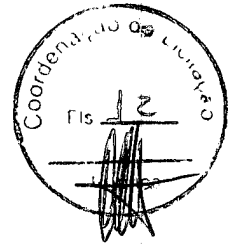




ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CONTRATOS



LAUDO DE VISTORIA DE ENGENHARIA PARA CONTRATO DE LOCAÇÃO.

ANEXO DA SEDE DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE MARITUBA.

Controladoria Geral de Marituba
V. 1970
Análise



**ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CONTRATOS**



LAUDO DE VISTORIA

REFERENTE: VISTORIA TÉCNICA PREDIAL.

INTERESSADO: NÚCLEO DE LICITAÇÕES E CONTRATOS.

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA VISTORIA: ENGENHEIRO CIVIL MARCELO ANTÔNIO DOS SANTOS OLIVEIRA - CREA 27384 D PA

ENDEREÇO DO IMÓVEL: RUA JUSCELINO KUBISTCHEK, GALPÃO Nº 01-A. NO BAIRRO JARDIM DA PAZ, SETOR CENTRO – MARITUBA - PA.

BAIRRO: BAIRRO CENTRO MARITUBA - PA

ANEXO DA SEDE DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE MARITUBA.

DATA DA VISTORIA: 22/08/2017.

OBJETIVO DO LAUDO: O PRESENTE TRABALHO TEM O PROPÓSITO DE APURAR AS REAIS CONDIÇÕES DE CONSERVAÇÃO FÍSICA E DE ESTABILIDADE ESTRUTURAL REFERENTE AO IMÓVEL REPRESENTADO POR PRÉDIO COMERCIAL (GALPÃO) DE ESTRUTURA METÁLICA E FECHAMENTO EM ALVENARIA DE UM PAVIMENTO, LOCALIZADA RUA JUSCELINO KUBISTCHEK, GALPÃO Nº 01-A. NO BAIRRO JARDIM DA PAZ, SETOR CENTRO – MARITUBA - PA.. DE FORMA A IDENTIFICAR, ATRAVÉS DE VERIFICAÇÃO "IN LOCO", A EXISTÊNCIA OU NÃO DE EVENTUAIS DANOS NELE INCIDENTES, EM CASO POSITIVO, INVESTIGAR SUAS PROVÁVEIS ORIGENS E SE ELES APRESENTAM CARACTERÍSTICAS QUE VENHAM A IMPEDIR A UTILIZAÇÃO OU HABITABILIDADE NORMAL DO IMÓVEL.

USO DO IMÓVEL: INSTITUCIONAL.

ESTADO DE CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL: BOM.

IDADE APROXIMADA DO IMÓVEL: 05 ANOS.

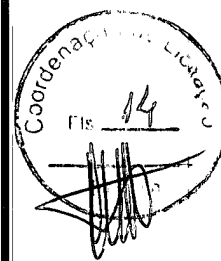
CARACTERÍSTICAS PREDIAL DO IMÓVEL:

1.	Nº PAVIMENTOS	01 (UM).
2.	Nº BANHEIROS	02(DOIS).
3.	INSTALAÇÃO ELETRICA	EMBUTIDAS E EM FUNCIONAMENTO.
4.	ÁREA CONSTRUÍDA	740,00 M ²
5.	Nº DE COMPARTIMENTOS	03 (CINCO)
6.		
7.	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO.	METÁLICA , CONCRETO ARMADO E FECHAMENTO EM ALVENARIA
8.		
9.	COBERTURA	TELHA GALVALUME (ZINCO)

Marcelo Oliveira
Marcelo Oliveira
 Engenheiro Civil
 CREA 151179943-9



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CONTRATOS



10.	PORTÃO PRINCIPAL	5,00 M X 6,00 M METÁLICO DE CORRER P O LADO 01(UM)
11.	INSTALAÇÕES HIDROSANITARIAS	EMBUTIDAS E EM FUNCIONAMENTO.
12.	PISO	REVESTIDO EM CONCRETO ARMADO

RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:

IMPLANTAÇÃO: O TERRENO TEM ÁREA TOTAL DE 720,00 M², E ÁREA CONSTRUÍDA DE 740,00 M² COM UM TERRENO PLANO, CONSTRUÇÃO + 20 CM² ACIMA DO NÍVEL DA RUA.

