



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
CONTROLADORIA GERAL



PARECER FINAL 54/2017/ CGM

PROCESSO Nº 0432017 SEMED

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 28/2017

OBJETO DO CONTRATO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO INFANTIL E FUNDAMENTAL CRISTA PLENITUDE PARA ATENDER OS ALUNOS DA REDE MUNICIPAL DE ENSINO.

INTERESSADO: ANTONIO CARLOS CARNEIRO DA CUNHA

CPF: 584.935.142-68

MEM. INICIAL: Nº 014/2017-ADM/SEMED.

VIGÊNCIA: 10/01/2017 ATÉ 31/12/2017

VALOR R\$ 2.000,00(DOIS MIL REAIS)

VALOR TOTAL R\$ 24.000,00 (VINTE E QUATRO MIL REAIS)

Ocorreu que chegou nesta Controladoria Geral o processo acima especificado, para análise e parecer proveniente de Dispensa de Licitação nº 28/2017, com base no art. 24 da Lei Federal nº 8.666/93.

Quanto aos autos constatamos que:

1. Consta Mem. Nº 014/2017-ADM-SEMED solicitando processo para locação de imóvel não residencial para o funcionamento da **ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO INFANTIL E FUNDAMENTAL CRISTA PLENITUDE** para atender os alunos da rede municipal de ensino às fls. 02;
2. Consta Ofício nº 05-B/2017/GAB/SEMED solicitando parecer jurídico acerca da falta de documentação de registro de imóvel em cartório às fls.03;
3. Consta parecer jurídico às fls. 04/05;
4. Consta proposta de locação do Sr. ANTONIO CARLOS CARNEIRO DA CUNHA CPF Nº 584.935.142-68, denominado Locador do Imóvel, no valor de R\$ 2.000,00 (dois mil reais) seguido de documentos do imóvel necessários à locação, quais sejam: cópias documento de compra e venda de imóvel, Certidão Negativa da Prefeitura de Marituba, comprovante de endereço, documentos pessoais (RG), às fls. 07/13;
5. Termo de Autuação do Processo nº 0432017-SEMED às fls.15;
6. Termo de Dispensa de Licitação nº 043/2017-PMM-D AO CT 028/2017, às fls. 16;

Controladoria Geral de Marituba
VISTO
[Assinatura]
Analista

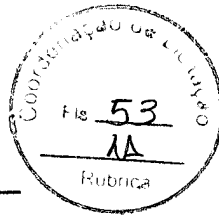
Rodovia BR 316, Km 13 s/n – Centro, CEP: 67.000-00
Marituba-Pará CNPJ nº 01.611.666/0001-49
Fone: (91) 3256-2100 / 3256-0437

Página 1 de 3

[Assinatura]



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
CONTROLADORIA GERAL



PARECER FINAL 54/2017/ CGM

PROCESSO Nº 0432017 SEMED

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 28/2017

OBJETO DO CONTRATO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO INFANTIL E FUNDAMENTAL CRISTA PLENITUDE PARA ATENDER OS ALUNOS DA REDE MUNICIPAL DE ENSINO.

INTERESSADO: ANTONIO CARLOS CARNEIRO DA CUNHA

CPF: 584.935.142-68

MEM. INICIAL: Nº 014/2017-ADM/SEMED.

VIGÊNCIA: 10/01/2017 ATÉ 31/12/2017

VALOR R\$ 2.000,00(DOIS MIL REAIS)

VALOR TOTAL R\$ 24.000,00 (VINTE E QUATRO MIL REAIS)

