



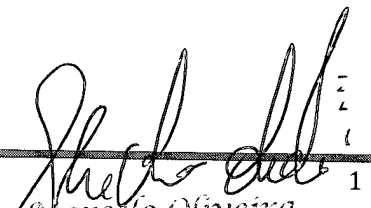
ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO  
DEPARTAMENTO DE CONTRATOS



# LAUDO DE VISTORIA DE ENGENHARIA PARA CONTRATO DE LOCAÇÃO.

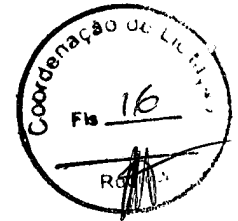
## ESCOLA DEUS SEJA LOUVADO.

Contrato nº 01/2013  
V. 1  
Anexo 1

  
Marcelo Oliveira  
Engenheiro Civil  
CREA 27384D - PA



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
**DEPARTAMENTO DE CONTRATOS**



## Laudo de Vistoria

**Referente:** Vistoria técnica predial.

**Interessado:** Núcleo de Licitações e Contratos.

**Responsável técnico pela vistoria:** Engenheiro Civil Marcelo Antônio dos Santos Oliveira - CREA 27384 D PA

**Endereço do imóvel:** Tv. Bom Pastor Nº 18 ,

**Bairro:** Canaã Marituba - PA

**Escola DEUS SEJA LOUVADO.**

**Data da Vistoria:** 09/01/2017.

**Objetivo do Laudo:** O presente trabalho tem o propósito de apurar as reais condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel representado por prédio comercial de um pavimento, localizada na Tv. Bom Pastor Nº 18, Bairro do Canaã – Marituba, de forma a identificar, através de verificação “in loco”, a existência ou não de eventuais danos nele incidentes, em caso positivo, investigar suas prováveis origens e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização ou habitabilidade normal do imóvel.

**Uso do Imóvel:** Institucional.

**Estado de conservação do Imóvel:** Bom.

**Idade aproximada do imóvel:** 06 anos.

### Características do Imóvel:

1.	Nº Pavimentos	01 (um).
2.	Nº Banheiros	05(um). /
3.	Salas de aula	07 (und) /
4.	Área Construída	700 m <sup>2</sup>
5.	Refeitório	01 (Um) /
6.	Depósito de alimentos	01(um) /
7.	Estrutura	Concreto armado e fechamento em alvenaria,
8.	Forro	Sem Forro. Com a cobertura em Lage pré-moldada.
9.	Cobertura	Lage pré-moldada.
10.	Piso Externo	Concreto Armado
11.	Biblioteca	01 (UM)
12.	cozinha	01 (um)

Controladoria Gen. de Marituba  
M. O.  
P. S.  
Assista



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
**DEPARTAMENTO DE CONTRATOS**



13.	Área coberta	01 (um)
14.	Área de recreação livre	01 (um)

**RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:**

**IMPLANTAÇÃO:** A escola tendo em sua somatória dos 02 ( dois) anexos uma área construída de total de 700,00 m<sup>2</sup>, , terreno plano, construção + 20 cm acima do nível da rua.

**ESTRUTURA:** Prédio comercial em estrutura de concreto armado (pilares e vigas); com sua cobertura em Lage pré-moldada treliçada reforçada, sua estrutura apresenta boa estabilidade e não compromete a segurança da construção.

**ALVENARIA:** Em tijolos cerâmicos de 06 (seis) furos; assentados com argamassa de cimento e rebocada; sem a presença de fissuras ou manchas de umidade aparente.

**ESQUADRIAS:** Portão de entrada do prédio em Grade de Ferro, sem pintura; Portas e janelas em madeira de lei, Com acabamento de pintura na cor branco e vermelho, Além de grades de proteção na entrada principal.

**REVESTIMENTOS:** fachada, paredes da cozinha e dos banheiros de todos os cômodos revestidos em pintura de tinta pva, piso das salas de aula revestidos em cerâmica.

**VENTILAÇÃO E INSOLAÇÃO:** as áreas do prédio apresentam boa qualidade de ventilação e insolação.

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** As instalações elétricas, quadro de distribuição, tomadas e interruptores, se encontram em bom estado e em funcionando.