ESTRUTURA: PRÉDIO COMERCIAL (GALPÃO) EM ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO (PILARES E VIGAS); A ESTRUTURA APRESENTA BOA ESTABILIDADE E NÃO COMPROMETE A SEGURANÇA DA CONSTRUÇÃO.

ALVENARIA: EM TIJOLOS CERÂMICOS DE 06 (SEIS) FUROS; ASSENTADOS COM ARGAMASSA DE CIMENTO E REBOCADA; SEM A PRESENÇA DE FISSURAS OU MANCHAS DE UMIDADE APARENTE.

ESQUADRIAS: PORTÃO DE ENTRADA DO PRÉDIO (GALPÃO) EM METALÃO E CHAPA METÁLICA DE 5,00 M X 6,00 M , PINTADO; PORTAS EM CHAPA DE AÇO , COM ACABAMENTO DE PINTURA NA COR CINZA.

REVESTIMENTOS: BANHEIROS EM REVESTIMENTO CERÂMICO, REVESTIDOS DAS PAREDES EM PINTURA DE TINTA PVA, PISO DO GALPÃO EM CONCRETO ARMADO REVERTIDO EM LAJOTA CERÂMICA PI III DA COR BRANCA.

VENTILAÇÃO E INSOLAÇÃO: AS ÁREAS DO PRÉDIO APRESENTAM BOA QUALIDADE DE VENTILAÇÃO E INSOLAÇÃO.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: AS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES, SE ENCONTRAM EM BOM ESTADO E EM FUNCIONANDO.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO: AS CONDIÇÕES DAS INSTALAÇÕES HIDRO SANITÁRIAS, BEM COMO A DESTINAÇÃO FINAL DO ESGOTO TAMBÉM ESTÃO SATISFATÓRIA.

COBERTURA: A ESTRUTURA METÁLICA DA COBERTURA APRESENTA BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CAIMENTO SUFICIENTE PARA O PERFEITO ESCOAMENTO. ASSIM COMO AS TELHAS DE MODELO GALVALUME (ZINCO).

DECLARAMOS SOB A PENA DA LEI, QUE O IMÓVEL DESCRITO EM CONFORMIDADE COM O LAUDO ACIMA E RELATÓRIO FOTOGRÁFICO ANEXO, ATENDE AS CONDIÇÕES ABAIXO:

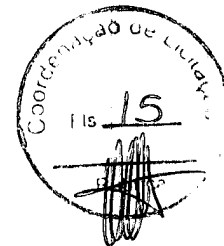
Marcelo Antônio dos Santos Oliveira – Engenheiro Civil CREA 27384 D PA

Controladoria Geral de Marituba
V 15/10
Analista

Marcelo Oliveira
Engenheiro Civil
CREA 151179943-0



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CONTRATOS



1. NÃO ESTÁ LOCALIZADA EM ÁREAS DE PROTEÇÃO AMBIENTAL, VÁRZEAS OU ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP);
2. A ATIVIDADE DESENVOLVIDA NO LOCAL ESTÁ DE ACORDO COM A LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO VIGENTE (LC 428/10);
3. NÃO SE TRATA DE ÁREA PÚBLICA;

DIAGNÓSTICO CONCLUSIVO:

O IMÓVEL ESTÁ EM BOAS CONDIÇÕES QUANTO À IMPLANTAÇÃO, ESTRUTURA, ALVENARIA, ESQUADRIA, REVESTIMENTO, COBERTURA E INSTALAÇÕES.

PARECER FINAL:

PORTANTO, CONCLUI APÓS VISTORIA QUE: A EDIFICAÇÃO APRESENTA CONDIÇÕES DE SEGURANÇA, HABITABILIDADE E HIGIENE, OU SEJA, ESTÁ EM CONDIÇÕES PARA EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE DE QUE TRATA A LEI EM VIGOR.

DECLARAMOS ESTAR CIENTES, QUE O PRESENTE LAUDO NÃO ISENTA OS INTERVENIENTES NOS TRABALHOS SEM A PARTICIPAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO, DAS COMINAÇÕES LEGAIS IMPOSTAS PELA LEGISLAÇÃO VIGENTE.

