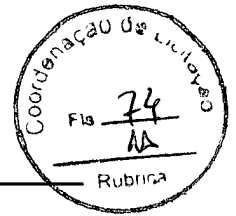




ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
CONTROLADORIA GERAL



PARECER FINAL 42/2017/ CGM

PROCESSO Nº 0292017 SEMED

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 13/2017

OBJETO DO CONTRATO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO INFANTIL E FUNDAMENTAL INSTITUTO SOCIAL CULTURAL E ARTISTICO ELADIO SOARES PARA ATENDER OS ALUNOS DA REDE MUNICIPAL DE ENSINO.

INTERESSADO: INSTITUTO SOCIAL CULTURAL E ARTISTICO “ELADIO SOARES”

CNPJ: 08.587.729/0001-18

MEM. INICIAL: Nº 023/2017-ADM/SEMED.

VIGÊNCIA: 10/01/2017 ATÉ 31/12/2017

VALOR R\$ 3.000,00(TRES MIL REAIS)

VALOR TOTAL R\$ 36.000,00 (TRINTA E SEIS MIL REAIS)

Ocorreu que chegou nesta Controladoria Geral o processo acima especificado, para análise e parecer proveniente de Dispensa de Licitação nº 13/2017, com base no art. 24 da Lei Federal nº 8.666/93.

Quanto aos autos constatamos que:

1. Consta Mem. Nº 023/2017-ADM-SEMED solicitando processo para locação de imóvel não residencial para o funcionamento da **ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO INFANTIL E FUNDAMENTAL INSTITUTO SOCIAL E ARTISTICO “ELADIO SOARES”** para atender os alunos da rede municipal de ensino às fls. 02;
2. Consta Ofício nº 05-B/2017/GAB/SEMED solicitando parecer jurídico acerca da falta de documentação de registro de imóvel em cartório às fls.03;
3. Consta parecer jurídico às fls. 04/05;
4. Consta proposta de locação do INSTITUTO SOCIAL CULTURAL E ARTISTICO “ELADIO SOARES” CNPJ Nº 08.587.729/0001-18, denominada Locadora do Imóvel, no valor de R\$ 3.000,00 (três mil reais) seguido de documentos do imóvel necessários à locação, quais sejam: cópias do cadastro nacional de pessoa jurídica, documento de compra e venda de imóvel, estatuto do instituto social, Certidão

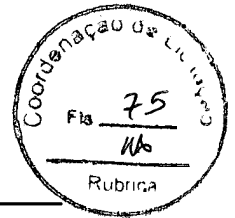
Controladoria Geral de Marituba
VISTO
Atenciosamente

Rodovia BR 316, Km 13 s/n – Centro, CEP: 67.000-00
Marituba-Pará CNPJ nº 01.611.666/0001-49
Fone: (91) 3256-2100 / 3256-0437

Página 1 de 4



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
CONTROLADORIA GERAL



PARECER FINAL 42/2017/ CGM

PROCESSO Nº 0292017 SEMED

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 13/2017

OBJETO DO CONTRATO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO INFANTIL E FUNDAMENTAL INSTITUTO SOCIAL CULTURAL E ARTISTICO ELADIO SOARES PARA ATENDER OS ALUNOS DA REDE MUNICIPAL DE ENSINO.

INTERESSADO: INSTITUTO SOCIAL CULTURAL E ARTISTICO “ELADIO SOARES”

CNPJ: 08.587.729/0001-18

MEM. INICIAL: Nº 023/2017-ADM/SEMED.

VIGÊNCIA: 10/01/2017 ATÉ 31/12/2017

VALOR R\$ 3.000,00(TRES MIL REAIS)

VALOR TOTAL R\$ 36.000,00 (TRINTA E SEIS MIL REAIS)

Negativa da Prefeitura de Marituba, comprovante de endereço, documentos pessoais representante legal(RG), às fls. 07/35;

5. Termo de Autuação do Processo nº 0292017-SEMED às fls.37;
6. Termo de Dispensa de Licitação nº 013/2017-PMM-D AO CT 13/2017, às fls. 38;
7. Consta Laudo de Vistoria de Engenharia afirmando que a edificação que a edificação apresenta condições de Segurança, habitabilidade e higiene, estando em condições para expedição do habite-se assinado pelo engenheiro civil Marcelo Oliveira, CREA 27384 D-PA às fls. 40/43;
8. Consta Laudo de Avaliação de Aluguel onde o valor médio de mercado é de R\$ 3.000,00 (três mil reais) a R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais) assinado pelo Sr. Alexandre Santos Lima, CRECI 4281 e relatório fotográfico, às fls. 44/45
9. Consta Saldo Orçamentário às fls. 47;
10. Nota de Reserva Orçamentária nº 133 às fls.48;
11. Consta Declaração de Adequação Orçamentária e Financeira (Inciso II, Art. 16, Lei Complementar nº 101/2000), subscrita pela Secretária Municipal de Educação, Srª Katia Cristina de Souza Santos às fls.49;
12. Consta Minuta do contrato de locação de Imóvel nº 13/2017-PMM-SEMED às fls. 51/56;

