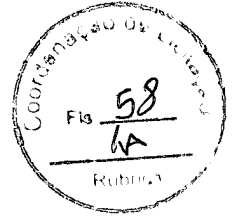




ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
CONTROLADORIA GERAL



PARECER FINAL Nº 29/2017

PROCESSO Nº 0122017

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 07/2017

OBJETO DO CONTRATO Nº 07/2017: LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL PARA FUNCIONAMENTO DA E.M.E.I.F. RAQUEL DE QUEIROZ, COM OBJETIVO DE ATENDIMENTO A ALUNOS DA REDE MUNICIPAL DE ENSINO

INTERESSADO: PEDRO PAULO RODRIGUES DOS SANTOS, CPF: 174.430.752-00

ORIGEM: SEMED

VALOR GLOBAL: R\$ 42.000,00

Ocorreu que chegou nesta Controladoria Geral o processo acima especificado, para análise e parecer quanto à legalidade do procedimento de Locação não residencial para funcionamento da E.M.E.I.F. Raquel de Queiroz, com objetivo de atendimento a alunos da rede municipal de ensino, referente ao Contrato n. 07/2017 – PMM-SEMED.

Quanto aos autos constatamos a existência de:

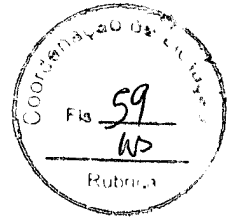
- 1- Consta termo de Abertura de volumes, às fls. 01;
- 2- Consta Memorando n. 027/2017 – ADM-SEMED, justificando a solicitação da locação do imóvel, às fls. 02;
- 3- Consta Ofício n. 05-B/2017/GAB/SEMED, solicitando parecer para Procuradoria do Município de Marituba, às fls. 03;
- 4- Consta resposta favorável da Procuradoria ao Ofício n. 05-B/2017/GAB/SEMED, às fls. 04-5V;
- 5- Consta proposta de locação da Sra. JOANA BEBIANA DA SILVA DOS SANTOS, denominada Locadora do Imóvel, seguido de documentos do imóvel necessários à locação, do documento de doação do imóvel, Boletim do Cadastro Imobiliário – BCI, Escritura Particular, Declaração de Posse, Recibo de Compra, Documentos pessoais do locador, Comprovante de residência, Certidão Negativa da Prefeitura de Marituba, às fls. 06-21;
- 6- Consta Termo de Autuação do Processo nº 0122017, pela servidora da Coordenação de Licitações e Contratos, Sra. Fernanda Nery R. Novaes, às fls. 23;
- 7- Consta Termo de Dispensa de Licitação; às fls. 23-V;
- 8- Ofício n. 062/2017 solicitando visita técnica e parecer técnico do imóvel, às fls. 24;

Controladoria Geral de Marituba
VISTO
P. P.
Analista

J. M.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
CONTROLADORIA GERAL



PARECER FINAL Nº 29/2017

PROCESSO Nº 0122017

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 07/2017

OBJETO DO CONTRATO Nº 07/2017: LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL PARA FUNCIONAMENTO DA E.M.E.I.F. RAQUEL DE QUEIROZ, COM OBJETIVO DE ATENDIMENTO A ALUNOS DA REDE MUNICIPAL DE ENSINO

INTERESSADO: PEDRO PAULO RODRIGUES DOS SANTOS, CPF: 174.430.752-00

ORIGEM: SEMED

VALOR GLOBAL: R\$ 42.000,00

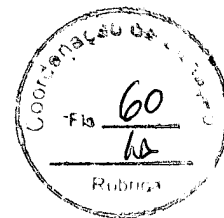
- 9- Consta Laudo de Vistoria, concluindo que o imóvel apresenta condições satisfatórias de uso, devidamente assinado pelo Engenheiro Civil Marcelo Antônio dos Santos Oliveira, às fls. 25/28;
- 10- Consta Laudo de Avaliação de Aluguel onde o valor médio de mercado é de R\$ 3.000,00 (três mil reais) a R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais) assinado pelo Sr. Alexandre Santos Lima, CRECI 4281 às fls. 29-30;
- 11- Consta Memo. n. 012/2017, esclarecendo quanto ao Processo, definindo o valor de R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais) do aluguel, no período de 12 (doze) meses, às fls. 31;
- 12- Consta Nota de Reserva Orçamentária nº 114 às fls. 32;
- 13- Consta Saldo Orçamentário às fls. 33;
- 14- Consta Declaração de Adequação Orçamentária e Financeira (Inciso II, Art. 16, Lei Complementar nº 101/2000), subscrita pela Ordenadora de Despesa Sra. Katia Cristina de Souza Santos às fls. 34;
- 15- Consta Minuta do contrato, às fls. 36-41;
- 16- Consta Parecer Jurídico favorável quanto à locação do imóvel objeto do processo e a minuta contratual, subscrito pelo Advogado Dr. Anderson Araújo Mendes OAB.22.710, às fls. 42-46;
- 17- Consta Extrato de Dispensa de Licitação às fls. 47;
- 18- Consta Certidão de publicação do extrato de dispensa de licitação nº 07/2017 no Pátio da Prefeitura Municipal de Marituba/PA às fls. 48;
- 19- Consta Termo de Ratificação de Dispensa de Licitação nº 07/2017, para a referida locação, como determina art. 26, caput da Lei 8.666/93 às fls. 49;
- 20- Consta convocação para assinatura do contrato nº 07/2017-PMM-SEMED às fls. 50;

Controladoria Geral de Marituba
VISTO
[Assinatura]
Analista

[Assinatura]



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
CONTROLADORIA GERAL



PARECER FINAL Nº 29/2017

PROCESSO Nº 0122017

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 07/2017

OBJETO DO CONTRATO Nº 07/2017: LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL PARA FUNCIONAMENTO DA E.M.E.I.F. RAQUEL DE QUEIROZ, COM OBJETIVO DE ATENDIMENTO A ALUNOS DA REDE MUNICIPAL DE ENSINO

INTERESSADO: PEDRO PAULO RODRIGUES DOS SANTOS, CPF: 174.430.752-00

ORIGEM: SEMED

VALOR GLOBAL: R\$ 42.000,00

- 21- Consta Contrato nº 07/2017-PMM-SEMED devidamente assinado pelas partes em 10 de janeiro de 2017, às fls. 51-56;
- 22- Consta Extrato de Contrato de nº 07/2017-PMM-SEMED às fls. 57;
- 23- Sugerimos publicação do extrato do Contrato nº 07/2017- PMM-SEMED, condição indispensável para sua eficácia, conforme preceitua o artigo 61, parágrafo único da Lei 8.666/93.

Diante do exposto, considerando o parecer jurídico que comprova a legalidade do processo (as fls. 42-46), considerando ainda, os documentos contábeis (às fls.32-34), ratificados através do encaminhamento a esta controladoria pela coordenação de licitação (fls.58), o processo encontra-se em conformidade com a Lei Federal nº 8666/93. Segue o processo para CLC.

Marituba, 12 de Janeiro de 2017 .

Alethea m. Berezza

Alethea Maia Berezza

Analista da Controladoria Geral

De Acordo:

Demethrius Lucena

Controlador Geral do Município

Controladoria Geral de Marituba
VISTO
[Signature]
Analista