**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO:** As condições das instalações hidro sanitárias, bem como a destinação final do esgoto também estão satisfatória.

**COBERTURA:** A estrutura da edificação tem cobertura em Lage pré-moldada apresenta bom estado de conservação e caimento suficiente para o perfeito escoamento. Assim como as telhas de barro, tipo PLAN em alguns pontos para proteção da lage.

Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima e

Marcelo Antônio dos Santos Oliveira – Engenheiro Civil CREA 27384 D PA

Controladoria Geral de Marituba  
V. L. P.  
P. S.

Marcelo Oliveira  
Engenheiro Civil  
CREA 27384D - PA



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
**DEPARTAMENTO DE CONTRATOS**



relatório fotográfico anexo, atende as condições abaixo:

1. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
2. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente (LC 428/10);
3. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

**DIAGNÓSTICO CONCLUSIVO:**


O imóvel está em boas condições quanto à implantação, estrutura, alvenaria, esquadria, revestimento, cobertura e instalações.

**PARECER FINAL:**

Portanto, concluo após vistoria que: a edificação apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene, ou seja, está em condições para expedição do habite-se de que trata a Lei em vigor.

Declaramos estar cientes, que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico, das cominações legais impostas pela legislação vigente.

Marituba, 09 de janeiro de 2017

  
Marcelo Oliveira  
Engenheiro Civil  
CREA 27384D - PA



# Laudo de Avaliação para Aluguel

Corretor: Alexandre Santos Lima

Creci:4281

Solicitante: Prefeitura Municipal de Marituba

(Secretaria Municipal de Educação)

## \*Identificação do bem avaliado

**Escola Deus Seja Louvado**

*Endereço: Tv. Bom Pastor 18*

*Bairro: Canaã Cidade: Marituba Estado: Pará*

## \*Característica do Bem Avaliado

*Uso predominante: Comercial (Escola)*

*terreno m2: são dois anexos, sendo o anexo 1, 1296 m2 medindo de 36 frente por 36 de fundo, e o anexo 2, 409 m2 medindo 12.80 de frente por 32 fundo*

*Tendo no 1 anexo 400m2 de área construída e no 2 anexo 300m2*

*Forma : regular superfície : seco situação: no final da quadra*

*Característica imóvel: possui 7 salas de aula medindo 6/6 m2 , 1 sala da administração e secretaria 1 refeitório, 1 cozinha, 5 banheiros, 1 depósito de alimentos, 1 biblioteca. 1 pátio descoberto e 1 área verde pintada .*

Coordenadoria Geral de Marituba  
V. 1. 2019  
*Plata*  
Assinatura

*Plata*



*Avaliação técnica*

*A escola se encontra em reforma para melhorias*

**Avaliação Valor do aluguel que no mercado é em media de: R\$ 3.000,00( Três mil reais) a R\$ 3.500,00(Três mil e quinhentos reais )**

*Fotos do Imóvel Avaliado*

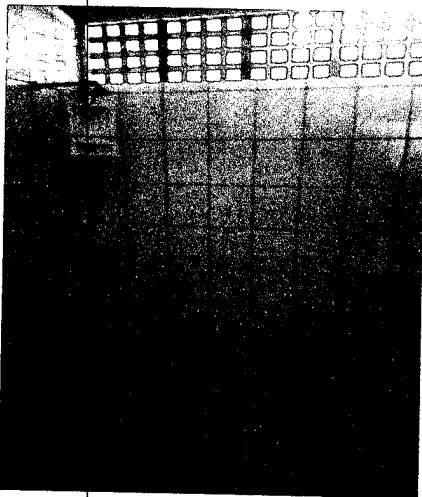
**Frente da escola**



**Sala de aula**



**Banheiro**



**Cozinha**



*DATA DA AVALIAÇÃO : 09/01 /2017*

*Marituba - Pará*

*ALEXANDRE SANTOS LIMA CRECI 42*

*Alexandre Santos Lima*

*Coordenação de Licitação*  
*[Signature]*  
*Assessor*