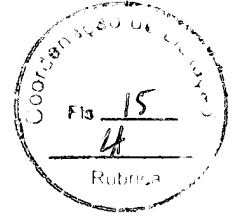




ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO  
DEPARTAMENTO DE CONTRATOS



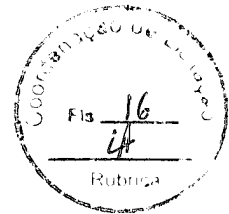
# LAUDO DE VISTORIA DE ENGENHARIA PARA CONTRATO DE LOCAÇÃO. ESCOLA TEODORICO ALEIXO.

Controladoria Geral de Marituba  
VISTO  
*[Signature]*  
Analista

*[Signature]*  
Marcelo Antônio dos Santos Oliveira  
Engenheiro Civil  
CREA 27384-D-PA



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
**DEPARTAMENTO DE CONTRATOS**



### Laudo de Vistoria

**Referente:** Vistoria técnica predial.

**Interessado:** Núcleo de Licitações e Contratos.

**Responsável técnico pela vistoria:** Engenheiro Civil Marcelo Antônio dos Santos Oliveira - CREA 27384 D PA

**Endereço do imóvel:** Rua Fernando Baia Nº 94,

**Bairro:** São José Marituba - PA

**Escola Teodorico Aleixo**

**Data da Vistoria:** 09/01/2017.

**Objetivo do Laudo:** O presente trabalho tem o propósito de apurar as reais condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel representado por prédio residencial de um pavimento, localizada na Rua Fernando Baia Nº 94, de forma a identificar, através de verificação "in loco", a existência ou não de eventuais danos nele incidentes, em caso positivo, investigar suas prováveis origens e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização ou habitabilidade normal do imóvel.

**Uso do Imóvel:** Institucional.

**Estado de conservação do Imóvel:** Bom.

**Idade aproximada do imóvel:** 06 anos.

**Características do Imóvel:**

1.	Nº Pavimentos	01 (um).
2.	Nº Banheiros	03 (Três). /
3.	Salas de Aula	05 (cinco) /
4.	Área Construída	541,00 m <sup>2</sup>
5.	Área regularizada	1.300,00 m <sup>2</sup>
6.	Cozinha	01 (um) /
7.	Estrutura	Concreto armado.
8.	Forro	Todas Forradas
9.	Cobertura	Telha cimentícia, com beiral de aproximadamente 0,80 cm.
10.	Deposito de merenda	01 (um) /
11.	Refeitório	01 (um) /
12.	Sala diretoria/ Secretaria	01 (um) /

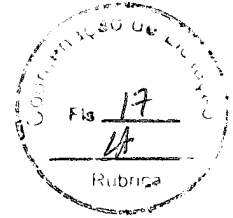
Marcelo Antônio dos Santos Oliveira – Engenheiro Civil CREA 27384 D PA

Controladoria Geral de Marituba  
VISTO  
*[Signature]*  
Analista

*[Signature]*  
Marcelo Antônio dos Santos Oliveira  
Engenheiro Civil  
CREA 27384D - PA 2



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
**DEPARTAMENTO DE CONTRATOS**



13.	Almoxarifado	01(um)	/
14.	Sala de leitura	01(um)	/
15.	Deposito de limpeza	01 (um)	/
16.	Área de lavanderia	01 (um)	/
17.	Área livre	01 (um)	/

**RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:**

**IMPLANTAÇÃO:** O terreno tem área total de 1.300,00 m<sup>2</sup>, e Área construída de 541,00 m<sup>2</sup> com um terreno plano, construção + 20 cm<sup>2</sup> acima do nível da rua.

**ESTRUTURA:** Prédio Comercial em estrutura de concreto armado (pilares e vigas); a estrutura apresenta boa estabilidade e não compromete a segurança da construção.

**ALVENARIA:** Em tijolos cerâmicos de 06 (seis) furos; assentados com argamassa de cimento e rebocada; sem a presença de fissuras ou manchas de umidade aparente.

**ESQUADRIAS:** Portão de entrada do prédio em Grade de Ferro, sem pintura; Portas e janelas em madeira de lei, Com acabamento de pintura na cor marrom.

**EVESTIMENTOS:** fachada, paredes da cozinha e dos banheiros de todos os cômodos revestidos em pintura de tinta pva, piso das salas de aula revestidos em cerâmica.

**VENTILAÇÃO E INSOLAÇÃO:** as áreas do prédio apresentam boa qualidade de ventilação e insolação.

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** As instalações elétricas, quadro de distribuição, tomadas e interruptores, se encontram em bom estado e em funcionando.

**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO:** As condições das instalações hidro sanitárias, bem como a destinação final do esgoto também estão satisfatória.

