



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO



# LAUDO DE VISTORIA

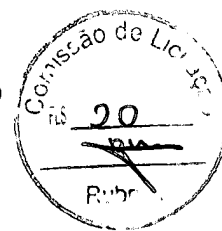
# TÉCNICA

Outubro/2017

*Blaine Nascimento*



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO



**Laudo de Vistoria**

**Interessado:** Secretaria Municipal de Cultura, Esporte e Lazer (SECEL).

**Endereço do imóvel:** Rua Fernando Guilhon, nº 4680, Bairro: Centro, CEP.: 67.200-000 Marituba/PA.

**Proprietário:** Denilson Marcos de Sá Viana

**Data da Vistoria:** 24/10/2017

**Objetivo do Laudo:** O presente trabalho tem o propósito de apurar as reais condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel apresentado como construção de 02 pavimentos, localizada na Rua Fernando Guilhon, nº 4680, Bairro: Centro, CEP.: 67.200-000 Marituba/PA. De forma a identificar, através de verificação "in loco", a existência ou não de eventuais danos nele incidentes, em caso positivo, investigar suas prováveis origens e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização do imóvel.

**Uso do Imóvel:** Institucional.

**Estado de conservação do Imóvel:** regular.

**Idade aproximada do imóvel:** 15 anos.

**Características do Imóvel:**

1.	Nº Pavimentos	02 (dois).
2.	Nº cômodos	05 (cinco).
3.	Nº Banheiros	03 (três).
4.	Estrutura	Concreto Armado.
5.	Forro	Em PVC.
6.	Cobertura	Estrutura de madeira e telhas cerâmicas.
7.	Piso	Piso em lajota cerâmica em todas as salas.
8.	Instalações Elétricas	Embutidas e em funcionamento.
9.	Instalações Hidrosanitárias	Embutidas e em funcionamento.

**RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO À:**

**ESTRUTURA:** Edificação principal em estrutura de concreto armado, com fechamento em alvenaria de tijolos, rebocada e pintada;

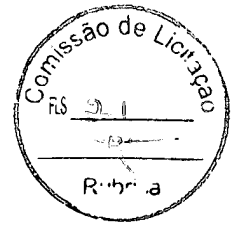
A estrutura não apresenta falhas de estabilidade que comprometem a segurança da construção.

**ALVENARIA:** Em tijolos cerâmicos de 06 (seis) furos; assentados com argamassa de cimento; rebocada e pintada; sem a presença de fissuras.

*Eliane Nascimento*



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO



**ESQUADRIAS:** Portas em alumínio com vidro temperado em bom estado de conservação. Balancins em ferro e vidro temperado. Todas com grades de proteção.

**REVESTIMENTOS:** Pisos em lajota cerâmica; paredes dos banheiros em lajota cerâmica.

**VENTILAÇÃO E INSOLAÇÃO:** a área apresenta boa qualidade de ventilação e insolação.

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** As instalações elétricas, quadro de distribuição, tomadas e interruptores, se encontram em bom estado e funcionamento.

**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO:** As instalações hidráulicas e de esgoto, se encontram em bom estado e funcionamento.

**COBERTURA:** A estrutura de cobertura é em madeira de lei com telhas cerâmicas, não apresenta falhas de estabilidade que comprometem a segurança da construção.

**DIAGNÓSTICO CONCLUSIVO:**

O imóvel está em boas condições quanto à estrutura, alvenaria e revestimento.

**PARECER FINAL:**

Portanto, concluo após vistoria que: a edificação apresenta condições satisfatórias de uso.

Declaramos estar cientes, que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico, das cominações legais impostas pela legislação vigente.

O presente laudo acompanha:

1. Relatório fotográfico.

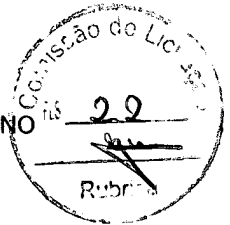
*Eliane Nascimento*

Eliane Nascimento  
Engenheira Civil – CREA – PA - RNP 150422649-6  
Assessor Especial III – MAT.: 011242  
Marituba, 24 de Outubro de 2017.

