



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO



# **LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA DE ENGENHARIA**

**Fabricio Barbosa Malcher**  
Téc. de Edificações  
RG. 3464963/SEIDUR - P.M.M



## Laudo de Vistoria

**Ref.: HABITE-SE DE USO**

**Interessado:** Núcleo de Licitações e Contratos.

**Responsável técnico pela vistoria:** Fabricio Barbosa Malcher

**Endereço do imóvel:** Rua Fernando Guilhon, nº4680, Marituba-Pa

**Bairro:** Centro

**Proprietário:** Não informado

**Data da Vistoria:** 17/10/2016

**Objetivo do Laudo:** O presente trabalho tem o propósito de apurar as reais condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel representado por edificação localizada na Rua Fernando Guilhon, nº4680, bairro Centro, Marituba-PA, de forma a identificar, através de verificação "in loco", a existência ou não de eventuais danos nele incidentes, em caso positivo investigar suas prováveis origens e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização ou habitabilidade normal do imóvel.

**Uso do Imóvel:** Órgão Municipal.

**Estado de conservação do Imóvel:** Bom

**Idade aproximada do imóvel:** 10 anos.

### **Características do Imóvel:**

1.	Nº Pavimentos	01 um 02 (dois) (Pavimento superior)
2.	Nº Banheiros	03 (três)
3.	Nº Compartimentos	03 (três) Salas; 01(um) Copa; 01(um) Recepção
4.	Estrutura	Alvenaria
5.	Forro	Em Pvc
6.	Cobertura	Estrutura de madeira com telha cerâmica tipo PLAN.
7.	Piso Interno	Cerâmica (Lajota)
8.	Instalações elétricas	Embutidas
9.	Instalações hidráulicas	Mista (embutidas e aparentes)

  
Fabricio Barbosa Malcher  
Téc. de Edificações  
RG. 3464968 SE/DUR - PMM



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO



**RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO À:**

**ESTRUTURA:** A estrutura não apresenta falhas de estabilidade que comprometam a segurança da construção.

**ALVENARIA:** Em tijolos cerâmicos de 06 (seis) furos; assentados com argamassa de cimento; rebocada e pintada com tinta; sem a presença de fissuras.

**ESQUADRIAS:** Portas das salas em madeira; porta de 02(dois) banheiros em madeira, porta de 01(um) banheiro em alumínio e vidro; janela frontal em vidro e grade; banheiros com balancim e combogo, porta de frente com grade, dentro dos padrões de higiene e segurança.

**REVESTIMENTOS:** Pisos internos com cerâmica (lajota) em todos os compartimentos; banheiros, cozinha, fachada e área de serviço revestidos com cerâmicas (lajotas) tanto nos pisos quanto nas paredes.

**VENTILAÇÃO E INSOLAÇÃO:** A área apresenta boa qualidade de ventilação e insolação

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** As instalações elétricas, lâmpadas, fiações, bocais se encontram em bom estado.

**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO:** As condições das instalações hidrossanitárias, bem como a destinação final do esgoto estão satisfatórias.

**COBERTURA:** Forro PVC em todas as salas, corredores, copa e em 02(dois) banheiros; cobertura externa em estrutura de madeira com telha de barro tipo PLAN, sem aparência de goteiras.

  
Fabricio Barbosa Malcher  
Téc. de Edificações  
RG. 3464968 SEIDUR - PMM



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO



**DIAGNÓSTICO CONCLUSIVO:**

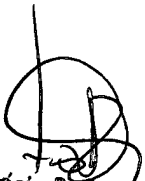
O imóvel está em boas condições quanto às instalações elétricas, instalações hidráulicas, cobertura, estrutura, revestimentos, higiene e limpeza.

**PARECER FINAL:**

Portanto, concluo após vistoria que: a edificação apresenta condições de habitabilidade, ou seja, **ESTÁ** em condições para expedição do habite-se de que trata a Lei em vigor.

Declaramos estar cientes, que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico, das cominações legais impostas pela legislação vigente.

Marituba, 17 de Outubro de 2016.