Controladoria Geral de Marituba
VISTO
[Assinatura]
Analista

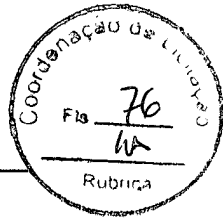
Rodovia BR 316, Km 13 s/n – Centro, CEP: 67.000-00
Marituba-Pará CNPJ nº 01.611.666/0001-49
Fone: (91) 3256-2100 / 3256-0437

Página 2 de 4

[Assinatura]



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
CONTROLADORIA GERAL



PARECER FINAL 42/2017/ CGM

PROCESSO Nº 0292017 SEMED

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 13/2017

OBJETO DO CONTRATO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO INFANTIL E FUNDAMENTAL INSTITUTO SOCIAL CULTURAL E ARTISTICO ELADIO SOARES PARA ATENDER OS ALUNOS DA REDE MUNICIPAL DE ENSINO.

INTERESSADO: INSTITUTO SOCIAL CULTURAL E ARTISTICO “ELADIO SOARES”

CNPJ: 08.587.729/0001-18

MEM. INICIAL: Nº 023/2017-ADM/SEMED.

VIGÊNCIA: 10/01/2017 ATÉ 31/12/2017

VALOR R\$ 3.000,00(TRES MIL REAIS)

VALOR TOTAL R\$ 36.000,00 (TRINTA E SEIS MIL REAIS)

13. Consta Parecer Jurídico favorável quanto à locação do imóvel objeto do processo e a minuta contratual, atendendo aos requisitos exigidos no art. 24, X; art. 38 e ss; art. 55, da Lei 8.666/93 e Lei nº 8.245/91 subscrito pelo Advogado Dr. Anderson Araújo Mendes, OAB/PA 22.710 às fls. 57/61;
14. Consta Extrato de Dispensa de Licitação às fls. 62;
15. Consta Certidão de publicação do extrato de dispensa de licitação no Pátio da Prefeitura Municipal de Marituba/PA às fls. 63;
16. Consta Termo de Ratificação de Dispensa de Licitação nº13/2017 para a referida locação, como determina art. 26, caput da Lei 8.666/93 às fls. 64;
17. Consta convocação para assinatura do contrato nº13/2017 às fls. 65;
18. Consta contrato nº13/2017 devidamente assinado pelas partes em 10 de janeiro de 2017 às fls.66/71;
19. Consta Extrato de Contrato de nº 13/2017 às fls.72;
20. Sugerimos publicação do extrato do Contrato nº 13/20176-PMM-D-SEMED, condição indispensável para sua eficácia, conforme preceitua o artigo 61, parágrafo único da Lei 8.666/93.

Controladoria Geral de Marituba
VISTO
[Assinatura]
Analista

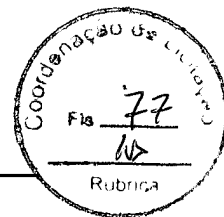
Rodovia BR 316, Km 13 s/n – Centro, CEP: 67.000-00
Marituba-Pará CNPJ nº 01.611.666/0001-49
Fone: (91) 3256-2100 / 3256-0437

Página 3 de 4

[Assinatura]



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
CONTROLADORIA GERAL



PARECER FINAL 42/2017/ CGM

PROCESSO Nº 0292017 SEMED

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 13/2017

OBJETO DO CONTRATO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO INFANTIL E FUNDAMENTAL INSTITUTO SOCIAL CULTURAL E ARTISTICO ELADIO SOARES PARA ATENDER OS ALUNOS DA REDE MUNICIPAL DE ENSINO.

INTERESSADO: INSTITUTO SOCIAL CULTURAL E ARTISTICO “ELADIO SOARES”

CNPJ: 08.587.729/0001-18

MEM. INICIAL: Nº 023/2017-ADM/SEMED.

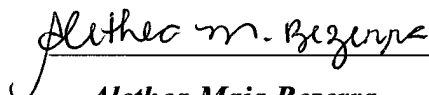
VIGÊNCIA: 10/01/2017 ATÉ 31/12/2017

VALOR R\$ 3.000,00(TRES MIL REAIS)

VALOR TOTAL R\$ 36.000,00 (TRINTA E SEIS MIL REAIS)

Diante do exposto, considerando o parecer jurídico que comprova a legalidade do processo (as fls.57/61), considerando ainda, os documentos contábeis (às fls.47/48), ratificados através do encaminhamento a esta controladoria pela coordenação de licitação (fls.73), o processo encontra-se em conformidade com a Lei Federal nº 8666/93. Segue o processo para CLC-SEMED.

Marituba/PA, 16 de janeiro de 2017.


Alethea Maia Bezerra
Analista da Controladoria Geral


Demethrius Lucena
Controlador Geral do Município

Controladoria Geral de Marituba
VISTO

Analista