MARITUBA, 22 DE AGOSTO DE 2017


MARCELO ANTÔNIO DOS SANTOS OLIVEIRA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 27384 D PA

Marcelo Oliveira
Engenheiro Civil
CREA 151178943-0



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CONTRATOS



RELATÓRIO FOTOGRAFICO PARA CONTRATO DE LOCAÇÃO

IMÓVEL: ANEXO DA SEDE DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DO MUNICIPIO DE MARITUBA.

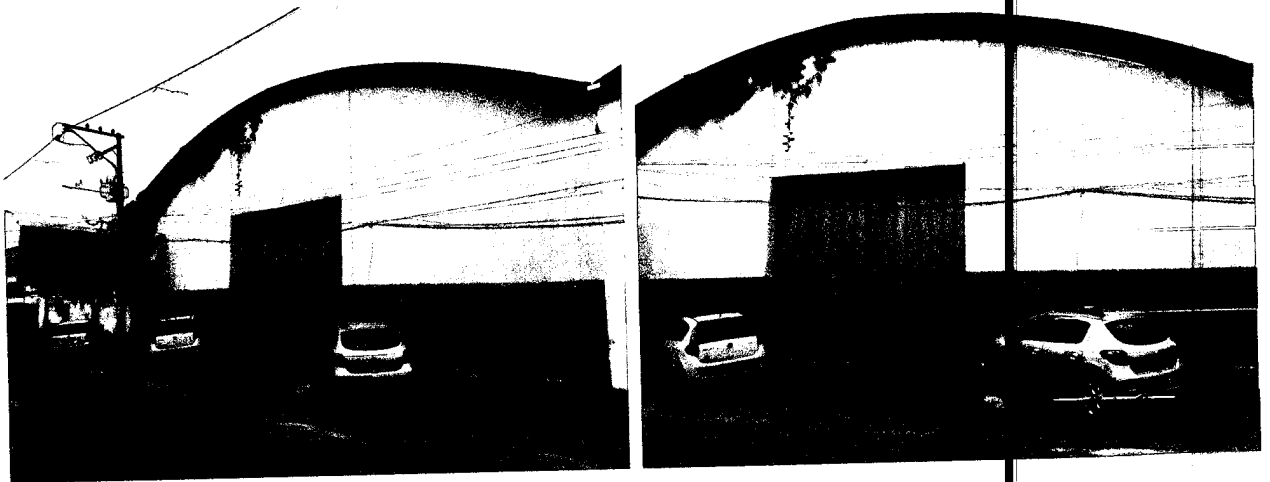
DATA DA VISTORIA: 22/08/2017.

LOCAL: RUA JUSCELINO KUBISTCHEK, GALPÃO Nº 01-A. NO BAIRRO JARDIM DA PAZ, SETOR CENTRO – MARITUBA - PA.

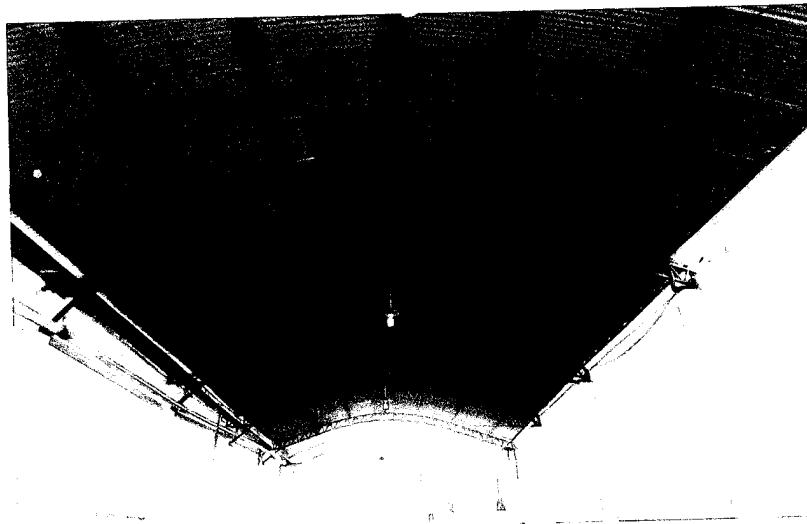
BAIRRO: BAIRRO CENTRO MARITUBA - PA

DATA DA VISTORIA: 22/08/2017.

