

ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CONTRATOS

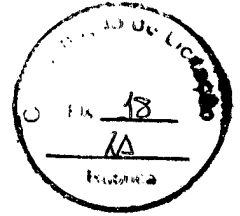
LAUDO DE VISTORIA DE ENGENHARIA PARA CONTRATO DE LOCAÇÃO.

ESCOLA – EMEIF CÉLIA ASTRAL.


Marcelo Oliveira
Engenheiro Civil
CREA 27384D - PA



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CONTRATOS



Laudo de Vistoria

Referente: Vistoria técnica predial.

Interessado: Núcleo de Licitações e Contratos.

Responsável técnico pela vistoria: Engenheiro Civil Marcelo Antônio dos Santos Oliveira - CREA 27384 D PA

Endereço do imóvel: AVENIDA JOÃO BATISTA Nº 4B LOTE AGRICOLA, BAIRRO ALMIR GABRIEL, MARITUBA -PA.

Bairro: ALMIR GABRIEL Marituba - PA

Escola – EMEIF CÉLIA ASTRAL..

Data da Vistoria: 09/01/2017.

Objetivo do Laudo: O presente trabalho tem o propósito de apurar as reais condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel representado por prédio comercial de um pavimento, localizada na avenida João Batista nº 4B LOTE AGRICOLA, Bairro Almir Gabriel, Marituba – Pa, de forma a identificar, através de verificação "in loco", a existência ou não de eventuais danos nele incidentes, em caso positivo, investigar suas prováveis origens e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização ou habitabilidade normal do imóvel.

Uso do Imóvel: Institucional.

Estado de conservação do Imóvel: Bom.

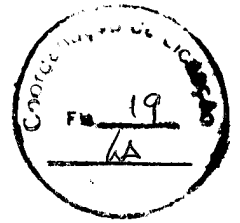
Idade aproximada do imóvel: 04 anos.

Controladoria Geral de Marituba
VISTO
[Assinatura]
Analista

Características do Imóvel:

1.	Nº Pavimentos	01 (um).
2.	Nº Banheiros	02 (dois). ✓
3.	Salas de Aula	08 (oito) ✓
4.	Área Construída	270,00 m ²
5.	Área regularizada	3378,00 m ²
6.	Cozinha	01 (um) ✓
7.	Estrutura	Edificação em alvenaria e fechamento de cobertura em telha de brasilit.
8.	Cobertura	Telhado de brasilit, com beiral de aproximadamente 0,80 cm.
9.	Deposito de alimentos	01 (um) ✓
10.	SALA SECRETARIA	01(um) ✓
11.	DEPOSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA	01 (UM) ✓

[Assinatura]
Marcelo Oliveira 2
Engenheiro Civil
CREA 27384D - PA



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CONTRATOS

12.	Área de recreação descoberta	01 (um) /
13.	CORREDORES COBERTOS	02 (DOIS) /

RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:

IMPLANTAÇÃO: O terreno tem área total de 3378,00 m², e Área construída de 270,00 m² com um terreno plano, construção + 20 cm² acima do nível da rua.

ESTRUTURA: Prédio Comercial em estrutura de ALVENARIA (pilares e vigas); a estrutura apresenta boa estabilidade e não compromete a segurança da construção.

ALVENARIA: Em tijolos cerâmicos de 06 (seis) furos; assentados com argamassa de cimento e rebocada; sem a presença de fissuras ou manchas de umidade aparente.

ESQUADRIAS: Portão de entrada do prédio em ESTRUTURA DE MADEIRA, pintado; Portas e janelas em madeira, Com acabamento de pintura na cor branca.

REVESTIMENTOS: fachada, paredes da cozinha EM TINTA PVA, dos banheiros EM REVESTIMENTO CERAMICO, de todos os cômodos revestidos em pintura de tinta pva, piso das salas de aula revestidos em cerâmica.

VENTILAÇÃO E INSOLAÇÃO: as áreas do prédio apresentam boa qualidade de ventilação e insolação.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: As instalações elétricas, quadro de distribuição, tomadas e interruptores, se encontram em bom estado e em funcionamento.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO: As condições das instalações hidro sanitárias, bem como a destinação final do esgoto também estão satisfatória.

COBERTURA: A estrutura de madeira da cobertura apresenta bom estado de conservação e caimento suficiente para o perfeito escoamento. Assim como as telhas de modelo PLAN cerâmica.

