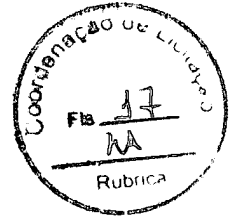




ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CONTRATOS



LAUDO DE VISTORIA DE ENGENHARIA PARA CONTRATO DE LOCAÇÃO.

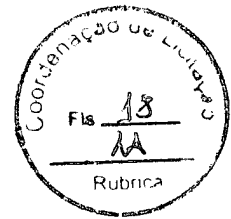
ESCOLA: CENTRO EDUCACIONAL LUIZ PIRES.

Controladoria Geral de Marituba
VISTO
[Signature]
Analista

[Signature]
Marcelo Oliveira
Engenheiro Civil
CREA 27384D - PA



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CONTRATOS



Laudo de Vistoria

Referente: Vistoria técnica predial.

Interessado: Núcleo de Licitações e Contratos.

Responsável técnico pela vistoria: Engenheiro Civil Marcelo Antônio dos Santos Oliveira - CREA 27384 D PA

Endereço do imóvel: AVENIDA JOÃO BATISTA QD 31 N° 02 ,

Bairro: ALMIR GABRIEL Marituba - PA

Escola: ESCOLA CENTRO EDUCACIONAL LUIZ PIRES.

Data da Vistoria: 09/01/2017.

Objetivo do Laudo: O presente trabalho tem o propósito de apurar as reais condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel representado por prédio comercial de um pavimento, localizada na AVENIDA JOÃO BATISTA QD 31 N° 02, Bairro ALMIR GABRIEL – Marituba, de forma a identificar, através de verificação "in loco", a existência ou não de eventuais danos nele incidentes, em caso positivo, investigar suas prováveis origens e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização ou habitabilidade normal do imóvel.

Uso do Imóvel: Institucional.

Estado de conservação do Imóvel: Bom.

Idade aproximada do imóvel: 8 anos.

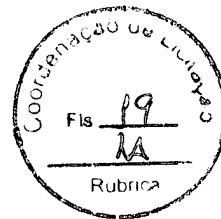
Controladoria Geral de Marituba
VISTO
Analista

Características do Imóvel:

1.	Nº Pavimentos	01 (um). "COM AMPLIAÇÃO P 2º PAVIMENTO ✓
2.	Nº Banheiros	05 (cinco). ✓
3.	Salas de aula	14 (und) ✓
4.	Área Construída	2000 m ² ✓
5.	Refeitório	01 (Um) ✓
6.	Depósito de alimentos	01 (um) ✓
7.	Estrutura	Concreto armado e fechamento em alvenaria,
8.	Forro	COM FORRO. Com a cobertura em Lage pré-moldada.
9.	Cobertura	Lage pré-moldada.
10.	Piso Externo	Concreto Armado
11.	Sala de Adm. e Secret.	01 (um) ✓
12.	SALA DE LEITURA	01 (UM)



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CONTRATOS



13.	COPA	01 (UM)	✓
14.	COZINHA	01 (UM)	✓
15.	QUADRA DE ESPOETE COBERTA	01 (UM) AREA LIVRE	✓
16.	DEPÓSITO DE SERVIÇOS GERAIS E ESPEDIENTE.	02 (UM)	✓
17.	SALA DE INFORMATICA	01 (UM)	✓
18.	SALA DE PROFESSORES	01 (UM)	✓
19.	CORREDOR	01 (UM)	

RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:

IMPLANTACÃO: A escola tendo em sua SOMATORIA UMA AREA CONSTRUIDA DE 2000 M², terreno plano, construção + 20 cm acima do nível da rua.

ESTRUTURA: Prédio comercial em estrutura de concreto armado (pilares e vigas); com sua cobertura em parte com Lage pré-moldada treliçada e outra parte um galpão de estrutura treliçada soldada entre si reforçada, sua estrutura apresenta boa estabilidade e não compromete a segurança da construção.

ALVENARIA: Em tijolos cerâmicos de 06 (seis) furos; assentados com argamassa de cimento e rebocada; sem a presença de fissuras ou manchas de umidade aparente.

ESQUADRIAS: Portão de entrada do prédio em chapa de Ferro, com pintura metálica ; Portas e janelas em madeira, Com acabamento de pintura na cor branco e vermelhol.

REVESTIMENTOS: fachada, paredes da cozinha e dos banheiros de todos os cômodos revestidos em pintura de tinta pva, piso das salas de aula revestidos em cerâmica.

