



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CONTRATOS



LAUDO DE VISTORIA DE ENGENHARIA PARA CONTRATO DE LOCAÇÃO.

E.M.E.I.F SISTEMA DE ENSINO ELI BASTOS.


Marcelo Oliveira
Engenheiro Civil
CREA 27384D - PA



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CONTRATOS



Laudo de Vistoria

Referente: Vistoria técnica predial.

Interessado: Núcleo de Licitações e Contratos.

Responsável técnico pela vistoria: Engenheiro Civil Marcelo Antônio dos Santos Oliveira - CREA 27384 D PA

Endereço do imóvel: RUA DOS NAVEGANTES Nº 68, BAIRRO RIACHO DOCE , MARITUBA-PA

Bairro: DECOUVILLE Marituba - PA

E.M.E.I.F SISTEMA DE ENSINO ELI BASTOS

Data da Vistoria: 09/01/2017.

Objetivo do Laudo: O presente trabalho tem o propósito de apurar as reais condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel representado por prédio comercial de pavimento TERREO, localizada na rua dos Navegantes Nº 68, bairro Riacho Doce, cidade de Marituba-Pa, de forma a identificar, através de verificação "in loco", a existência ou não de eventuais danos nele incidentes, em caso positivo, investigar suas prováveis origens e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização ou habitabilidade normal do imóvel.

Uso do Imóvel: Institucional.

Estado de conservação do Imóvel: Bom.

Idade aproximada do imóvel: 10 anos.

Características do Imóvel:

1.	Nº Pavimentos	01(um).
2.	Nº Banheiros	03 (três).
3.	Salas de Aula	07 (sete)
4.	Área Construída	588,00 m ²
5.	Área regularizada	2000,00 m ²
6.	Cozinha	01 (um)
7.	Estrutura	Concreto armado e fechamento em alvenaria.
8.	Cobertura	Telha plan , com beiral de aproximadamente 0,80 cm.
9.	Deposito de alimentos	01 (um)
10.	Refeitório	01 (um)
11.	Sala diretoria/ Secretaria	01(um)



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CONTRATOS



12.	Sala da administração	01(um)
13.	Área de recreação descoberta	01(um)
14.	SALA DE LEITURA	01 (UMA)

RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:

IMPLANTAÇÃO: O terreno tem área total de 2000,00 m², e Área construída de 588,00 m² com um terreno plano, construção + 20 cm² acima do nível da rua.

ESTRUTURA: Prédio Comercial em estrutura de concreto armado (pilares e vigas); a estrutura apresenta boa estabilidade e não compromete a segurança da construção.

ALVENARIA: Em tijolos cerâmicos de 06 (seis) furos; assentados com argamassa de cimento e rebocada; sem a presença de fissuras ou manchas de umidade aparente.

ESQUADRIAS: Portão de entrada do prédio em Grade de Ferro, pintado; Portas e janelas em madeira, Com acabamento de pintura na cor branca.

REVESTIMENTOS: fachada, paredes da cozinha revestida de lajota cerâmica, dos banheiros EM REVESTIMENTO CERAMICO, de todos os cômodos revestidos em pintura de tinta pva, piso das salas de aula revestidos em cerâmica.

VENTILAÇÃO E INSOLAÇÃO: as áreas do prédio apresentam boa qualidade de ventilação e insolação.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: As instalações elétricas, quadro de distribuição, tomadas e interruptores, se encontram em bom estado e em funcionando.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO: As condições das instalações hidro sanitárias, bem como a destinação final do esgoto também estão satisfatória.

COBERTURA: A estrutura de madeira da cobertura apresenta bom estado de conservação e caimento suficiente para o perfeito escoamento. Assim como as telhas de modelo PLAN cerâmica.

Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima e relatório fotográfico anexo, atende as condições abaixo:

Marcelo Antônio dos Santos Oliveira – Engenheiro Civil CREA 27384 D PA

Controladoria Geral de Marituba
VISTO
RHS

Marcelo Oliveira
Engenheiro Civil
CREA 27384D - PA



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CONTRATOS



1. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
2. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente (LC 428/10);
3. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

DIAGNÓSTICO CONCLUSIVO:

O imóvel está em boas condições quanto à implantação, estrutura, alvenaria, esquadria, revestimento, cobertura e instalações.

PARECER FINAL:

Portanto, concluo após vistoria que: a edificação apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene, ou seja, está em condições para expedição do habite-se de que trata a Lei em vigor.