FRENTE



GALPÃO VISTA INTERNA P O TELHADO

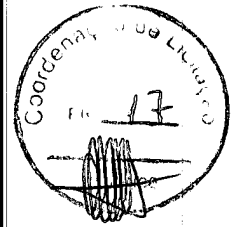


Controladoria Geral de Marituba
VISTORIA
Analista

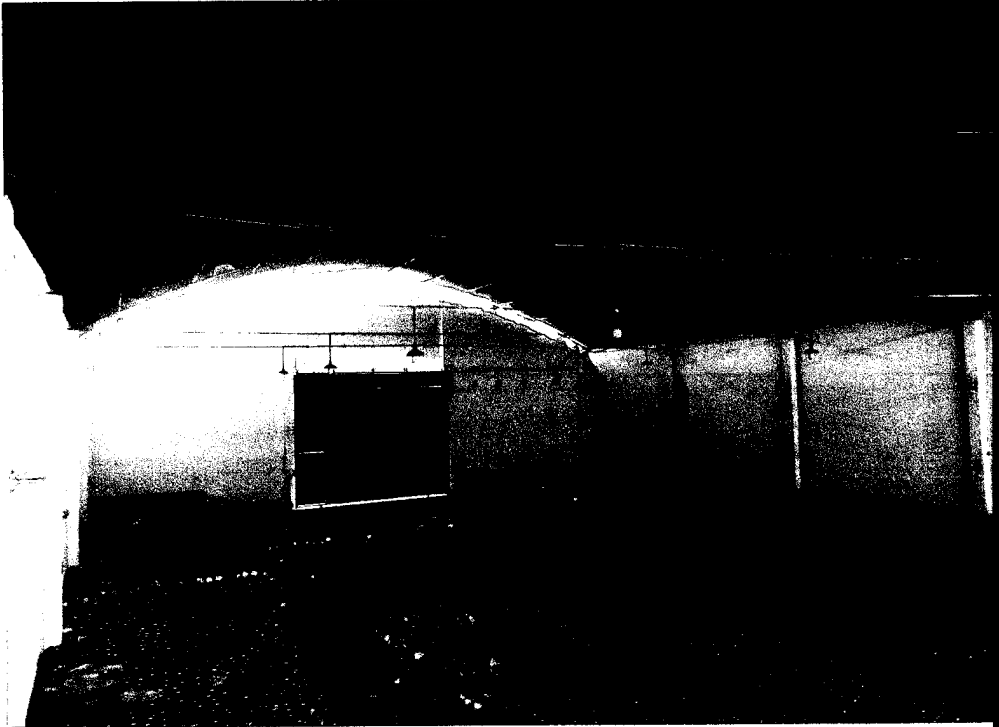

Marcelo Oliveira
Engenheiro Civil
CREA 151179943-9



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CONTRATOS

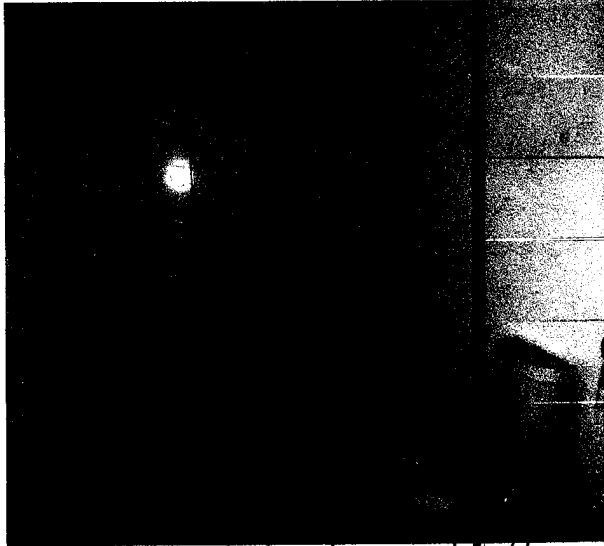


AREA INTERNA



BANHEIRO

Controladoria Geral de Marituba
Visto
Analista

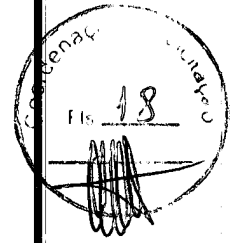


ENGENHEIRO MARCELO OLIVEIRA CREA 27384D – PA.
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E CONTRATOS.