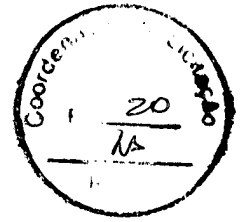
Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima e relatório fotográfico anexo, atende as condições abaixo:

Marcelo Antônio dos Santos Oliveira – Engenheiro Civil CREA 27384 D PA

Controladoria Geral de Marituba
VISTO

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Marcelo Oliveira 3
Engenheiro Civil
CREA 27384D - PA



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CONTRATOS

1. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
2. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente (LC 428/10);
3. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

DIAGNÓSTICO CONCLUSIVO:

O imóvel está em boas condições quanto à implantação, estrutura, alvenaria, esquadria, revestimento, cobertura e instalações.

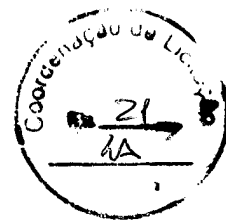
PARECER FINAL:

Portanto, concluo após vistoria que: a edificação apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene, ou seja, está em condições para expedição do habite-se de que trata a Lei em vigor.

Declaramos estar cientes, que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico, das cominações legais impostas pela legislação vigente.

Marituba, 09 de janeiro de 2017


Marcelo Antônio dos Santos Oliveira
Engenheiro Civil - CREA: 27384 D-PA

Laudo de Avaliação para Aluguel

Corretor: Alexandre Santos Lima

Creci:4281

Solicitante: Prefeitura Municipal de Marituba
(Secretaria Municipal de Educação)

*Identificação do Bem Avaliado

Escola CELIA ASTRAL

Endereço: Avenida João Batista Nº 04B

Bairro: Almir Gabriel Cidade: Marituba Estado: Pará

*Característica do Bem Avaliado

Uso predominante: Comercial (Escola)

terreno m:3.348 m2 de área do terreno Tendo 270 m2 de área construída

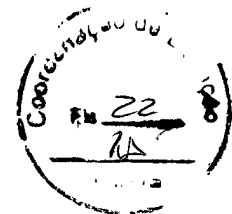
Forma : regular superfície : seco situação: no fim da quadrada

Característica imóvel: escola bem localizada em uma rua asfaltada com 8 salas de aula medindo 7/6 1 sala de administrativa, 1 cozinha, 2 banheiros, 2 depósitos, 2 corredores cobertos, 1 área de recreação descoberta as salas estão lajotadas, são forradas e estão pintadas .

Avaliação técnica

A escola se encontra em perfeita condição para funcionamento .

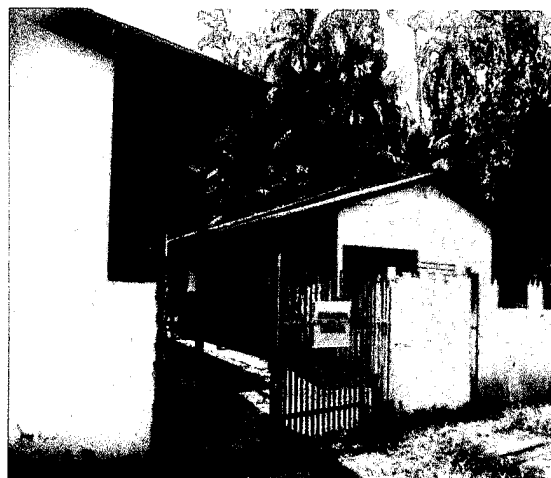
Controladoria Geral de Marituba
VISTO
[Assinatura]
Analista



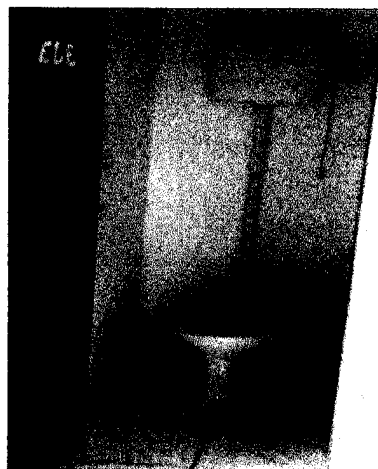
Avaliação Valor do aluguel que no mercado é em média de: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais) à R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

FOTOS DO IMÓVEL AVALIADO

Área da frente da escola



Banheiro



cozinha



Sala de aula



DATA DA AVALIAÇÃO - 09/01/2017

Marituba - Pará

ALEXANDRE SANTOS LIMA - CRECI 428

Controladoria Geral de Marituba
VISTO
Analista

Alexandre Santos Lima