



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO  
DEPARTAMENTO DE CONTRATOS



# LAUDO DE VISTORIA DE ENGENHARIA PARA CONTRATO DE LOCAÇÃO. ESCOLA ALEGRIA DO SABER.

Controladoria Geral de Marituba  
VISTO  
Analista



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
**DEPARTAMENTO DE CONTRATOS**



**Laudo de Vistoria**

**Referente:** Vistoria técnica predial.

**Interessado:** Núcleo de Licitações e Contratos.

**Responsável técnico pela vistoria:** Engenheiro Civil Marcelo Antônio dos Santos Oliveira - CREA 27384 D PA

**Endereço do imóvel:** RUA DO FIO QD 15 Nº 72, BAIRRO NOVO HORIZONTE , MARITUBA-PA

**Bairro:** NOVO HORIZONTE Marituba - PA

**Escola ALEGRIA DO SABER**

**Data da Vistoria:** 09/01/2017.

**Objetivo do Laudo:** O presente trabalho tem o propósito de apurar as reais condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel representado por prédio comercial de dois pavimentos, localizada na rua do fio qd 15 nº 72, bairro novo horizonte, cidade de Marituba-Pa, de forma a identificar, através de verificação "in loco", a existência ou não de eventuais danos nele incidentes, em caso positivo, investigar suas prováveis origens e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização ou habitabilidade normal do imóvel.

**Uso do Imóvel:** Institucional.

**Estado de conservação do Imóvel:** Bom.

**Idade aproximada do imóvel:** 04 anos.

**Características do Imóvel:**

1.	Nº Pavimentos	02 (DOIS)	
2.	Nº Banheiros	07 (sete) 5 para alunos, 1 para acessibilidade e 1 para funcionários.	
3.	Salas de Aula	11 (onze))	✓
4.	Sala p informática	01 (um)	✓
5.	Sala de leitura	01 (um)	✓
6.	Cozinha	01 (um)	✓
7.	Deposito de limpeza	01 (UM)	✓
8.	Forro	Todas as salas Forradas	
9.	Cobertura	Telha plan , com beiral de aproximadamente 0,80 cm.	
10.	Deposito de alimentos	01 (um)	✓
11.			

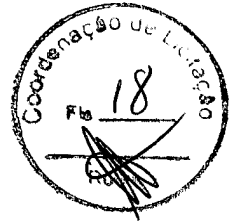
Marcelo Antônio dos Santos Oliveira – Engenheiro Civil CREA 27384 D PA

Controladoria Geral de Marituba  
 VISTO  
 Analista

*[Handwritten signature]*



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO  
DEPARTAMENTO DE CONTRATOS



12.	Sala diretoria/ Secretaria	01(um)	<i>e</i>
13.	Área de recreação coberta	01(um)	<i>e</i>
14.			

**RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:**

**IMPLANTAÇÃO:** O terreno tem área total de 360,00 m<sup>2</sup>, e Área construída de 360,00 m<sup>2</sup> com um terreno plano, construção + 20 cm<sup>2</sup> acima do nível da rua.

**ESTRUTURA:** Prédio Comercial em estrutura de concreto armado (pilares e vigas); a estrutura apresenta boa estabilidade e não compromete a segurança da construção.

**ALVENARIA:** Em tijolos cerâmicos de 06 (seis) furos; assentados com argamassa de cimento e rebocada; sem a presença de fissuras ou manchas de umidade aparente.

**ESQUADRIAS:** Portão de entrada do prédio em Grade de Ferro, pintado; Portas e janelas em madeira, Com acabamento de pintura na cor branca.

**REVESTIMENTOS:** fachada, paredes da cozinha revestida de lajota cerâmica, dos banheiros EM REVESTIMENTO CERAMICO, de todos os cômodos revestidos em pintura de tinta pva, piso das salas de aula revestidos em cerâmica.

**VENTILAÇÃO E INSOLAÇÃO:** as áreas do prédio apresentam boa qualidade de ventilação e insolação.

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** As instalações elétricas, quadro de distribuição, tomadas e interruptores, se encontram em bom estado e em funcionando.

**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO:** As condições das instalações hidro sanitárias, bem como a destinação final do esgoto também estão satisfatória.

**COBERTURA:** A estrutura de madeira da cobertura apresenta bom estado de conservação e caimento suficiente para o perfeito escoamento. Assim como as telhas de modelo PLAN cerâmica.

Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima e



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
**DEPARTAMENTO DE CONTRATOS**

relatório fotográfico anexo, atende as condições abaixo:

1. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
2. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente (LC 428/10);
3. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

**DIAGNÓSTICO CONCLUSIVO:**

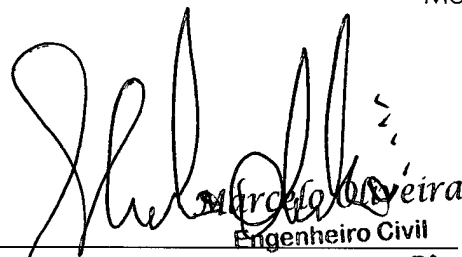
O imóvel está em boas condições quanto à implantação, estrutura, alvenaria, esquadria, revestimento, cobertura e instalações.

**PARECER FINAL:**

Portanto, concluo após vistoria que: a edificação apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene, ou seja, está em condições para expedição do habite-se de que trata a Lei em vigor.

Declaramos estar cientes, que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico, das cominações legais impostas pela legislação vigente.

Marituba, 09 de janeiro de 2017

  
Marcelo Antônio dos Santos Oliveira  
Engenheiro Civil

Marcelo Antônio dos Santos Oliveira  
Engenheiro Civil - CREA: 27384 D PA



# Laudo de Avaliação para Aluguel

**Corretor: Alexandre Santos Lima**

**Creci:4281**

**Solicitante: Prefeitura municipal de Marituba**

**(Secretaria municipal de Educação)**

## **\*Identificação do bem Avaliado**

**Escola ALEGRIA DO SABER**

*Endereço: Rua do fio Qd 15 n° 72*

*Bairro: Novo Horizonte Cidade: Marituba Estado: Pará*

## **\*Característica do Bem Avaliado**

*Uso predominante: Comercial (Escola)*

*terreno m2: 360m2 medindo de 15 frente por 24 de fundo.*

*Tendo 360m2 de área construída*

*Forma : regular superfície : seco situação: na esquina da quadra*

*Característica imóvel: possui 13 salas de aula, medindo 5/7m2, 1 sala da direção, o 1 sala da vice direção, 1 secretaria, 1 sala de coordenação, 1 sala de informática, 1 brinquedoteca 1 biblioteca, 1 refeitório com cozinha, 7 banheiros, 1 depósito de merenda escolar, 1 depósito de limpeza e 1 área de recreação coberta, pintado, murado com portão de ferro na entrada .*

*Avaliação técnica*

*A escola se encontra em perfeita condição para funcionamento*

*Obs : está em reforma para início de aula*

Coordenador Geral de Marituba  
VISTO  
Analista



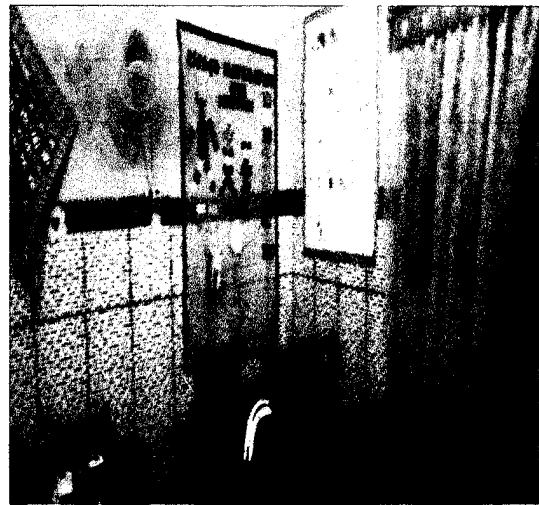
Avaliação: Valor do aluguel que no mercado em média é de: R\$ **5.000,00 (Cinco mil reais)** à R\$ **5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)**

*fotos do imóvel avaliado*

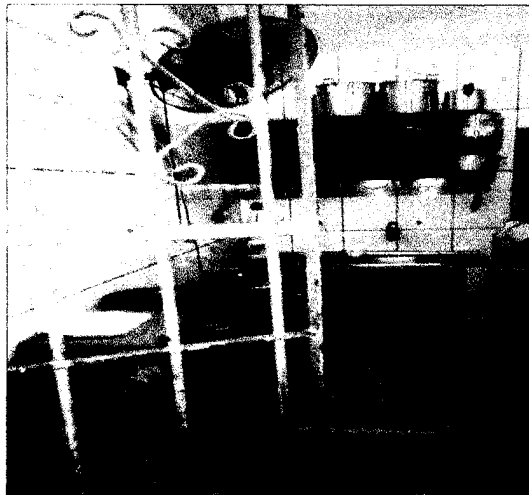
**Frente da escola**



**Sala de aula**



**Cozinha**



**Banheiro**



*DATA DA AVALIAÇÃO : 09/01/2017*

*Marituba – Pará*

*ALEXANDRE SANTOS LIMA - CRECI 4281*

*Alexandre Santos Lima*

Controladoria Geral de Marituba  
VISTO  
Análise