

ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CONTRATOS

LAUDO DE VISTORIA DE ENGENHARIA PARA CONTRATO DE LOCAÇÃO.

ESCOLA CENTRO EDUCACIONAL DOLORES MARTINS.

Secretaria Geral de Marituba
VISTO
[Signature]
Analista

[Signature]

Marcelo Antônio dos Santos Oliveira – Engenheiro Civil CREA 27384 D PA

Marcelo Oliveira
Engenheiro Civil
CREA 27384D - PA



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CONTRATOS

Laudo de Vistoria

Referente: Vistoria técnica predial.

Interessado: Núcleo de Licitações e Contratos.

Responsável técnico pela vistoria: Engenheiro Civil Marcelo Antônio dos Santos Oliveira - CREA 27384 D PA

Endereço do imóvel: PASS. JAU Nº 217, (JAPÃO)

Bairro: DECOUVILLE Marituba - PA

Escola CENTRO EDUCACIONAL DOLORES MARTINS

Data da Vistoria: 09/01/2017.

Objetivo do Laudo: O presente trabalho tem o propósito de apurar as reais condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel representado por prédio residencial de um pavimento, localizada na Passagem jau Nº 217, (JAPÃO) BAIRRO DO DECOUVILLE – MARITUBA – PA. de forma a identificar, através de verificação “in loco”, a existência ou não de eventuais danos nele incidentes, em caso positivo, investigar suas prováveis origens e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização ou habitabilidade normal do imóvel.

Uso do Imóvel: Institucional.

Estado de conservação do Imóvel: Bom.

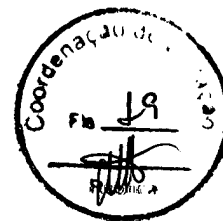
Idade aproximada do imóvel: 03 anos.

Características do Imóvel:

1.	Nº Pavimentos	01 (um).
2.	Nº Banheiros	05 (cinco). /
3.	Salas de Aula	08 (oito) /
4.	Área Construída	548,00 m ²
5.	Área regularizada	1.170,00 m ²
6.	Cozinha	01 (um) /
7.	Estrutura	Concreto armado.
8.	Forro	Todas as salas Forradas
9.	Cobertura	Telha plan , com beiral de aproximadamente 0,80 cm.
10.	Deposito de alimentos	01 (um) /
11.	Refeitório	01 (um) /
12.	Sala diretoria/ Secretaria	01(um)

Controladoria Geral de Marituba
VISTO
Assinatura

Marcelo Oliveira
Engenheiro Civil
CREA 27384D - PA



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CONTRATOS

13.	Área de recreação coberta	01(um)
14.	Área de recreação descoberta	01(um)

RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:

IMPLANTAÇÃO: O terreno tem área total de 1.170,00 m², e Área construída de 548,00 m² com um terreno plano, construção + 20 cm² acima do nível da rua.

ESTRUTURA: Prédio Comercial em estrutura de concreto armado (pilares e vigas); a estrutura apresenta boa estabilidade e não compromete a segurança da construção.

ALVENARIA: Em tijolos cerâmicos de 06 (seis) furos; assentados com argamassa de cimento e rebocada; sem a presença de fissuras ou manchas de umidade aparente.

ESQUADRIAS: Portão de entrada do prédio em Grade de Ferro, pintado; Portas e janelas em madeira, Com acabamento de pintura na cor branca.

REVESTIMENTOS: fachada, paredes da cozinha EM TINTA PVA, dos banheiros EM REVESTIMENTO CERAMICO, de todos os cômodos revestidos em pintura de tinta pva, piso das salas de aula revestidos em cerâmica.

VENTILAÇÃO E INSOLAÇÃO: as áreas do prédio apresentam boa qualidade de ventilação e insolação.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: As instalações elétricas, quadro de distribuição, tomadas e interruptores, se encontram em bom estado e em funcionando.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO: As condições das instalações hidro sanitárias, bem como a destinação final do esgoto também estão satisfatória.

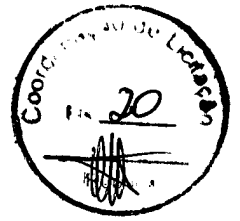
COBERTURA: A estrutura de madeira da cobertura apresenta bom estado de conservação e caimento suficiente para o perfeito escoamento. Assim como as telhas de modelo PLAN cerâmica.

Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima e relatório fotográfico anexo, atende as condições abaixo:

Marcelo Antônio dos Santos Oliveira – Engenheiro Civil CREA 27384 D-PA

Controladoria Geral de Marituba
VISTO
[Signature]
2018

[Signature]
Marcelo Oliveira
Engenheiro Civil
CREA 27384D - PA



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CONTRATOS

1. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
2. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente (LC 428/10);
3. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

DIAGNÓSTICO CONCLUSIVO:


O imóvel está em boas condições quanto à implantação, estrutura, alvenaria, esquadria, revestimento, cobertura e instalações.

