



## SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO

PROCESSO Nº 39/2015

INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL ASSISTÊNCIA SOCIAL DE  
MARITUBA/PA.

ASSUNTO: AVALIAÇÃO PRÉVIA DE IMÓVEL DESTINADO À LOCAÇÃO  
PARECER TÉCNICO / AVALIAÇÃO PRÉVIA

### À Coordenadoria de Licitações e Contratos

Baseado no pleito oriundo da Coordenadoria de Licitações e Contratos do Município de Marituba/Pa, que solicita avaliação prévia de imóvel localizado na Passagem São Miguel, 77-A – Marituba/Pa.

1) DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA: Ofício nº922/2015 solicitando locação;

1.1) Proposta de contratação;

1.2) Levantamento Físico do espaço a ser locado;

1.3) Recibo de compra e venda

1.4) Documentação do proprietário do imóvel (RG, CPF e Comprovante de Residência).

1.5) Comprovante de endereço do imóvel e Comprovante de quitação do I.P.T.U- 2015

2) FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:

O pleito enquadra-se no art. 24, X, da Lei nº 8.666/93, que exige avaliação prévia no imóvel destinado à locação pelo poder público, a fim de mensurar o valor de mercado e as condições físicas do imóvel.

3) DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

O imóvel localizado na Passagem São Miguel-77ª- Centro - Marituba/Pa.

**3.1) Descrição detalhada do imóvel:**

Imóvel de 01 pavimento, estrutura de alvenaria, cobertura em telha plan, forro , com Garagem, piso em cerâmica(lajotas), 03 banheiros, 01 cozinha, 03 quartos, 03 salas.

**3.2) Infraestrutura Básica:** O local é dotado de diversos melhoramentos urbanos, tais como: pavimentação (em asfalto) com sistemas de guias e sarjetas, redes de água, captação de esgoto, energia elétrica, e telefonia; iluminação pública, arborização e serviço de coleta de lixo.



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA**  
ROD. BR 316- S/N – KM 13 – CENTRO – MARITUBA/PA – CEP: 67200-000

**4 - CONSIDERAÇÕES GERAIS:**

Em vistoria, pude constatar que o imóvel em questão móvel possui espaço adequado, sendo adequado à utilização a que se destina com a locação. Além disso, possui localização privilegiada, na área urbana do município, sendo de fácil acesso ao projeto mencionado. Com relação à base estrutural, o imóvel, atende perfeitamente para o fim a que se destina.

- 4) O valor sugerido para o aluguel está compatível com o valor de mercado que em média é de R\$2.500,00(dois mil e quinhentos reais) a R\$ 4.500,00(quatro mil e quinhentos reais).

Marituba/Pa, 18 de Dezembro de 2015

  
**Antônio Lobato Coutinho**  
Engenheiro CREA nº 5615-D