7. Consta Laudo de Vistoria de Engenharia afirmando que a edificação que a edificação apresenta condições de Segurança, habitabilidade e higiene, estando em condições para expedição do habite-se assinado pelo engenheiro civil Marcelo Oliveira, CREA 27384 D-PA às fls. 19/21;
8. Consta Laudo de Avaliação de Aluguel onde o valor médio de mercado é de R\$ 2.000,00 (dois mil reais) a R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) assinado pelo Sr. Alexandre Santos Lima, CRECI 4281 e relatório fotográfico, às fls. 22/23
9. Consta Saldo Orçamentário às fls. 25;
10. Nota de Reserva Orçamentária nº 163 às fls.26;
11. Consta Declaração de Adequação Orçamentária e Financeira (Inciso II, Art. 16, Lei Complementar nº 101/2000), subscrita pela Secretária Municipal de Educação, Srª Katia Cristina de Souza Santos às fls.27;
12. Consta Minuta do contrato de locação de Imóvel nº 28/2017-PMM-SEMED às fls. 29/34;
13. Consta Parecer Jurídico favorável quanto à locação do imóvel objeto do processo e a minuta contratual, atendendo aos requisitos exigidos no art. 24, X; art. 38 e ss; art. 55, da Lei 8.666/93 e Lei nº 8.245/91 subscrito pelo Advogado Dr. Anderson Araújo Mendes, OAB/PA 22.710 às fls. 35/39;
14. Consta Extrato de Dispensa de Licitação às fls. 40;
15. Consta Certidão de publicação do extrato de dispensa de licitação no Pátio da Prefeitura Municipal de Marituba/PA às fls. 41;

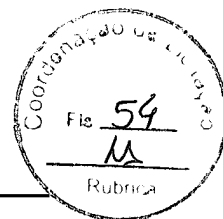
Controladoria Geral de Marituba
VISTO
[Handwritten signature]
Analista

Rodovia BR 316, Km 13 s/n – Centro, CEP: 67.000-00
Marituba-Pará CNPJ nº 01.611.666/0001-49
Fone: (91) 3256-2100 / 3256-0437

Página 2 de 3



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
CONTROLADORIA GERAL



PARECER FINAL 54/2017/ CGM

PROCESSO Nº 0432017 SEMED

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 28/2017

OBJETO DO CONTRATO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO INFANTIL E FUNDAMENTAL CRISTA PLENITUDE PARA ATENDER OS ALUNOS DA REDE MUNICIPAL DE ENSINO.

INTERESSADO: ANTONIO CARLOS CARNEIRO DA CUNHA

CPF: 584.935.142-68

MEM. INICIAL: Nº 014/2017-ADM/SEMED.

VIGÊNCIA: 10/01/2017 ATÉ 31/12/2017

VALOR R\$ 2.000,00(DOIS MIL REAIS)

VALOR TOTAL R\$ 24.000,00 (VINTE E QUATRO MIL REAIS)

16. Consta Termo de Ratificação de Dispensa de Licitação nº28/2017 para a referida locação, como determina art. 26, caput da Lei 8.666/93 às fls. 42;
17. Consta convocação para assinatura do contrato nº28/2017 às fls. 43;
18. Consta contrato nº28/2017 devidamente assinado pelas partes em 10 de janeiro de 2017 às fls.44/49;
19. Consta Extrato de Contrato de nº 28/2017 às fls.50;
20. Sugerimos publicação do extrato do Contrato nº 28/2017-PMM-D-SEMED, condição indispensável para sua eficácia, conforme preceitua o artigo 61, parágrafo único da Lei 8.666/93.

Diante do exposto, considerando o parecer jurídico que comprova a legalidade do processo (as fls.35/39), considerando ainda, os documentos contábeis (às fls.25/26), ratificados através do encaminhamento a esta controladoria pela coordenação de licitação (fls.51), o processo encontra-se em conformidade com a Lei Federal nº 8666/93. Segue o processo para CLC-SEMED.

Marituba/PA, 19 de janeiro de 2017.

Alethea m. Bezerra

Alethea Maia Bezerra

Analista da Controladoria Geral

Demethrius Lucena

Controlador Geral do Município

Controladoria Geral de Marituba
VISTO
[Signature]
Analista

Rodovia BR 316, Km 13 s/n – Centro, CEP: 67.000-00
Marituba-Pará CNPJ nº 01.611.666/0001-49
Fone: (91) 3256-2100 / 3256-0437

Página 3 de 3