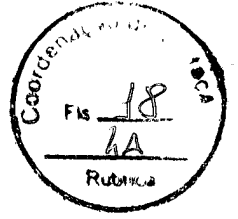




ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CONTRATOS

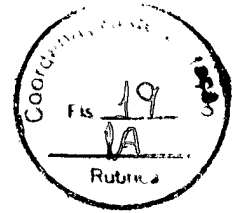


LAUDO DE VISTORIA DE ENGENHARIA PARA CONTRATO DE LOCAÇÃO.

ESCOLA EMEIF – MUNDO MAGICO.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CONTRATOS



Laudo de Vistoria

Referente: Vistoria técnica predial.

Interessado: Núcleo de Licitações e Contratos.

Responsável técnico pela vistoria: Engenheiro Civil Marcelo Antônio dos Santos Oliveira - CREA 27384 D PA

Endereço do imóvel: CONJUNTO NOVA MARITUBA II QD 11 Nº 24, BAIRRO DECOUVILLE, MARITUBA-PA

Bairro: DECOUVILLE Marituba - PA

Escola ALEGRIA DO SABER

Data da Vistoria: 09/01/2017.

Objetivo do Laudo: o presente trabalho tem o propósito de apurar as reais condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel representado por prédio comercial de dois pavimentos, localizada no conjunto nova marituba II qd 11 nº 24, bairro decouville, cidade de marituba-pa, de forma a identificar, através de verificação "in loco", a existência ou não de eventuais danos nele incidentes, em caso positivo, investigar suas prováveis origens e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização ou habitabilidade normal do imóvel.

Uso do Imóvel: Institucional.

Estado de conservação do Imóvel: Bom.

Idade aproximada do imóvel: 10 anos.

Características do Imóvel:

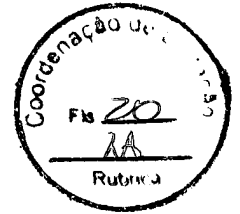
1.	Nº Pavimentos	02 (DOIS) ESCOLA EM AMPLIAÇÃO.
2.	Nº Banheiros	06 (SEIS) 4 para alunos, 1 para acessibilidade e 1 para funcionários. ✓
3.	Salas de Aula	17 (DEZESSETE) ✓
4.	SALA P COORDENAÇÃO PEDAGOGICA	02 (DUAS) ✓
5.	SALA DE LEITURA	01 (UM) ✓
6.	Cozinha	01 (um) ✓
7.	Deposito de limpeza	01 (UM)
8.	Forro	Todas as salas Forradas
9.	Cobertura	Telha BRASILIT , com beiral de aproximadamente 0,80 cm.
10.	Deposito de alimentos	01 (um) ✓

Marcelo Antônio dos Santos Oliveira - Engenheiro Civil CREA 27384 D PA

Controladoria Geral de Marituba
VISTO
Analista



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CONTRATOS



11.	AREA LIVRE DESCOBERTA	01 (UM)	/
12.	SALA SECRETARIA	01 (um)	/
13.	Área LIVRE de recreação coberta	02 (DUAS)	/
14.	SALA DIRETORIA	01 (UM)	/
15.	DEPOSITO DE MATERIAIS DE SERVIÇOS.	01 (UM)	/
16.	REFEITÓRIO	01 (UM)	/

RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:

IMPLANTAÇÃO: O terreno tem área total de 400,00 m², e 700,00 M² Área construída com um terreno plano, construção + 20 cm² acima do nível da rua.

ESTRUTURA: Prédio Comercial DE DOIS PAVIMENTOS em estrutura de concreto armado (pilares e vigas); a estrutura apresenta boa estabilidade e não compromete a segurança da construção.

ALVENARIA: Em tijolos cerâmicos de 06 (seis) furos; assentados com argamassa de cimento e rebocada; sem a presença de fissuras ou manchas de umidade aparente.

ESQUADRIAS: Portão de entrada do prédio em Grade de Ferro, pintado; Portas e janelas em madeira, Com acabamento de pintura na cor branca.

REVESTIMENTOS: fachada, paredes da cozinha revestida de lajota cerâmica, dos banheiros EM REVESTIMENTO CERAMICO, de todos os cômodos revestidos em pintura de tinta pva, piso das salas de aula revestidos em cerâmica.

VENTILAÇÃO E INSOLAÇÃO: as áreas do prédio apresentam boa qualidade de ventilação e insolação.

