



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
**DEPARTAMENTO DE CONTRATOS**

# **LAUDO DE VISTORIA DE ENGENHARIA PARA CONTRATO DE LOCAÇÃO.**

## **E.M.E.I.F CENTRO EDUCACIONAL DINÂMICO.**

1

Marcelo Oliveira  
Engenheiro Civil  
CREA 27384D - PA



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
**DEPARTAMENTO DE CONTRATOS**



## Laudo de Vistoria

**Referente:** Vistoria técnica predial.

**Interessado:** Núcleo de Licitações e Contratos.

**Responsável técnico pela vistoria:** Engenheiro Civil Marcelo Antônio dos Santos Oliveira - CREA 27384 D PA

**Endereço do imóvel:** RUA PAULA ROBERTA Nº 08B, BAIRRO SANTA CLARA , MARITUBA-PA

**Bairro:** SANTA CLARA Marituba - PA

**E.M.E.I.F CENTRO EDUCACIONAL DINÂMICO.**

**Data da Vistoria:** 09/01/2017.

**Objetivo do Laudo:** O presente trabalho tem o propósito de apurar as reais condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel representado por prédio comercial de um pavimento, localizada na rua Paula Roberta nº 08 B, bairro Santa Clara, cidade de Marituba-Pa, de forma a identificar, através de verificação "in loco", a existência ou não de eventuais danos nele incidentes, em caso positivo, investigar suas prováveis origens e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização ou habitabilidade normal do imóvel.

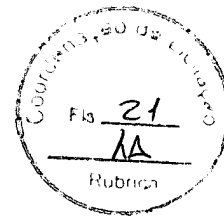
**Uso do Imóvel:** Institucional.

**Estado de conservação do Imóvel:** Bom.

**Idade aproximada do imóvel:** 08 anos.

### Características do Imóvel:

1.	Nº Pavimentos	01 (um).
2.	Nº Banheiros	06 (SEIS)
3.	Salas de Aula	11 (onze)
4.	Recepção	02 (duas)
5.	Sala de Secretaria	01 (um)
6.	Cozinha	01 (um)
7.	Deposito	03 (três) (limpeza, material escolar e ferramentas)
8.	Forro	Todas as salas Forradas
9.	Cobertura	Telha plan , com beiral de aproximadamente 0,80 cm.
10.	Deposito de alimentos	01 (um)
11.	Refeitório	01 (um)
12.	Sala diretoria	01 (um)



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
**DEPARTAMENTO DE CONTRATOS**

13.	Área de recreação coberta	01(um)
14.	Área de recreação aberta.	01(um)
15.	CORREDOR	02 (DOIS)

OBS: A ESCOLA EDUCACIONAL DINÂMICO, SE ENCONTRA EM FASE DE REFORMA E AMPLIAÇÃO PARA MELHORIA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO.

**RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:**

**IMPLANTAÇÃO:** O terreno tem área total de 852,00 m<sup>2</sup>, e Área construída de 380,00 m<sup>2</sup> com um terreno plano, construção + 20 cm<sup>2</sup> acima do nível da rua.

**ESTRUTURA:** Prédio Comercial em estrutura de concreto armado (pilares e vigas); a estrutura apresenta boa estabilidade e não compromete a segurança da construção.

**ALVENARIA:** Em tijolos cerâmicos de 06 (seis) furos; assentados com argamassa de cimento e rebocada; sem a presença de fissuras ou manchas de umidade aparente.

**ESQUADRIAS:** Portão de entrada do prédio em Grade de Ferro, pintado; Portas e janelas em madeira, Com acabamento de pintura na cor verde.

**REVESTIMENTOS:** fachada, paredes da cozinha revestida de lajota cerâmica, dos banheiros EM REVESTIMENTO CERAMICO, de todos os cômodos revestidos em pintura de tinta pva, piso das salas de aula revestidos em cerâmica.