Declaramos estar cientes, que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico, das cominações legais impostas pela legislação vigente.

Marcelo Oliveira

Engenheiro Civil
CREA 27384D - PA

Marcelo Oliveira

Engenheiro Civil

CREA 27384D - PA

Marcelo Antônio dos Santos Oliveira
Engenheiro Civil - CREA: 27384 D PA

Marituba, 09 de janeiro de 2017



Laudo de Avaliação para Aluguel

Corretor: Alexandre Santos Lima

Creci:4281

Solicitante: Prefeitura Municipal de Marituba

(Secretaria Municipal de Educação)

*Identificação do Bem Avaliado

Escola SISTEMA DE ENSINO ELI BASTOS

Endereço: Rua dos navegantes nº 68

Bairro: Riacho Doce Cidade: Marituba Estado: Pará

*Característica do Bem Avaliado

Uso predominante: Comercial (Escola)

terreno m2: 2000 m2 medindo de frente 20 por e 100 de fundo.

Pos o terreno de fundo faz um L

Tendo 588 m2 de área construída

Forma : regular superfície : seco situação: no fim da quadra

*Característica imóvel: escola bem localizada em uma rua de
pisarra com 7 salas de aula medindo 6/6 1 sala de administrativa
1 secretaria e diretoria, 1 biblioteca, 1 depósito de merenda
escolar, 1 refeitório, 1 cozinha, 3 banheiros, as salas estão
lajotadas duas não são forradas mas estão pintadas .*

Avaliação técnica

A escola se encontra em perfeita condição para funcionamento

Controladoria Geral de Marituba
VISTO
[Assinatura]
Analista

[Assinatura]

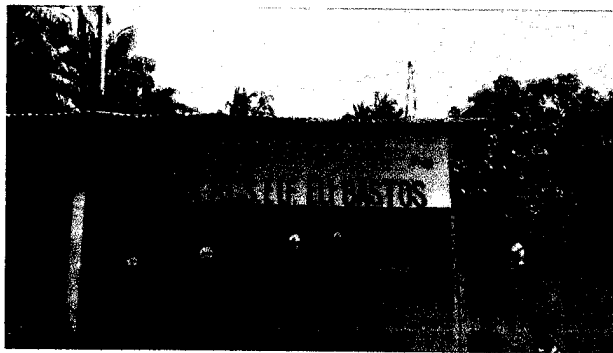


Obs. A escola se encontra em reforma

Avaliação: Valor do aluguel que no mercado é em média de: R\$ 3.000,00 (Três mil reais) a R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

FOTOS DO IMÓVEL AVALIADO

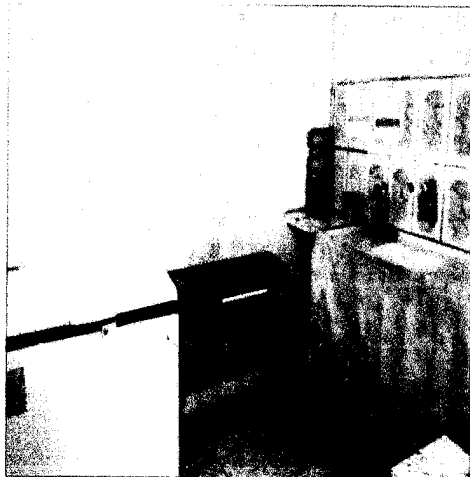
Área da frente da escola



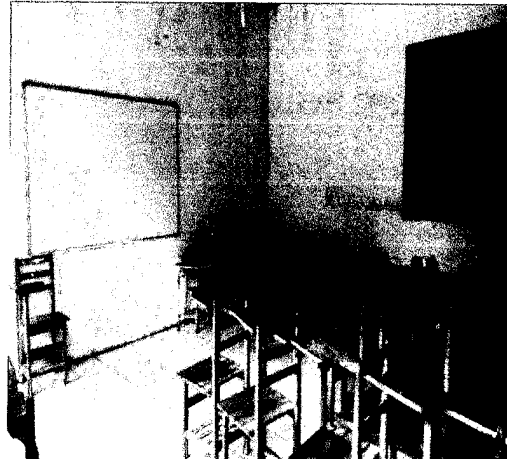
Banheiro



cozinha



Sala de aula



AVALIAÇÃO 09/01/2017

Marituba - Pará

ALEXANDRE SANTOS LIMA - CRECI 4281

Alexandre Santos Lima

Controladoria Geral de Marituba
V. 1539
Alber
Analista