Marcelo Oliveira
Engenheiro Civil
CREA 151179943-9



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CONTRATOS



RELATÓRIO FOTOGRAFICO PARA CONTRATO DE LOCAÇÃO

IMÓVEL: ANEXO DA SEDE DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DO MUNICIPIO DE MARITUBA.

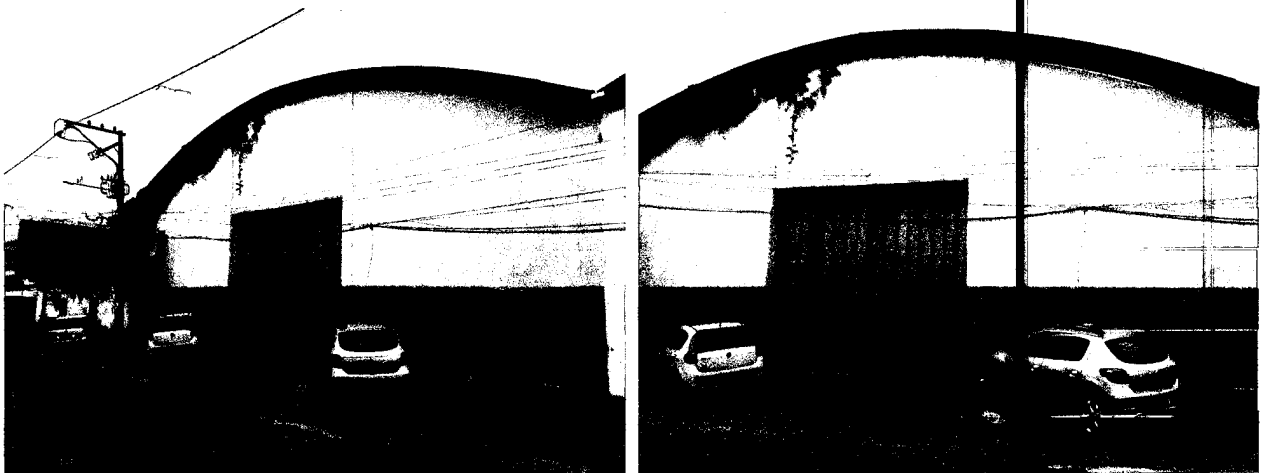
DATA DA VISTORIA: 22/08/2017.

LOCAL: RUA JUSCELINO KUBISTCHEK, GALPÃO Nº 01-A. NO BAIRRO JARDIM DA PAZ, SETOR CENTRO – MARITUBA - PA.

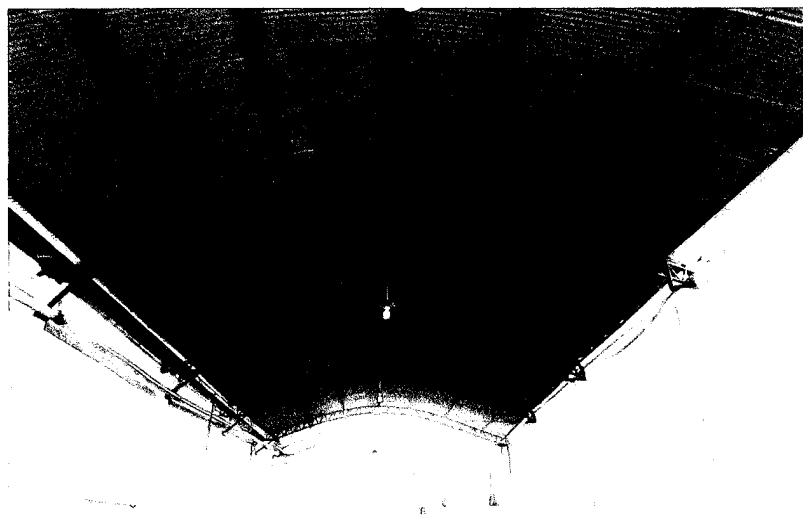
BAIRRO: BAIRRO CENTRO MARITUBA - PA

DATA DA VISTORIA: 22/08/2017.