**VENTILAÇÃO E INSOLAÇÃO:** as áreas do prédio apresentam boa qualidade de ventilação e insolação.

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** As instalações elétricas, quadro de distribuição, tomadas e interruptores, se encontram em bom estado e em funcionando.

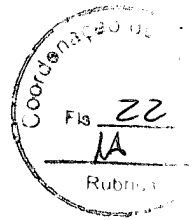
**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO:** As condições das instalações hidro sanitárias, bem como a destinação final do esgoto também estão satisfatória.

**COBERTURA:** A estrutura de madeira da cobertura apresenta bom estado de conservação e caimento suficiente para o perfeito escoamento. Assim como as telhas de modelo PLAN cerâmica.

Marcelo Oliveira  
Engenheiro Civil  
CREA 27384D - PA



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
**DEPARTAMENTO DE CONTRATOS**



Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima e relatório fotográfico anexo, atende as condições abaixo:

1. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
2. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente (LC 428/10);
3. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

**DIAGNÓSTICO CONCLUSIVO:**

O imóvel está em boas condições quanto à implantação, estrutura, alvenaria, esquadria, revestimento, cobertura e instalações.

**PARECER FINAL:**

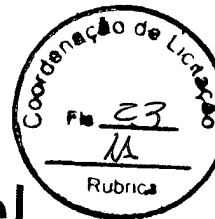
Portanto, concluo após vistoria que: a edificação apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene, ou seja, está em condições para expedição do habite-se de que trata a Lei em vigor.

Declaramos estar cientes, que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico, das cominações legais impostas pela legislação vigente.

Marituba, 09 de janeiro de 2017

Marcelo Antônio dos Santos Oliveira  
Engenheiro Civil - CREA: 27384 D PA

Marcelo Oliveira  
Engenheiro Civil  
CREA 27384D - PA



# Laudo de Avaliação para aluguel

**Corretor: Alexandre Santos Lima**

**Creci: 4281**

**Solicitante: Prefeitura municipal de Marituba**

**(secretaria municipal de educação)**

## **\*Identificação de bem avaliado**

**Escola CENTRO EDUCACIONAL DINAMICO**

*Endereço: Rua Paula Roberta n° 8b*

*Bairro: Santa Clara Cidade: Marituba estado: Pa*

## **\*Característica do Bem Avaliado**

*Uso predominante: Comercial (Escola )*

*terreno m2: 852m2 medindo Tendo 380 m2 de área  
construída*

*Forma : regular superfície : seco situação: meio da  
quadra*

*Característica imóvel: possui 11 salas de aula medindo 6  
m2 1 sala diretoria 2 recepeções 1 secretaria 6 banheiros  
2 corredores 1 refeitório e 1 cozinha 1 sala de leitura 4  
depositos 1 área coberta e 1 area descoberta e pintado,  
murado com portao de ferro na entrada .*

*Avaliação técnica*

*A escola se encontra em perfeita condições para funcionamento*

**Avaliação Valor do aluguel Que no mercado que em media □ de :3.000,00 (tres mil) a 3.500,00(tres mil E quinhentos)**

**Frente da escola**



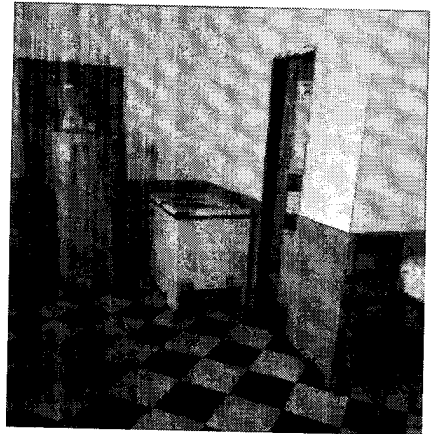
**Area livre**



**Sala de Aula**



**cozinha**



*DATA DA AVALIAÇÃO: 09/01/2017*

*ALEXANDRE SANTOS LIMA CRECI 4281*

*Alexandre Santos Lima*