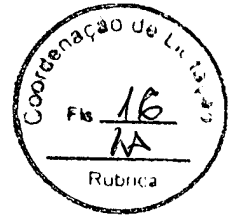




ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CONTRATOS



LAUDO DE VISTORIA DE ENGENHARIA PARA CONTRATO DE LOCAÇÃO.

E.M.E.I.F SISTEMA DE ENSINO SEMENTE DO AMANHÃ.

Controladoria Geral de Marituba
VISTO
[Signature]
Anexo

Marcelo Antônio dos Santos Oliveira – Engenheiro Civil CREA 27384 - D PA

[Signature]
Marcelo Oliveira
Engenheiro Civil
CREA 27384D - PA



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CONTRATOS



1. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
2. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente (LC 428/10);
3. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

DIAGNÓSTICO CONCLUSIVO:

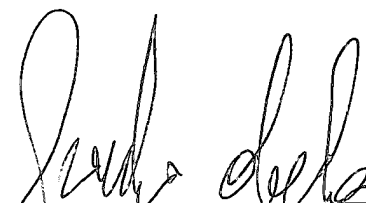
O imóvel está em boas condições quanto à implantação, estrutura, alvenaria, esquadria, revestimento, cobertura e instalações.

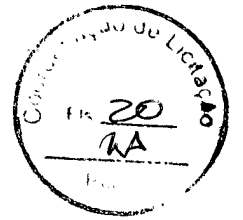
PARECER FINAL:

Portanto, concluo após vistoria que: a edificação apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene, ou seja, está em condições para expedição do habite-se de que trata a Lei em vigor.

Declaramos estar cientes, que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico, das cominações legais impostas pela legislação vigente.

Marituba, 09 de janeiro de 2017


Marcelo Antônio dos Santos Oliveira
Engenheiro Civil - CREA: 27384 D PA
CREA 27384D - PA



Laudo de Avaliação para Aluguel

Corretor: Alexandre Santos Lima

Creci:4281

Solicitante: Prefeitura Municipal de Marituba
(Secretaria Municipal de Educação)

*Identificação de Bem Avaliado

Escola SISTEMA DE ENSINO SEMENTE DO
AMANHÃ

Endereço: Avenida Joao Paulo II - lote n 04 (esquina com a rua do fio)

Bairro: Dom Aristide Cidade: Marituba Estado: Pará

*Característica do Bem Avaliado

Uso predominante: Comercial (Escola)

terreno m2: medindo 25 de frente por 21.50 de fundo.

Tendo 525 m2 de área construída

Forma : regular superfície : seco situação: na esquina da quadra

Característica imóvel: possui 16 salas de aula medindo 7m2, uma sala da administração, 1 secretaria, 1 diretoria, 1 refeitório, 1 cozinha , 3 banheiros, 3 depósito, 1 área livres, 1 e 3 áreas cobertas e pintadas, murado com portão de ferro na entrada .

Avaliação Técnica

Controladoria Geral de Marituba
VISTO
Analista

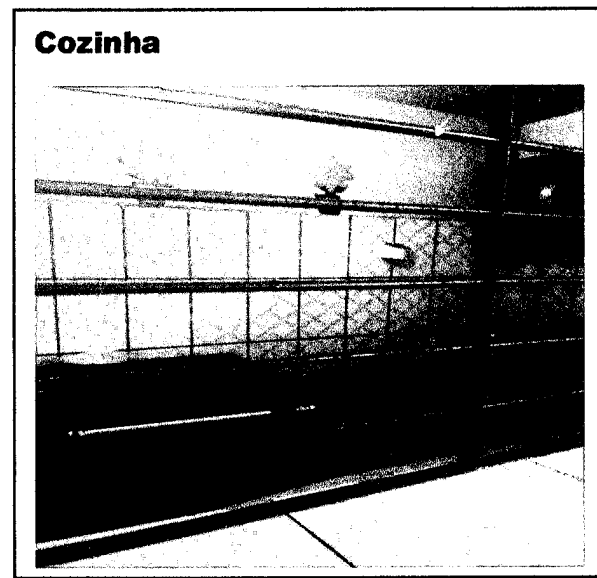
Muo



A escola se encontra em perfeita condição para funcionamento.

Avaliação: Valor do aluguel que no mercado é em média de: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais) à R\$ 4.500,00(Quatro mil e quinhentos reais)

Fotos do Imóvel Avaliado



DATA DA AVALIAÇÃO : 09/01/2017

Marituba - Pará

ALEXANDRE SANTOS LIMA - CRECI 4281

Alexandre Santos Lima

Controladoria Geral de Marituba
VISTO
[Signature]
Analista