*Eliane Nascimento*  
ENGENHEIRA CIVIL  
CREA 150422649 - 6



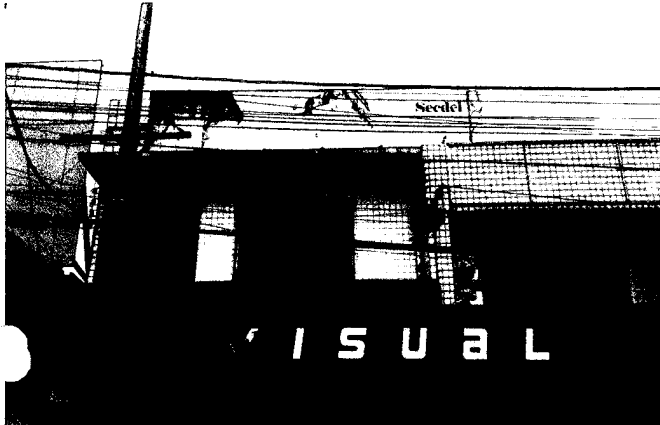
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO



**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**

IMÓVEL: PMM - SECEL

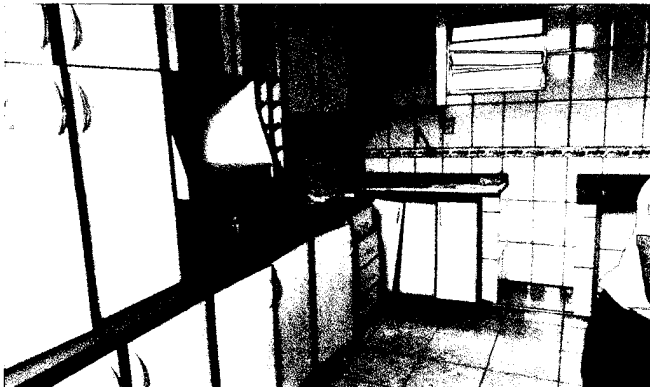
LOCAL: RUA FERNANDO GUILHON, Nº 4680, BAIRRO CENTRO, CEP.: 67.200-000 MARITUBA/PA



