS:** fachada, paredes da cozinha e dos banheiros de todos os cômodos revestidos em pintura de tinta pva, piso das salas de aula revestidos em cerâmica.

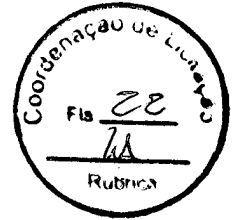
**VENTILAÇÃO E INSOLAÇÃO:** as áreas do prédio apresentam boa qualidade de ventilação e insolação.

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** As instalações elétricas, quadro de distribuição, tomadas e interruptores, se encontram em bom estado e em funcionando.

**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO:** As condições das instalações hidro sanitárias, bem como a destinação final do esgoto também estão satisfatória.



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
**DEPARTAMENTO DE CONTRATOS**



**COBERTURA:** A estrutura da edificação tem cobertura em Lage pré-moldada apresenta bom estado de conservação e caimento suficiente para o perfeito escoamento. Assim como as telhas de barro, tipo PLAN em alguns pontos para proteção da Lage.

Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima e relatório fotográfico anexo, atende as condições abaixo:

1. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
2. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente (LC 428/10);
3. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

**DIAGNÓSTICO CONCLUSIVO:**

O imóvel está em boas condições quanto à implantação, estrutura, alvenaria, esquadria, revestimento, cobertura e instalações.

**PARECER FINAL:**

Portanto, concluo após vistoria que: a edificação apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene, ou seja, está em condições para expedição do habite-se de que trata a Lei em vigor.

Declaramos estar cientes, que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico, das cominações legais impostas pela legislação vigente.

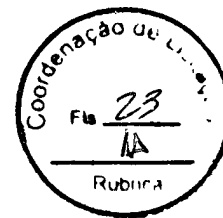
Marituba, 10 de janeiro de 2018

Marcelo Antônio dos Santos Oliveira  
Engenheiro Civil - CREA: 27384 D PA

**Marcelo Oliveira**  
Engenheiro Civil  
CREA 151179943-9



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



# Laudo de Avaliação para Aluguel

Corretor: Alexandre Santos Lima

Creci:4281

Solicitante: Prefeitura Municipal de Marituba

(Secretaria Municipal de Educação)

## \*Identificação do bem avaliado

Escola CENTRO EDUCACIONAL LUIZ PIRES

Endereço: Avenida Joao Batista Qd. 31 N 60

Bairro: Almir Gabriel      Cidade: Marituba      Estado: Pará

## \*Característica do Bem Avaliado

Uso predominante: Comercial (Escola)

Terreno m2: 2280 m2 medindo 38 de frente por 50 e 60 de fundo. Pois no fundo faz um L

Tendo 2000m2 de área construída

Forma: regular    superfície: seco    situação: meio da quadra

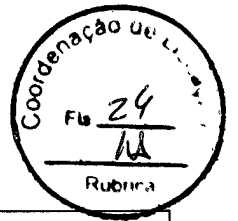
Característica imóvel: possui 14 salas de aula medindo 7/11 m2 1 sala da administração e secretaria 1 sala de professores, 1 sala de informática, 1 refeitório, 1 cozinha, 5 banheiros, sendo uma quadra de esporte 3 depósitos e uma área livre murada com portão de ferro na entrada.

Avaliação técnica

A escola se encontra em perfeita condição para funcionamento.

Avaliação: Valor do aluguel que no mercado é em média de R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)  
à R\$ 6.500,00(**seis mil e quinhentos reais**)

Coordenador de L.I.E.V.  
V. O. P.  
2012



**Fotos do Imóvel Avaliado**

**Frente da escola**



**Area livre e salas de aulas**



**Sala de Aula**



**cozinha**



*DATA DA AVALIAÇÃO: 10/01/2018*

*Marituba – Pará*

*ALEXANDRE SANTOS LIMA - CRECI 4281*

*Alexandre S. Lima,*

*Coordenador de Imóveis - Marituba*  
*V. 10/01/2018*  
*[Signature]*