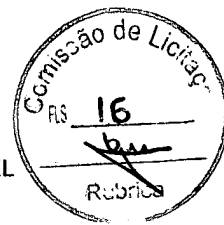
  
Fabricio Barbosa Malcher  
Téc. de Edificações  
RG. 3464968 SEIDUR - PMM

O presente laudo acompanha:

1. Relatório fotográfico.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E SUSTENTÁVEL



**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO PARA HABITE-SE DE USO**

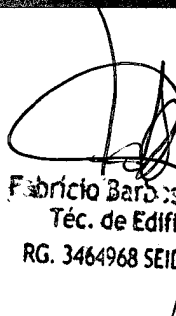
IMÓVEL: PRÉDIO RESIDENCIAL DE DOIS PAVIMENTOS (CONSELHO MUNICIPAL DE SAÚDE)  
LOCAL: RUA FERNANDO GUILHON, Nº4680, BAIRRO CENTRO, MARITUBA/PA.

**SALA E RECEPÇÃO**



**BANHEIROS**



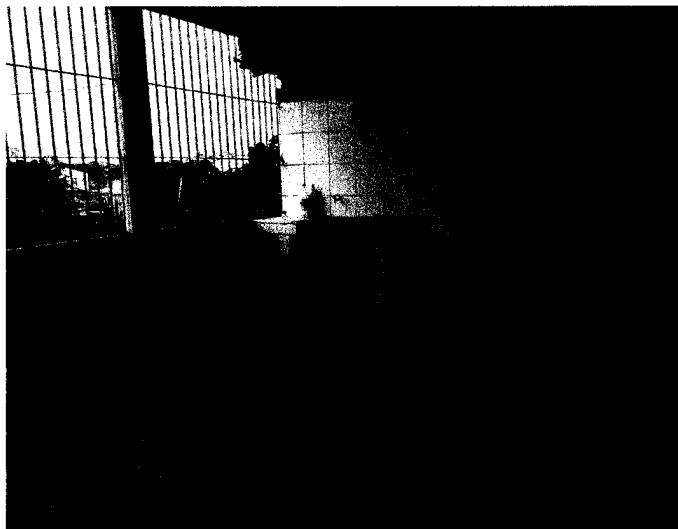
  
Fabrício Barbosa Malcher  
Téc. de Edificações  
RG. 3464968 SEIDUR - PMA



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E SUSTENTÁVEL



### **CORREDOR E ÁREA DE SERVIÇO**



  
Fabricio Barbosa Malcher  
Téc. de Edificações  
RG. 3464968 SEIDUR - PMA

Marituba, 17 de Outubro de 2016



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA  
ROD. BR 316- S/N - KM 13 - CENTRO - MARITUBA/PA - CEP: 67200-000



Processo N: 061016-01

Órgão de Origem : Secretaria Municipal de Saúde-SESAU

Assunto : avaliação de Imóvel para locação

Parecer Técnico / Avaliação Prévia

A Coordenação de Licitações e Contratos

Baseado no pleito oriundo da Secretaria Municipal de Saúde que solicita locação do imóvel Localizado na Rua Fernando Guilhon, N: 4680, bairro: Centro, Marituba/PA CEP. :67.200 - 000 informo :

- 1) DOCUMENTAÇÃO ÁPRESENTADA :
  - 1.1) Recibo de Quitação
  - 1.2) Titulo definitivo expedido pela Prefeitura de Marituba

### 3) DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel localizado na Rua Fernando Guilhon, N: 4680, bairro: Centro, Marituba/PA, com amplas condições físicas de atender o Objeto Solicitado.

#### 3.1) Descrição detalhada do imóvel :

Imóvel em terreno de topografia plana , situada em área comercial e residencial , composta com 01(um) pavimento superior , 03( três) banheiros , 03(três) salas, 01 (uma) copa cozinha, 01 (uma) recepção, em alvenaria, sala e banheiros com piso de lajota cerâmica .

O local e dotado de diversos melhoramentos urbanos , tais como; Redes de agua , capitação de esgoto , energia elétrica , e telefonia ; iluminação publica, arborização e serviços de coleta de lixo.

#### 4) Considerações Gerais

Em vistoria , que pude constatar que o imóvel em questão possui espaço adequado e boa localização á utilização a que se destina , sendo de fácil acesso ao espaço mencionado.

- 5) O valor sugerido para o aluguel esta com o valor de mercado que em media e de R\$ 1.800, 00 ( um mil e oitocentos reais ) a R\$ 2.300 , 00 (dois mil e trezentos reais) .

Marituba 17 de outubro de 2016.

Alexandre Santos Lima  
Creci 4281