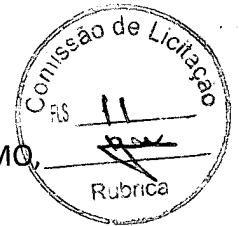




ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO  
PARECER TÉCNICO / AVALIAÇÃO PRÉVIA



**INTERESSADO:** SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, TURISMO, TRABALHO, EMPREGO E RENDA.

**ASSUNTO:** AVALIAÇÃO PRÉVIA DE IMÓVEL DESTINADO À LOCAÇÃO À SEDETER

Baseado no pleito oriundo da C SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, TURISMO, TRABALHO, EMPREGO E RENDA, que solicita avaliação prévia de imóvel localizado na **Rua do Fio, nº 10, Bairro: São José, CEP.: 67.200-000, Marituba/PA.**

**1) DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA:**

- 1.1) Ofício nº258/2017 GAB-SEDETER, solicitando vistoria e avaliação de imóvel;
- 1.2) Proposta de Locação;
- 1.3) Escritura Pública de venda e compra do imóvel

**2) FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:**

O pleito enquadra-se no art. 24, X, da Lei nº 8.666/93, que exige avaliação prévia no imóvel destinado à locação pelo poder público, a fim de mensurar o valor de mercado e as condições físicas do imóvel.

**3) DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:**

O imóvel está localizado na rua à **Rua do Fio, nº 10, Bairro: São José, CEP.: 67.200-000, Marituba/PA**

**3.1) Descrição detalhada do imóvel:**

Composto de 01 único pavimento, contendo: 06 cômodos, 04 banheiros, estrutura de concreto armado, forro em PVC, imóvel coberto com telas de cerâmica (estrutura de madeira), piso em lajota cerâmica em todos os cômodos, com instalações elétricas e hidráulicas embutidas em perfeito funcionamento.

**3.2) CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:**

O Imóvel esta situado, dentro do perímetro urbano da cidade, localizado no Bairro São José onde se encontra os imóveis mais valorizados. Localizado em uma das mais importantes eixos de acesso para Farmácias, Supermercados, Hospitais, com amplo comércio local, bancos, principais bairros residências. Infraestrutura com abastecimento de água potável, energia elétrica, telefonia, iluminação pública, coleta de lixo orgânico e reciclável, Transporte coletivo, TV a cabo.

**4) CONSIDERAÇÕES GERAIS:**

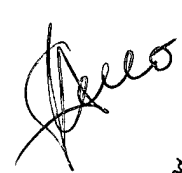
Em vistoria, pude constatar que o imóvel em questão possui espaço adequado, sendo adequado à utilização a que se destina com a locação. Além disso, possui localização privilegiada, na área urbana do município, sendo de fácil acesso ao projeto mencionado. Com relação à base estrutural, o imóvel, atende perfeitamente para o fim a que se destina.

**5)** O valor sugerido para o aluguel está compatível com o valor de mercado que em média é de R\$3.000,00(três mil reais) a R\$ 3.500,00(três mil e quinhentos reais).

Marituba/PA, 30 de junho de 2017.

  
**Alexandre Santos Lima**

Creci 4281

  
Controladoria Geral de Marituba  
V I S U O  
Análise



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO

**Laudo de Vistoria**



**Interessado:** Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Turismo, Trabalho, Emprego e Renda (SEDETER).

**Endereço do imóvel:** Rua do Fio, nº 10, Bairro: Novo, CEP.: 67.200-000 Marituba/PA.

**Proprietário:** Cláudio Bernardo da Silva

**Data da Vistoria:** 30/06/2017

**Objetivo do Laudo:** O presente trabalho tem o propósito de apurar as reais condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel apresentado como construção de 01 pavimento, localizada na Rua do Fio, nº 10, Bairro: Novo, CEP.: 67.200-000 Marituba/PA. De forma a identificar, através de verificação "in loco", a existência ou não de eventuais danos nele incidentes, em caso positivo, investigar suas prováveis origens e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização do imóvel.

**Uso do Imóvel:** Institucional.

**Estado de conservação do Imóvel:** regular

**Idade aproximada do imóvel:** 15 anos.

**Características do Imóvel:**

1.	Nº Pavimentos	01 (um).
2.	Nº cômodos	06 (seis).
3.	Nº Banheiros	04 (quatro).
4.	Estrutura	Concreto Armado.
5.	Forro	Em PVC.
6.	Cobertura	Estrutura de madeira e telhas cerâmicas.
7.	Piso	Piso em lajota cerâmica em todas as salas.
8.	Instalações Elétricas	Embutidas e em funcionamento.
9.	Instalações Hidrosanitárias	Embutidas e em funcionamento.

**RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO À:**

**ESTRUTURA:** Edificação principal em estrutura de concreto armado, com fechamento em alvenaria de tijolos, rebocada e pintada; ambientes internos divididos por divisórias em MDF e alvenaria.

A estrutura não apresenta falhas de estabilidade que comprometem a segurança da construção.

**ALVENARIA:** Em tijolos cerâmicos de 06 (seis) furos; assentados com argamassa de cimento; rebocada e pintada; sem a presença de fissuras.

**ESQUADRIAS:** Portas em madeira de lei e em divisórias de MDF em bom estado de conservação. Todas com grades de proteção.

**REVESTIMENTOS:** Pisos em lajota cerâmica; paredes dos banheiros em lajota cerâmica.

**VENTILAÇÃO E INSOLAÇÃO:** a área apresenta boa qualidade de ventilação e insolação.

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** As instalações elétricas, quadro de distribuição, tomadas e interruptores, se encontram em bom estado e funcionamento.

**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO:** As instalações hidráulicas e de esgoto, se encontram em bom estado e funcionamento.

**COBERTURA:** A estrutura de cobertura é em madeira de lei com telhas cerâmicas, não apresenta falhas de estabilidade que comprometem a segurança da construção.

**DIAGNÓSTICO CONCLUSIVO:**

O imóvel está em boas condições quanto à estrutura, alvenaria e revestimento.

**PARECER FINAL:**

Portanto, concluo após vistoria que: a edificação apresenta condições satisfatórias de uso.

Declaramos estar cientes, que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico, das cominações legais impostas pela legislação vigente.

O presente laudo acompanha:

1. Relatório fotográfico.

*Eliane Nascimento*  
Eliane Nascimento

Engenheira Civil – CRN 150422649-6  
Assessor Especial III – MAT.:011241  
Marituba, 30 de Junho de 2017

Controladoria Geral de Marituba  
VLS  
*[Assinatura]*  
Analista

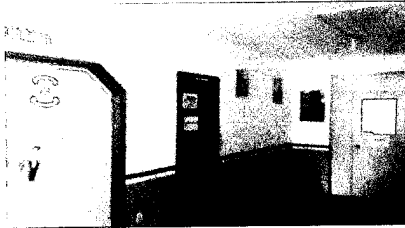


**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO

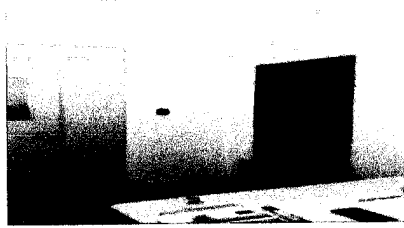
**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**

IMÓVEL: PMM - SEDETER

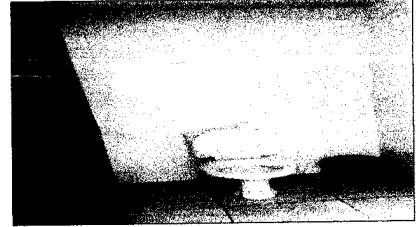
LOCAL: RUA DO FIO, Nº 10, BAIRRO NOVO, CEP.: 67.200-000 MARITUBA/PA



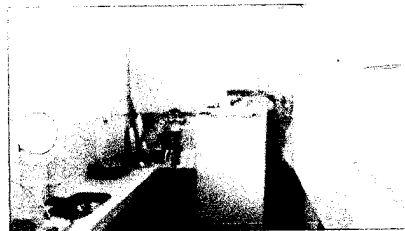
RECEPÇÃO



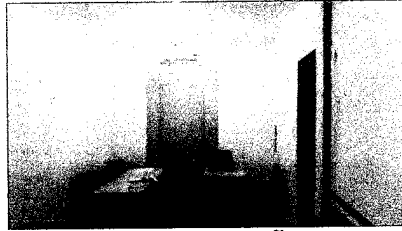
GABINETE



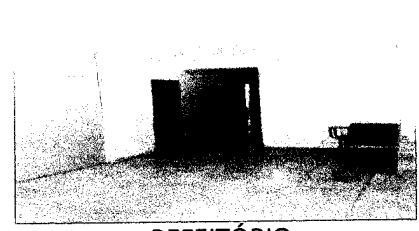
WC SOCIAL



COPA



ADMINISTRAÇÃO



REFEITÓRIO



*Eliane Nascimento*

Eliane Nascimento

Engenheira Civil – CRN 150422649-6

Assessor Especial III – MAT.:011241

Marituba, 30 de Junho de 2017.

Controladoria Geral de Marituba  
V 1500  
*[Signature]*  
Arquiteta