



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
CONTROLADORIA GERAL



PARECER N° 467 /2017/ CGM

PROCESSO N° 100517-01/ SEMADS

DISPENSA DE LICITAÇÃO N° 260517-01-PMM-SEMADS

OBJETO DO CONTRATO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA SEDE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL DE MARITUBA/PA.

INTERESSADO: MOYSES MENDES DA COSTA NETO

CPF: 052.240.724-25

OFCÍO INICIAL: N° 107-DAF/SEMADS

VIGÊNCIA: 01/06/2017 Até 01/06/2018

VALOR R\$ 4.000,00(QUATRO MIL REAIS)

VALOR GLOBAL R\$ 48.000,00(QUARENTA E OITO MIL REAIS)

Ocorreu que chegou nesta Controladoria Geral o processo acima especificado, para análise e parecer proveniente de Dispensa de Licitação n° 260517-01-PMM-SEMADS com base no art. 24 da Lei Federal n° 8.666/93.

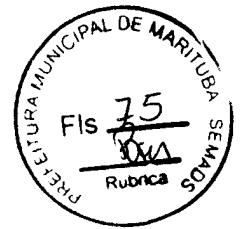
Quanto aos autos constatamos que:

1. Consta Mem. N° 107/2017-ADF/SEMADS solicitando locação de imóvel não residencial para o funcionamento da SEDE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL-SEMADS/PA às fls. 01;
2. Consta proposta de locação do Sr. MOYSES MENDES DA COSTA NETO, CPF N° 052.240.724-25, denominado Locador do Imóvel, no valor de R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais) seguido de documentos do imóvel necessários à locação, quais sejam: Escritura Pública, certidão de casamento, comprovante de pagamento de IPTU, planta do imóvel, memorial descritivo do imóvel, boletim de cadastro imobiliário da secretaria Municipal de Finanças de Marituba/PA, anotação de responsabilidade técnica e planta baixa do imóvel às fls. 02/18;
3. Termo de Autuação do Processo n° 100517-01-PMM-SEMADS às fls.19;
4. Consta Laudo de Avaliação Comercial (para Aluguel) onde o valor médio de mercado é de R\$ R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais) a R\$ 4.000,0 (Quatro mil reais) assinado pelo Sr. Victor Ribeiro, CRECI 9179 e fotos do imóvel avaliado, às fls. 21/22;

Controladoria Geral de Marituba
VISTO
Analista



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
CONTROLADORIA GERAL



PARECER N° 467 /2017/ CGM
PROCESSO N° 100517-01/ SEMADS
DISPENSA DE LICITAÇÃO N° 260517-01-PMM-SEMADS
OBJETO DO CONTRATO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA SEDE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL DE MARITUBA/PA.
INTERESSADO: MOYSES MENDES DA COSTA NETO
CPF: 052.240.724-25
OFCÍO INICIAL: N° 107-DAF/SEMADS
VIGÊNCIA: 01/06/2017 Até 01/06/2018
VALOR R\$ 4.000,00(QUATRO MIL REAIS)
VALOR GLOBAL R\$ 48.000,00(QUARENTA E OITO MIL REAIS)

5. Consta Laudo de Vistoria de Engenharia afirmando que a edificação que a apresenta condições satisfatórias de segurança para uso pela engenheira civil Eliane Nascimento, CREA 150422649-6 e Relatório fotográfico às fls.23/28;
6. Nota de Reserva Orçamentária n° 183 às fls. 30,;
7. Consta autorização da Secretária Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social para locação do imóvel às fls.32
8. Consta Declaração de Adequação Orçamentária e Financeira (Inciso II, Art. 16, Lei Complementar n° 101/2000), subscrita pela Ordenadora de despesa, Srª Michele Begot Oliveira Biscaro às fls.33;
9. Consta Termo de Justificativa de Dispensa de Licitação n° 260517-01-PMM-SEMADS às fls. 34/35
10. Consta Termo de Autuação da Dispensa de Licitação de n° 260517-01-PMM-SEMADS às fls. 36
11. Consta Minuta do contrato de locação de Imóvel n° às fls.37/43;
12. Consta Parecer Jurídico favorável quanto à locação do imóvel objeto do processo, atendendo aos requisitos exigidos no art. 24, X da Lei de Licitações, subscrito pela Advogada Dra. Aline Santos Guzzo, OAB/PA n° 16527 às fls.45/47;
13. Consta Termo de Ratificação de Dispensa de Licitação n° 260517-01-PMM-SEMADS para a referida locação, como determina art. 26, caput da Lei 8.666/93 às fls. 48;

Controladoria Geral de Marituba
VISTO
Analista



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
CONTROLADORIA GERAL



PARECER N° 467 /2017/ CGM

PROCESSO N° 100517-01/ SEMADS

DISPENSA DE LICITAÇÃO N° 260517-01-PMM-SEMADS

OBJETO DO CONTRATO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA SEDE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL DE MARITUBA/PA.

INTERESSADO: MOYSES MENDES DA COSTA NETO

CPF: 052.240.724-25

OFCÍO INICIAL: N° 107-DAF/SEMADS

VIGÊNCIA: 01/06/2017 Até 01/06/2018

VALOR R\$ 4.000,00(QUATRO MIL REAIS)

VALOR GLOBAL R\$ 48.000,00(QUARENTA E OITO MIL REAIS)

14. Consta Certidão de publicação do extrato de dispensa de licitação n° 260517-01-PMM-SEMADS no Pátio da Prefeitura Municipal de Marituba/PA às fls.49;
15. Consta convocação para assinatura do contrato n° 008/2017-PMM-SEMADS às fls. 50;
16. Consta contrato n° 008/2017-PMM-SEMADS devidamente assinado pelas partes em 01 DE JUNHO DE 2017 às fls.51/71;
17. Consta Ato de Publicação do Extrato de Contrato de n° 008/2017-PMM-SEMADS às fls. 72;
18. Sugerimos publicação do extrato do Contrato n° 008/2017-PMM-SEMADS na imprensa oficial, condição indispensável para sua eficácia, conforme preceitua o artigo 61, parágrafo único da Lei 8.666/93.

Diante do exposto, considerando o parecer jurídico que comprova a legalidade do processo (as fls.45/47), considerando ainda, os documentos contábeis (às fls.30 e 33), ratificados através do encaminhamento a esta controladoria pela coordenação de licitação (fls.73), o processo encontra-se em conformidade com a Lei Federal n° 8666/93. Segue o processo para CLC-SEMADS.

Marituba/PA, 06 de junho de 2017.

Sandra Marques da S. Monteiro

Sandra Marques da S. Monteiro

Analista da Controladoria Geral

Liberato Barroso

Controlador Geral do Município

Controladoria Geral de Marituba
V.1 STG
Atentada