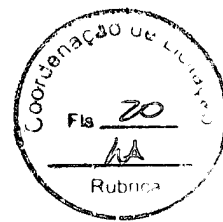
VENTILAÇÃO E INSOLAÇÃO: as áreas do prédio apresentam boa qualidade de ventilação e insolação.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: As instalações elétricas, quadro de distribuição, tomadas e interruptores, se encontram em bom estado e em funcionando.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO: As condições das instalações hidro sanitárias, bem como a



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CONTRATOS



destinação final do esgoto também estão satisfatória.

COBERTURA: A estrutura da edificação tem cobertura em Lage pré-moldada apresenta bom estado de conservação e caimento suficiente para o perfeito escoamento. Assim como as telhas de barro, tipo PLAN em alguns pontos para proteção da Lage.

Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima e relatório fotográfico anexo, atende as condições abaixo:

1. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
2. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente (LC 428/10);
3. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

DIAGNÓSTICO CONCLUSIVO:

O imóvel está em boas condições quanto à implantação, estrutura, alvenaria, esquadria, revestimento, cobertura e instalações.

PARECER FINAL:

Portanto, concluo após vistoria que: a edificação apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene, ou seja, está em condições para expedição do habite-se de que trata a Lei em vigor.

Declaramos estar cientes, que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico, das cominações legais impostas pela legislação vigente.

Controladoria Geral de Marituba
VISTO
Analista

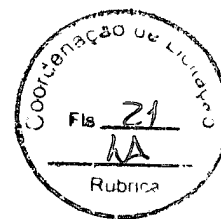
Marituba, 09 de janeiro de 2017

Marcelo Oliveira 4
Engenheiro Civil
CREA 27384D - PA

Laudo de Avaliação para Aluguel

Corretor: Alexandre Santos Lima

Creci:4281



Solicitante: Prefeitura Municipal de Marituba

(Secretaria Municipal de Educação)

*Identificação do Bem Avaliado

Escola CENTRO EDUCACIONAL LUIZ PIRES

Endereço: Avenida Joao Batista Qd. 31 Nº 02

Bairro: Almir Gabriel Cidade: Marituba Estado: Pará

*Característica do Bem Avaliado

Uso predominante: Comercial (Escola)

Terreno m2: 2280 m2 medindo 38 de frente por 50 e 60 de fundo.

Pois no fundo faz um L

Tendo 2000m2 de área construída

Forma : regular superfície : seco situação: meio da quadra

Característica imóvel: possui 14 salas de aula medindo 7/11 m2 1 sala da administração e secretaria 1 sala de professores, 1 sala de informática, 1 refeitório, 1 cozinha, 5 banheiros, sendo uma quadra de esporte 3 depósitos e uma área livre murada com portão de ferro na entrada .

Avaliação técnica

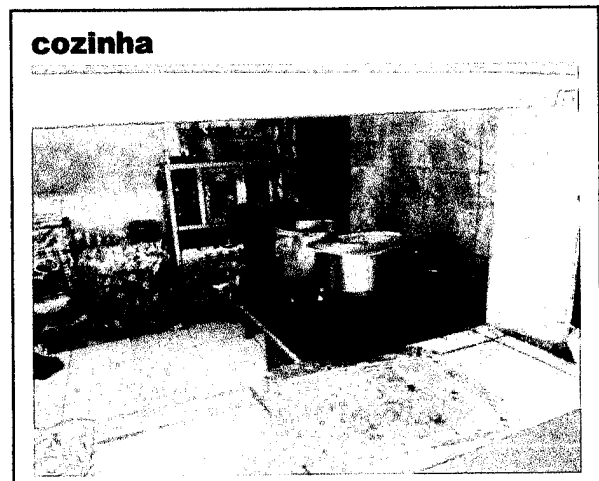
Controladoria Geral de Marituba
VISTO
ANALISTA



A escola se encontra em perfeita condição para funcionamento.

Avaliação: Valor do aluguel que no mercado é em média de R\$ 6.000,00 (Seis mil reais) à R\$ 6.500,00(seis mil e quinhentos reais)

Fotos do Imóvel Avaliado



DATA DA AVALIAÇÃO : 09/01/2017

Marituba – Pará

ALEXANDRE SANTOS LIMA - CRECI 4281

Alexandre Santos Lima

Controladoria Geral de Marituba
VISTO
[Signature]
Analista