



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CONTRATOS



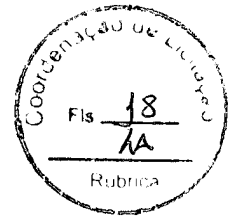
LAUDO DE VISTORIA DE ENGENHARIA PARA CONTRATO DE LOCAÇÃO.

ESCOLA TANIA MATOS.

Controladoria Geral de Marituba
VISTORIA
#1111513



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CONTRATOS



Laudo de Vistoria

Referente: Vistoria técnica predial.

Interessado: Núcleo de Licitações e Contratos.

Responsável técnico pela vistoria: Engenheiro Civil Marcelo Antônio dos Santos Oliveira - CREA 27384 D PA

Endereço do imóvel: RUA PIRES FRANCO, Nº 41, BAIRRO PEDREIRINHA, MARITUBA-PA
Bairro: PEDREIRINHA Marituba – PA

Escola TANIA MATOS

Data da Vistoria: 09/01/2017.

Objetivo do Laudo: O presente trabalho tem o propósito de apurar as reais condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel representado por prédio comercial de UM pavimento, localizada na rua Pires Franco, nº 41, Pedreirinha, cidade de Marituba-Pa, de forma a identificar, através de verificação "in loco", a existência ou não de eventuais danos nele incidentes, em caso positivo, investigar suas prováveis origens e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização ou habitabilidade normal do imóvel.

Uso do Imóvel: Institucional.

Estado de conservação do Imóvel: Bom.

Idade aproximada do imóvel: 09 anos.

Controladoria Geral de Marituba
VISTO
Analista

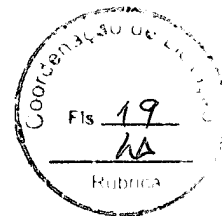
Características do Imóvel:

1.	Nº Pavimentos	01 (um).
2.	Nº Banheiros	04 (quatro).
3.	Salas de Aula	05 (cinco) ✓
4.	Área Construída	400,00 m ²
5.	Área regularizada	765,00 m ²
6.	Cozinha	01 (um)
7.	Estrutura	Concreto armado e fechamento em alvenaria
8.	Forro	Todas as salas estão em reforma e sendo forradas
9.	Cobertura	Telha plan, com beiral de aproximadamente 0,80 cm.
10.	Deposito de merenda	01 (um)
11.	Refeitório	01 (um)
12.	Sala diretoria/ Secretaria	01 (um) ✓

Marcelo Antônio dos Santos Oliveira



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CONTRATOS



13.		
14.	Depósito de material escolar	01 (um)
15.	Área de recreação livre (descoberta)	01 (um)
16.	Sala de leitura	01 (um)

Controladoria Geral de Marituba
VISTO
Analise

RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:

IMPLANTAÇÃO: O terreno tem área total de 765,00 m², e Área construída de 400,00 m² com um terreno plano, construção + 20 cm² acima do nível da rua.

ESTRUTURA: Prédio Comercial em estrutura de concreto armado (pilares e vigas); a estrutura apresenta boa estabilidade e não compromete a segurança da construção.

ALVENARIA: Em tijolos cerâmicos de 06 (seis) furos; assentados com argamassa de cimento e rebocada; sem a presença de fissuras ou manchas de umidade aparente.

ESQUADRIAS: Portão de entrada do prédio em Grade de Ferro, pintado; Portas e janelas em madeira, Com acabamento de pintura na cor branca.

REVESTIMENTOS: fachada, paredes da cozinha revestida de lajota cerâmica, dos banheiros EM REVESTIMENTO CERAMICO, de todos os cômodos revestidos em pintura de tinta pva, piso das salas de aula revestidos em cerâmica.

VENTILAÇÃO E INSOLAÇÃO: as áreas do prédio apresentam boa qualidade de ventilação e insolação.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: As instalações elétricas, quadro de distribuição, tomadas e interruptores, se encontram em bom estado e em funcionando.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO: As condições das instalações hidro sanitárias, bem como a destinação final do esgoto também estão satisfatória.

COBERTURA: A estrutura de madeira da cobertura apresenta bom estado de conservação e caimento suficiente para o perfeito escoamento. Assim como as telhas de modelo PLAN cerâmica.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CONTRATOS



Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima e relatório fotográfico anexo, atende as condições abaixo:

1. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
2. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente (LC 428/10);
3. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

DIAGNÓSTICO CONCLUSIVO:

O imóvel está em boas condições quanto à implantação, estrutura, alvenaria, esquadria, revestimento, cobertura e instalações.

PARECER FINAL:

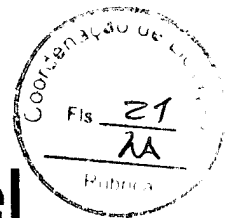
Portanto, concluo após vistoria que: a edificação apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene, ou seja, está em condições para expedição do habite-se de que trata a Lei em vigor.

Declaramos estar cientes, que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico, das cominações legais impostas pela legislação vigente.

Marituba, 09 de janeiro de 2017

Marcelo Antônio dos Santos Oliveira
Engenheiro Civil - CREA: 27384 D-PA
CREA 27384D - PA

Controladoria Geral de Marituba
Visto
Analisado



Laudo de Avaliação para Aluguel

Corretor: Alexandre Santos Lima

Creci:4281

Solicitante: Prefeitura Municipal de Marituba
(Secretaria Municipal de Educação)

*Identificação do bem avaliado

Escola TÂNIA MATOS

Endereço: Rua pires franco n 41

Bairro: Pedreirinha Cidade: Marituba Estado: Pará

*Característica do Bem Avaliado

Uso predominante: Comercial (Escola)

terreno m2: medindo 15de frente por 51 de fundo.

Tendo 400 m2 de área construída

Forma : regular superfície : seco situação: meio da quadrada

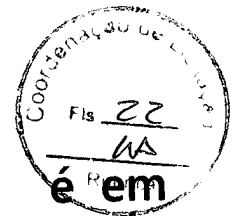
Característica imóvel: rua asfaltada com 5 salas de aulas sendo que as salas medem 6/51 sala diretoria e secretaria 1 salas dos professores, 4 banheiros, 1 refeitório, 1 cozinha,1 depósito de alimentos, 1 depósito de merenda escolar, 1 depósito de matérias pedagógico todo murado área de recreação .

Avaliação técnica

A escola se encontra em perfeita condição para funcionamento

Controladoria Geral de Marituba
VISTO
[Assinatura]
Analista

[Assinatura]



Avaliação: Valor do aluguel que no mercado média de: R\$ 3.000,00 (Três mil reais) a R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

FOTOS DO IMÓVEL AVALIADO

Frente da escola



Sala de aula



Cozinha



Banheiro



DATA AVALIAÇÃO 09/01/2017

Marituba - Pará

Alexandre Santos Lima - Creci 4281

Alexandre Santos Lima

Controladoria Geral de Marituba
Visto
[Signature]
Analista