FRENTE



GALPÃO VISTA INTERNA P O TELHADO

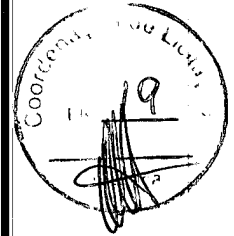


Controladoria Geral de Marituba
VISTORIA
Analista

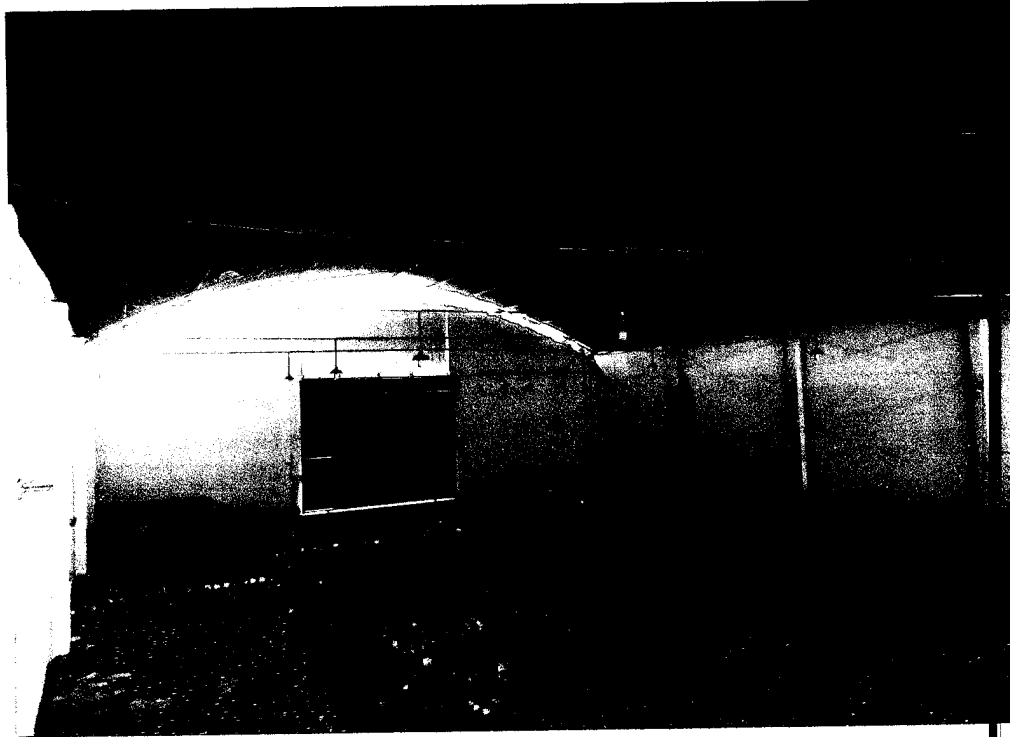
Marcelo Oliveira
Engenheiro Civil
CREA 151179943-9



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CONTRATOS

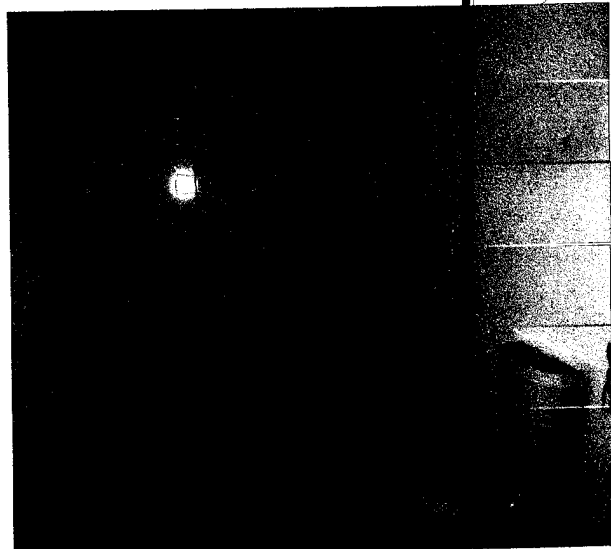


AREA INTERNA



BANHEIRO

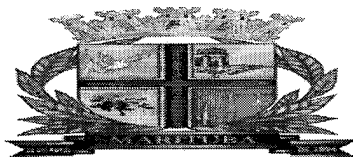
Controladoria Geral de Marituba
V. S. O.
Abastecida



ENGENHEIRO MARCELO OLIVEIRA CREA 27384D – PA.
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E CONTRATOS.