**COBERTURA:** A estrutura de madeira da cobertura apresenta bom estado de conservação e caimento suficiente para o perfeito escoamento. Assim como as telhas de modelo cimencicia, tipo beltelha.

Controladoria Geral de Marituba  
VISTO

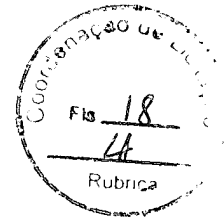
*[Handwritten signature]*

Análise

*[Handwritten signature]*  
Marcelo Antônio dos Santos Oliveira  
Engenheiro Civil  
CREA 27384D - PA 3



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
**DEPARTAMENTO DE CONTRATOS**



Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima e relatório fotográfico anexo, atende as condições abaixo:

1. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
2. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente (LC 428/10);
3. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

**DIAGNÓSTICO CONCLUSIVO:**

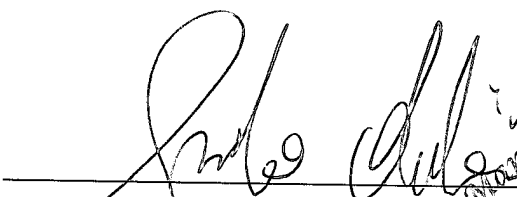
O imóvel está em boas condições quanto à implantação, estrutura, alvenaria, esquadria, revestimento, cobertura e instalações.

**PARECER FINAL:**

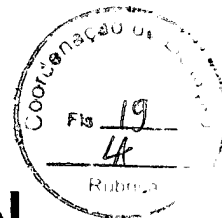
Portanto, concluo após vistoria que: a edificação apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene, ou seja, está em condições para expedição do habite-se de que trata a Lei em vigor.

Declaramos estar cientes, que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico, das cominações legais impostas pela legislação vigente.

Marituba, 09 de janeiro de 2017

  
Marcelo Antônio dos Santos Oliveira  
Engenheiro Civil - CREA: 27384 D PA

Marcelo O. Ferreira  
Engenheiro  
CREA 27384 D PA



# Laudo de Avaliação para Aluguel

**Corretor: Alexandre Santos Lima**

**Creci:4281**

**Solicitante: Prefeitura Municipal de Marituba**

**(Secretaria Municipal de Educação)**

## **\*Identificação do bem Avaliado**

**Escola TEODORICO ALEIXO**

*Endereço: Rua Fernando Baia n 94*

*Bairro: São José Cidade: Marituba Estado: Pará*

## **\*Característica do Bem Avaliado**

*Uso predominante: Comercial (Escola )*

*terreno m2: medindo 20m2 de frente por 65m2 de fundo.*

*Tendo 541m2 de área construída*

*Forma : regular superfície : seco situação: meio da quadrada*

*Característica imóvel: rua asfaltada com 5 salas de aulas sendo que as salas medem 8/6 m2 1 sala diretoria e secretaria, 1 almoxarifado, 1 Sala de Leitura, 4 depósitos, 1 lavanderia, 3 banheiros, 1 refeitório, 1 cozinha, 1 depósito de alimentos, 1 depósito de limpeza todo murado, área de recreação, biblioteca.*

*Avaliação técnica*

Controladoria Geral de Marituba  
VISTO  
*[Assinatura]*  
Analista

*A escola se encontra em perfeita condição para funcionamento.*

**Avaliação: Valor do aluguel que no mercado é em média de : R\$ 6.000,00 (Seis mil reais) a R\$ 6.500,00(Seis mil e quinhentos reais )**

**FOTOS DO IMÓVEL AVALIADO**

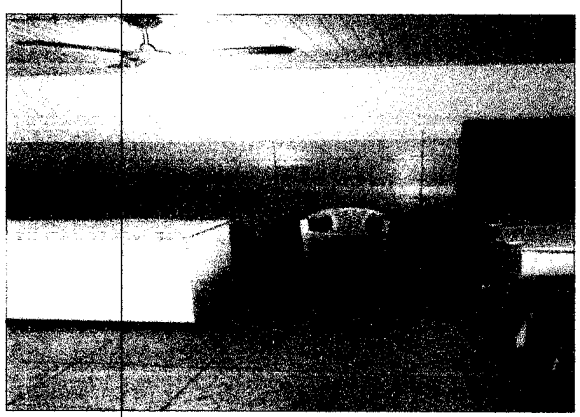
**Salas de aula**



**frente da escola**



**Cozinha**



**BANHEIRO**



DATA DA AVALIAÇÃO 09/01/2017

Marituba - Pará

Alexandre Santos Lima CRECI 4281

Controladoria Geral de Marituba  
VISTO  
*[Signature]*  
Analista