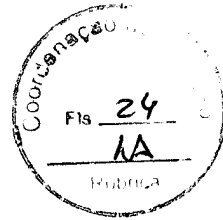




**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
**DEPARTAMENTO DE CONTRATOS**



# **LAUDO DE VISTORIA DE ENGENHARIA PARA CONTRATO DE LOCAÇÃO.**

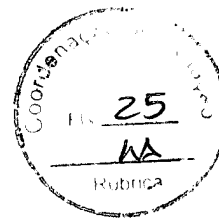
**ESCOLA SANTA MARIA DE BELÉM.**

Controladoria Geral de Marituba  
VISTO  
*[Signature]*  
Analista

*[Signature]*  
Marcelo Oliveira  
Engenheiro Civil  
CREA 27384D - PA



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
**DEPARTAMENTO DE CONTRATOS**



**Laudo de Vistoria**

**Referente:** Vistoria técnica predial.

**Interessado:** Núcleo de Licitações e Contratos.

**Responsável técnico pela vistoria:** Engenheiro Civil Marcelo Antônio dos Santos Oliveira - CREA 27384 D PA

**Endereço do imóvel:** RUA 1º DE MAIO Nº 735, BAIRRO CENTRO, MARITUBA-PA

**Bairro:** CENTRO Maritub a - PA

**ESCOLA SANTA MARIA DE BELÉM.**

**Data da Vistoria:** 09/01/2017.

**Objetivo do Laudo:** O presente trabalho tem o propósito de apurar as reais condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel representado por prédio comercial de dois pavimentos, localizada na RUA 1º DE MAIO Nº 735, bairro CENTRO, cidade de Marituba-Pa, de forma a identificar, através de verificação "in loco", a existência ou não de eventuais danos nele incidentes, em caso positivo, investigar suas prováveis origens e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização ou habitabilidade normal do imóvel.

**Uso do Imóvel:** Institucional.

**Estado de conservação do Imóvel:** Bom.

**Idade aproximada do imóvel:** 08 anos.

**Características do Imóvel:**

1.	Nº Pavimentos	01 (um).	
2.	Nº Banheiros	03 (três).	✓
3.	Salas de Aula	09 (NOVE)	✓
4.	Corredor	01 (um)	
5.			
6.	Cozinha	01 (um)	✓
7.			
8.			
9.	Cobertura	Telha plan, com beiral de aproximadamente 0,80 cm.	
10.	Deposito de alimentos	01 (um)	✓
11.			
12.	Sala administrativa.	01 (um)	✓
13.	sala de informática	01 (UM)	✓

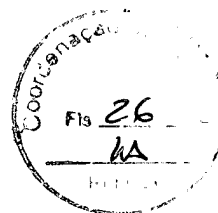
Marcelo Antônio dos Santos Oliveira – Engenheiro Civil CREA 27384 D PA

Controladoria Geral de Marituba  
 VISTO  
 Analista

*Marcelo dos Santos Oliveira*  
 Engenheiro Civil  
 CREA 27384D - PA



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
**DEPARTAMENTO DE CONTRATOS**



14.	Área de recreação LIVRE (aberta)	01 (um)
-----	----------------------------------	---------

**RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:**

**IMPLANTAÇÃO:** O terreno tem área total de 1956,00 m<sup>2</sup>, e Área construída de 322,00 m<sup>2</sup> com um terreno plano, construção + 20 cm<sup>2</sup> acima do nível da rua.

**ESTRUTURA:** Prédio Comercial em estrutura de concreto armado (pilares e vigas); a estrutura apresenta boa estabilidade e não compromete a segurança da construção.

**ALVENARIA:** Em tijolos cerâmicos de 06 (seis) furos; assentados com argamassa de cimento e rebocada; sem a presença de fissuras ou manchas de umidade aparente.

**ESQUADRIAS:** Portão de entrada do prédio em Grade de Ferro, pintado; Portas e janelas em madeira, Com acabamento de pintura na cor vermelho e branco.

**REVESTIMENTOS:** fachada, paredes da cozinha revestida de lajota cerâmica, dos banheiros EM REVESTIMENTO CERAMICO, de todos os cômodos revestidos em pintura de tinta pva, piso das salas de aula revestidos em cerâmica.

**VENTILAÇÃO E INSOLAÇÃO:** as áreas do prédio apresentam boa qualidade de ventilação e insolação.

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** As instalações elétricas, quadro de distribuição, tomadas e interruptores, se encontram em bom estado e em funcionando.

**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO:** As condições das instalações hidro sanitárias, bem como a destinação final do esgoto também estão satisfatória.