PARECER FINAL:

Portanto, concluo após vistoria que: a edificação apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene, ou seja, está em condições para expedição do habite-se de que trata a Lei em vigor.

Declaramos estar cientes, que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico, das cominações legais impostas pela legislação vigente.

Marituba, 09 de janeiro de 2017


Marcelo Antônio dos Santos Oliveira
Engenheiro Civil
Marcelo Antônio dos Santos Oliveira
Engenheiro Civil - CREA: 27384 D PA

Laudo de Avaliação para aluguel

Corretor: Alexandre Santos Lima

Creci: 4281

3



Solicitante: Prefeitura municipal de Marituba
(secretaria municipal de educação)

*Identificação de bem avaliado

Escola CENTRO EDUCACIONAL DOLORES MARTINS

Endereço: Passagem Jau nº 217

Bairro: Decoville Cidade: Marituba estado: Pa

*Característica do Bem Avaliado

Uso predominante: Comercial (Escola)

terreno m2: 1170m medindo de 18 frente por 65 de fundo.

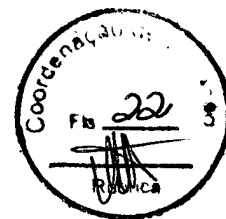
Tendo 548m2 de área construída

Forma : regular superfície : seco situação: na esquina quadra

Característica imóvel: possui 8 salas de aula medindo 4/7m2 , 1 sala da administração 1 refeitório 1 cozinha 4 banheiros 2 femeninos 2 masculinos 1 funcionario 1 deposito de alimentos 1 area de recreação coberta 1 area de recreação descoberta

Controladoria Geral de Marituba
VISTO
[Assinatura]
Arquiteta

[Assinatura]



pintado, murado com portao de ferro na entrada .

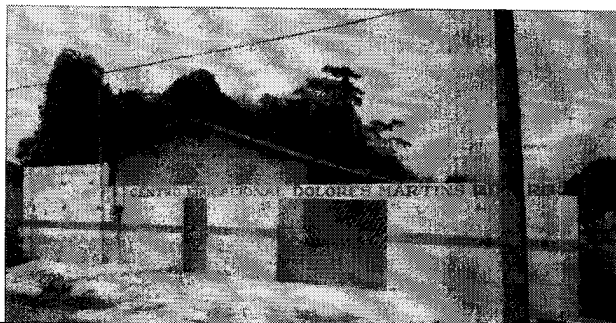
Avaliação técnica

A escola se encontra em perfeita condições para funcionamento

Avaliação Valor do aluguel Que no mercado que em media é de :3.000,00(tres mil) a 3.500,00(tres mil E quinhentos)

fotos do imóvel avaliado

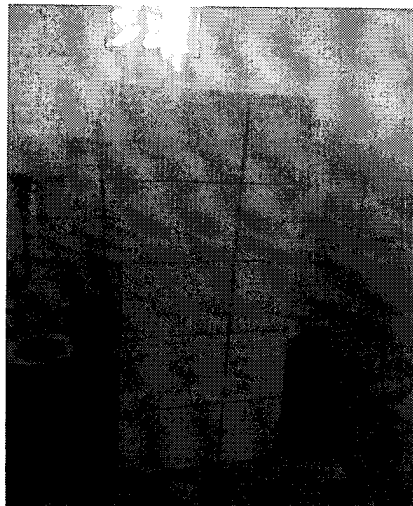
Frente da escola



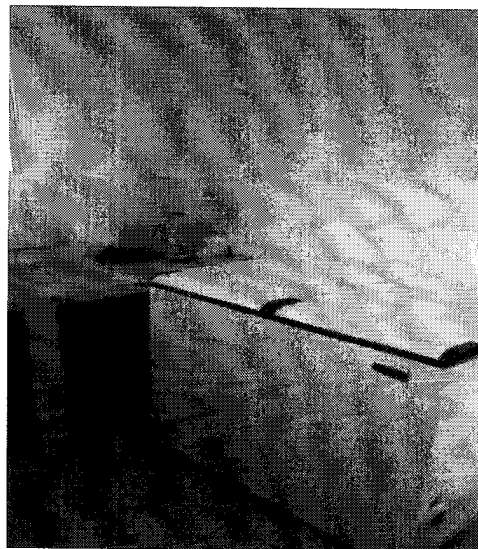
Sala de aula



Banheiro

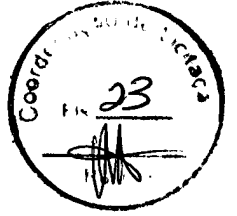



Cozinha



DATA DA AVALIAÇÃO 09/01/2017

ALEXANDRE SANTOS LIMA CRECI 4281



Controladoria Geral de Marituba
VISTO

Analista