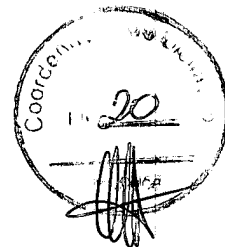
Marcelo Oliveira
Engenheiro Civil
CREA 151179943-9

Rua Fernando Guilhon, 5330 – Centro – Marituba - Pará
Fone: (91) 3256-7833 \ E-mail: licitasemedmarituba@gmail.com



**ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
SEMED**

ROD. BR 316- S/N - KM 13 - CENTRO - MARITUBA/PA - CEP: 67200-000



Laudo de Avaliação para Aluguel

Corretor: Alexandre Santos Lima

Creci:4281

Solicitante: Prefeitura municipal de Marituba

Secretaria municipal de educação

***Identificação do bem avaliado**

(GALPÃO) Sede da Secretaria municipal de educação

Endereço: Juscelino Kubitschek nº4765 A

Bairro: Novo Cidade: Marituba estado: Pará

***Característica do Bem Avaliado**

terreno m2: 740m2 medindo os dois lotes onde mede 15,00m2 pela lateral direita por onde mede 36m2 pela lateral esquerda mede 11,00m2 e o segundo perpendicular ao primeiro em direção à frente do terreno, mede 0,50m2 e o terceiro perpendicular ao segundo em direção a lateral esquerda mede 22,00m perfazendo uma área de 396 m2 contendo um galpão industrial em estrutura de ferro coberto com telhas de alumínio em alvenaria de tijolo e concreto com dois andares divididos

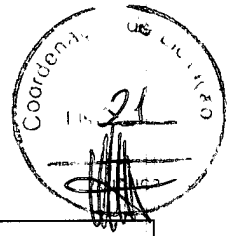
Avaliação técnica:

galpão se encontra em condição perfeita para funcionamento

Avaliação Valor do aluguel que no mercado é em média de 3.500,00(Três mil e Quinhentos reais) a 4.000,00(Quatro mil reais)

Controladoria Geral de Marituba
Visto
Análise

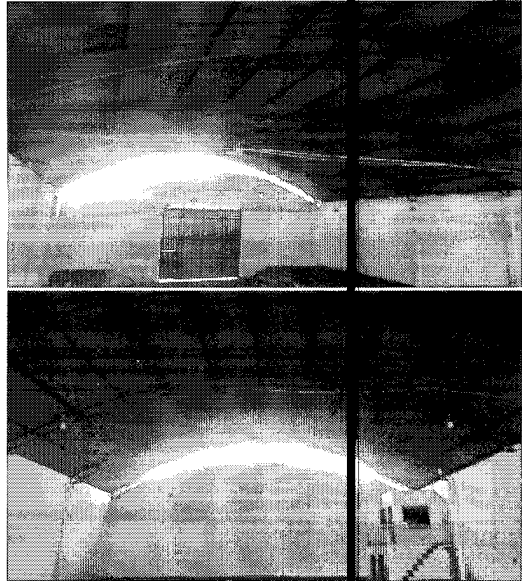
fotos do Imóvel Avaliado



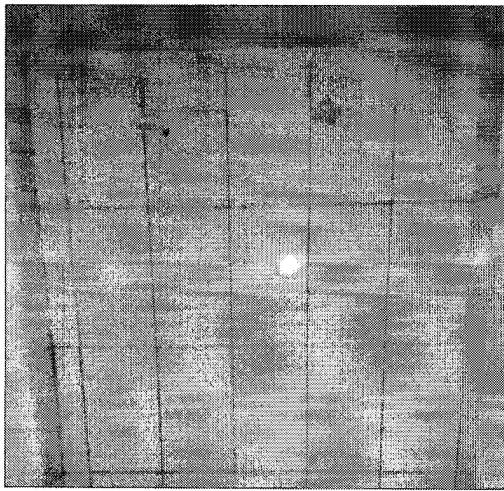
Frente do galpão



Por dentro



Banheiro



DATA DA AVALIAÇÃO :

Marituba 22 de agosto de 2017

ALEXANDRE SANTOS LIMA

CRECI 4281

Corretora Geral de Marituba
VISTO
Assista