FACHADA PRINCIPAL



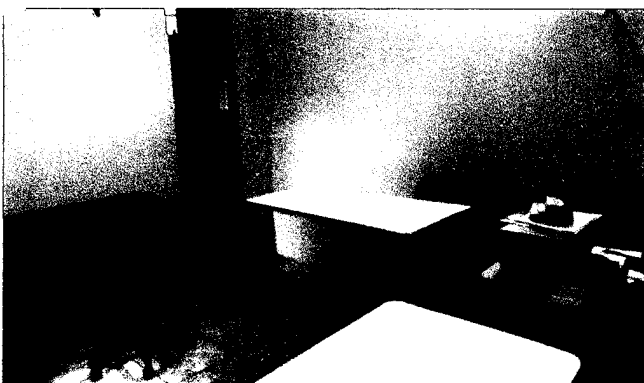
SALA DE RECEPÇÃO



COPA/COZINHA



HALL DE ACESSO AS SALAS



SALA 01

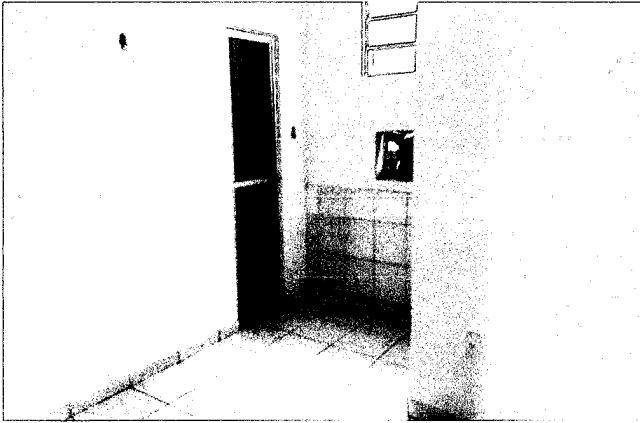


WC SALA 01

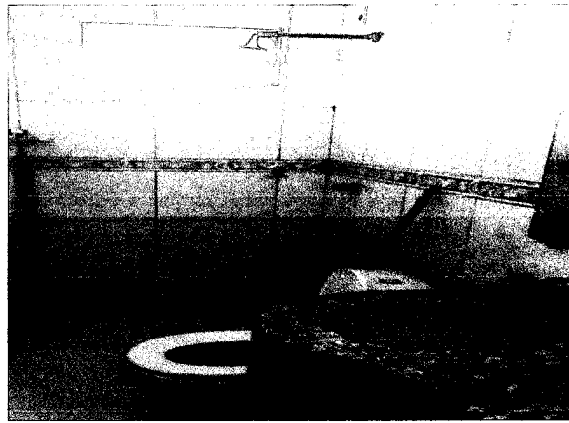
*Elaine Nascimento*



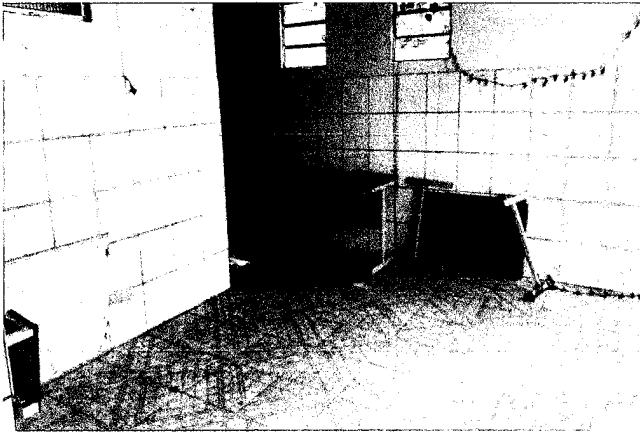
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO



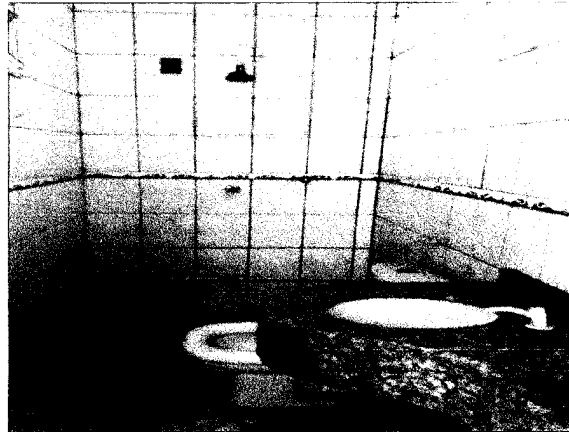
SALA 02



WC SALA 02



SALA 03



WC SALA 03

*Eliane Nascimento*

*Eliane Nascimento*  
ENGENHEIRA CIVIL  
CREA 150422649 - 6

Eliane Nascimento

Engenheira Civil – CREA PA - RNP 150422649-6

Assessor Especial III – MAT.:011242

Marituba, 24 de Outubro de 2017.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO



**Laudo de Avaliação para Aluguel**

O presente laudo é o resultado da vistoria realizada em 24/10/2017, no imóvel localizado no seguinte endereço: Avenida Fernando Guilhon nº4680, Bairro: Centro, CEP.: 67.200-000 Marituba/PA.

Cujas condições encontram-se detalhadamente descritas a seguir.

Das condições do imóvel;

**I. Informações Gerais**

Tipo do imóvel: comercial

Uso do imóvel: institucional

Ano aproximado de construção do imóvel: 15 anos

Nº de cômodos: 05

Nº de banheiros: 03

Mobiliado: não

Informações complementares: estrutura de concreto armado, com fechamento em alvenaria de tijolos, rebocada e pintada, pisos em lajota cerâmica; paredes dos banheiros em lajota cerâmica, portas em alumínio com vidro, balancins em ferro e vidro temperado. Todas com grades de proteção.

**II. Estado Geral das Instalações**

Instalações hidráulicas e sanitárias: em excelente estado de uso e conservação.

Instalações elétricas: em excelente estado de uso de conservação.

**III. Valor para locação**

Avaliação Valor do aluguel que no mercado é em média de 2.000,00 (Dois mil) a 2.500,00 (Dois mil e Quinhentos reais)

Marituba, 24 Outubro 2017

VICTOR RIBEIRO  
Corretor de Imóveis  
CRECI - 9179