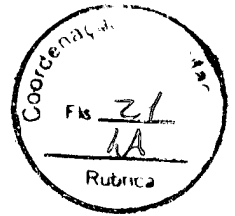
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: As instalações elétricas, quadro de distribuição, tomadas e interruptores, se encontram em bom estado e em funcionando.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO: As condições das instalações hidro sanitárias, bem como a destinação final do esgoto também estão satisfatória.

COBERTURA: A estrutura de madeira da cobertura apresenta bom estado de conservação e



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CONTRATOS



caimento suficiente para o perfeito escoamento. Assim como as telhas de modelo PLAN cerâmica.

Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima e relatório fotográfico anexo, atende as condições abaixo:

1. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
2. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente (LC 428/10);
3. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

DIAGNÓSTICO CONCLUSIVO:

O imóvel está em boas condições quanto à implantação, estrutura, alvenaria, esquadria, revestimento, cobertura e instalações.

PARECER FINAL:

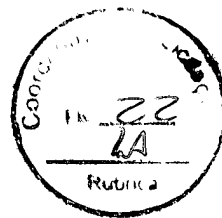
Portanto, concluo após vistoria que: a edificação apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene, ou seja, está em condições para expedição do habite-se de que trata a Lei em vigor.

Declaramos estar cientes, que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico, das cominações legais impostas pela legislação vigente.

Marituba, 09 de janeiro de 2017

Marcelo Antônio dos Santos Oliveira
Engenheiro Civil - CREA: 27384 D/PA
CREA 27384D - PA

Controladoria Geral de Marituba
VISTO
Analista



Laudo de Avaliação para Aluguel

Corretor: Alexandre Santos Lima

Creci:4281

Solicitante: Prefeitura Municipal de Marituba

(Secretaria Municipal de Educação)

***Identificação de Bem Avaliado**

Escola CENTRO EDUCACIONAL MUNDO MÁGICO

Endereço: Rua G conj. Nova Marituba Q11, Nº 24

Bairro: Nova Marituba Cidade: Marituba Estado: Pará

***Característica do Bem Avaliado**

Uso predominante: Comercial (Escola)

terreno m2: 400m2 medindo 20 de frente por 20 de fundo.

Tendo 700m2 de área construída.

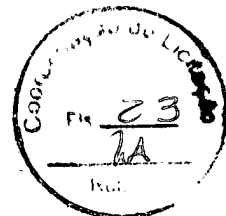
Forma: regular superfície: seco situação: meio da quadrada

Característica imóvel: possui 2 pavimentos, 17 salas de aula medindo 6 m2, 1 sala da administração, 1 secretaria, 1 sala de leitura, 1 cozinha, 1 refeitório, 6 banheiros, sendo que são 3 depósitos, 1 sala de leitura, 2 salas de coordenação pedagógica, 2 Área livres de recreação coberta, 1 área livre descoberta e uma área livre lajotado e pintado, murado com portão de ferro na entrada .

Avaliação técnica

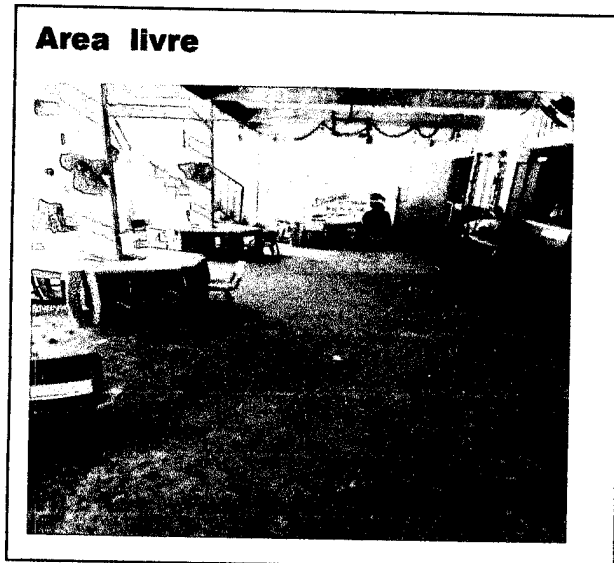
A escola se encontra em perfeita condição para funcionamento

Controladoria Geral de Marituba
VISTO
Analista



Avaliação: Valor do aluguel que no mercado é em média de: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais) à R\$ 6.500,00(Seis mil e quinhentos reais)

FOTOS DO IMÓVEL AVALIADO



DATA DA AVALIAÇÃO : 09/01/2017

Marituba – Pará

ALEXANDRE SANTOS LIMA - CRECI 4281

Alexandre Santos Lima

Controladoria Geral de Marituba
VISTO
Analista