**COBERTURA:** A estrutura de madeira da cobertura apresenta bom estado de conservação e caimento suficiente para o perfeito escoamento. Assim como as telhas de modelo PLAN cerâmica.

Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima e relatório fotográfico anexo, atende as condições abaixo:

1. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);

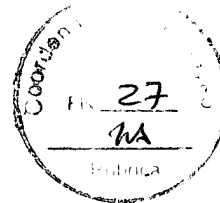
Marcelo Antônio dos Santos Oliveira – Engenheiro Civil CREA 27384 D PA

Controladoria Geral de Marituba  
VISTO  
Analista

*Marcelo A. Santos*  
Marcelo A. Santos  
Engenheiro Civil  
CREA 27384D - PA



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
**DEPARTAMENTO DE CONTRATOS**



2. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente (LC 428/10);
3. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

**DIAGNÓSTICO CONCLUSIVO:**

O imóvel está em boas condições quanto à implantação, estrutura, alvenaria, esquadria, revestimento, cobertura e instalações.

**PARECER FINAL:**

Portanto, concluo após vistoria que: a edificação apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene, ou seja, está em condições para expedição do habite-se de que trata a Lei em vigor.

Declaramos estar cientes, que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico, das cominações legais impostas pela legislação vigente.

Marituba, 09 de janeiro de 2017

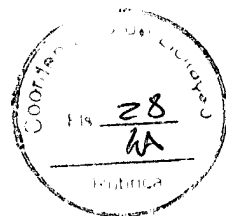
  
\_\_\_\_\_  
Marcelo Antônio dos Santos Oliveira  
Engenheiro Civil - CREA: 27384 D/P

*Marcelo Antônio dos Santos Oliveira*  
Engenheiro Civil  
CREA: 27384 D - PA

# Laudo de Avaliação para Aluguel

Corretor: Alexandre Santos Lima

Creci:4281



Solicitante: Prefeitura municipal de Marituba

(Secretaria Municipal de Educação)

## \*Identificação de bem avaliado

**Escola SANTA MARIA DE BELÉM**

*Endereço: Rua 1 de maio n 735A*

*Bairro: Centro Cidade: Marituba Estado: Pará*

## \*Característica do Bem Avaliado

*Uso predominante: Comercial (Escola )*

*Terreno: medindo de frente por 30 e 65.20 m<sup>2</sup> de fundo. Tendo 322 m<sup>2</sup> de área construída*

*Forma : regular superfície : seco situação: no fim da quadra*

*Característica imóvel: escola bem localizada é um rua, asfaltada com 9 salas de aula medindo 6/8 1 sala de administrativa, 1 sala de informática, 1 depósito de alimentos, 1 cozinha, 3 banheiros as salas estão lajotadas duas não são forradas mas estão pintada.*

*Avaliação técnica*

*A escola se encontra em perfeita condição para funcionamento.*

Controladoria Geral de Marituba  
VISTO  
Arquiteta



Avaliação: Valor do aluguel que no mercado é em média de: R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais) à R\$ 5.000,00(cinco mil reais)

## FOTOS DO IMÓVEL AVALIADO

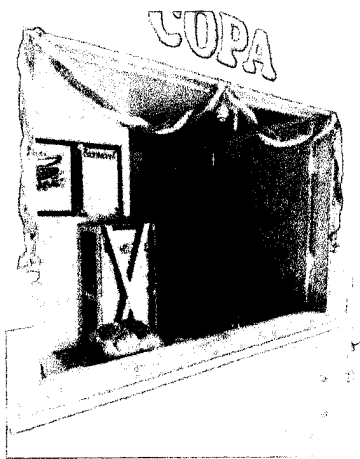
Área da frente da escola



Sala de aula



cozinha



Secretaria e diretoria



DATA DA AVALIAÇÃO 09/01/2017

Marituba - Pará

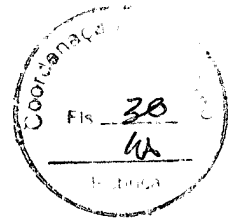
ALEXANDRE SANTOS LIMA - CRECI 4281

*Alexandre Santos Lima*

Controladora Geral de Marituba  
VISTO  
*[Signature]*  
Arquivo



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ROD. BR 316- S/N - KM 13 - CENTRO - MARITUBA/PA - CEP: 67200-000



## DESPACHO

À

### Assessoria Jurídica

Fazemos remessa dos presentes autos para análise jurídica do processo de Dispensa de Licitação nº 014/2017 PMM-SEMED, bem como análise jurídica da minuta contratual anexa.

Marituba/PA, 09 de Janeiro de 2017.

Fernanda Nery R. Novaes  
Coordenadoria de Licitações e Contratos

Coordenadoria Geral de Marituba  
VISTO  
ANALISADO